



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 676 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORAASEN AS
Forretningsadresse: Gamle Dalavegen 3
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirmund Storaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 584 049	3 360 328
Sum inntekter		3 584 049	3 360 328
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	625 369	691 600
Annen driftskostnad	2	432 098	279 741
Sum kostnader		1 057 467	971 341
Driftsresultat		2 526 581	2 388 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13 044	10 920
Sum finansinntekter		13 044	10 920
Rentekostnad til føretak i same konsern		1 000 944	1 050 372
Annan rentekostnad		1 893	1
Sum finanskostnader		1 002 837	1 050 373
Netto finans		-989 793	-1 039 453
Ordinært resultat før skattekostnad		1 536 789	1 349 534
Skattekostnad på resultat	3	338 186	296 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 198 603	1 052 633
Årsresultat		1 198 603	1 052 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 198 603	1 052 633
Totalresultat		1 198 603	1 052 633
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		1 198 603	1 052 633
Sum overføringer og disponeringar		1 198 603	1 052 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	31 986 925	32 597 825
Anlegg under utførelse		626 964	399 680
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	11 000	20 000
Sum varige driftsmiddel		32 624 889	33 017 505
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		324 325	390 479
Sum finansielle anleggsmiddel		324 325	390 479
Sum anleggsmiddel		32 949 214	33 407 984
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		87 266	57 171
Andre kortsiktige fordringer		655 090	
Sum krav		742 356	57 171
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 856	157 764
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 856	157 764
Sum omløpsmiddel		745 211	214 935
SUM EIGEDELAR		33 694 426	33 622 919

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		7 688 720	6 490 118
Sum opptent egenkapital		7 688 720	6 490 118
Sum egenkapital		7 788 720	6 590 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	365 160	497 362
Sum avsetjinger for plikter		365 160	497 362
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		25 025 524	26 022 619
Gjeld til kredittinstitusjonar	4		
Sum anna langsiktig gjeld		25 025 524	26 022 619
Sum langsiktig gjeld		25 390 684	26 519 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 488	53 003
Betalbar skatt	3	470 388	288 012
Skyldig offentlige avgifter		2 145	156 805
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		515 021	512 820
Sum gjeld		25 905 705	27 032 801
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		33 694 426	33 622 919
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	4	32 966 666	35 833 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626795

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 676 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORAASEN AS
Forretningsadresse: Gamle Dalavegen 3
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirmund Storaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 996 676 943
STORAASEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 584 049	3 360 328
Sum inntekter		3 584 049	3 360 328
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	625 369	691 600
Annen driftskostnad	2	432 098	279 741
Sum kostnader		1 057 467	971 341
Driftsresultat		2 526 581	2 388 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13 044	10 920
Sum finansinntekter		13 044	10 920
Rentekostnad til føretak i same konsern			
		1 000 944	1 050 372
Annan rentekostnad		1 893	1
Sum finanskostnader		1 002 837	1 050 373
Netto finans		-989 793	-1 039 453
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	338 186	296 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 198 603	1 052 633
Årsresultat		1 198 603	1 052 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 198 603	1 052 633
Totalresultat		1 198 603	1 052 633
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			
		1 198 603	1 052 633
Sum overføringer og disponeringar		1 198 603	1 052 633



Organisasjonsnr: 996 676 943
STORAASEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	31 986 925	32 597 825
Anlegg under utførelse		626 964	399 680
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	11 000	20 000
Sum varige driftsmiddel		32 624 889	33 017 505
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		324 325	390 479
Sum finansielle anleggsmiddel		324 325	390 479
Sum anleggsmiddel		32 949 214	33 407 984
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		87 266	57 171
Andre kortsiktige fordringer		655 090	
Sum krav		742 356	57 171
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 856	157 764
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 856	157 764
Sum omløpsmiddel		745 211	214 935
SUM EIGEDELAR		33 694 426	33 622 919
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Opptent egenkapital		
Annen egenkapital	7 688 720	6 490 118
Sum opptent egenkapital	7 688 720	6 490 118
Sum egenkapital	7 788 720	6 590 118
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	3 365 160	497 362
Sum avsetjingar for plikter	365 160	497 362
Anna langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	25 025 524	26 022 619
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	
Sum anna langsiktig gjeld	25 025 524	26 022 619
Sum langsiktig gjeld	25 390 684	26 519 981
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 488	53 003
Betalbar skatt	3 470 388	288 012
Skyldig offentlige avgifter	2 145	156 805
Annen kortsiktig gjeld	15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld	515 021	512 820
Sum gjeld	25 905 705	27 032 801
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	33 694 426	33 622 919
POSTAR UTANOM BALANSEN		
Pantstillingar	4 32 966 666	35 833 333



Organisasjonsnr: 996 676 943
STORAASEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Storaasen AS



Resultatregnskap			
Storaasen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 584 049	3 360 328
Sum driftsinntekter		<u>3 584 049</u>	<u>3 360 328</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	625 369	691 600
Annen driftskostnad	2	432 098	279 741
Sum driftskostnader		<u>1 057 467</u>	<u>971 341</u>
Driftsresultat		<u>2 526 581</u>	<u>2 388 987</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 044	10 920
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 000 944	1 050 372
Annen rentekostnad		1 893	1
Resultat av finansposter		<u>-989 793</u>	<u>-1 039 453</u>
Resultat før skattekostnad		1 536 789	1 349 534
Skattekostnad på resultat	3	338 186	296 901
Resultat		<u>1 198 603</u>	<u>1 052 633</u>
Årsresultat		<u>1 198 603</u>	<u>1 052 633</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 198 603	1 052 633
Sum overføringer		<u>1 198 603</u>	<u>1 052 633</u>



Balanse			
Storaasen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	31 986 925	32 597 825
Anlegg under utførelse		626 964	399 680
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	11 000	20 000
Sum varige driftsmidler		<u>32 624 889</u>	<u>33 017 505</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		324 325	390 479
Sum finansielle anleggsmidler		<u>324 325</u>	<u>390 479</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 949 214</u>	<u>33 407 984</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		87 266	57 171
Andre kortsiktige fordringer		655 090	0
Sum fordringer		<u>742 356</u>	<u>57 171</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 856	157 764
Sum omløpsmidler		<u>745 211</u>	<u>214 935</u>
Sum eiendeler		<u>33 694 426</u>	<u>33 622 919</u>



Balanse			
Storaasen AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>7 688 720</u>	<u>6 490 118</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 688 720</u>	<u>6 490 118</u>
Sum egenkapital		<u>7 788 720</u>	<u>6 590 118</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>365 160</u>	<u>497 362</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>365 160</u>	<u>497 362</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap samme konsern		<u>25 025 524</u>	<u>26 022 619</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 025 524</u>	<u>26 022 619</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 488	53 003
Betalbar skatt	3	470 388	288 012
Skyldig offentlige avgifter		2 145	156 805
Annen kortsiktig gjeld		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>515 021</u>	<u>512 820</u>
Sum gjeld		<u>25 905 705</u>	<u>27 032 801</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 694 426</u>	<u>33 622 919</u>
Pantstillelser	4	32 966 666	35 833 333
Norheimsund, 08.07.2024			
Styret i Storaasen AS			
<hr/>			
Geirmund Storaas			
styreleder			
<hr/>			
Storaasen AS		Side 4	



Noter

STORAASEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	39 071 337	90 722	39 162 059
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 469		5 469
= Anskaffelseskost 31.12.23	39 076 806	90 722	39 167 528
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 089 881	79 722	7 169 603
= Bokført verdi 31.12.23	31 986 925	11 000	31 997 925
Årets ordinære avskrivninger	616 369	9 000	625 369
Økonomisk levetid	10-75 år	10 år	

STORAASEN AS



Noter STORAASEN AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	470 388	288 012
Endring i utsatt skattefordel	-132 202	8 889
Skattekostnad ordinært resultat	338 186	296 901
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 536 789	1 349 534
Permanente forskjeller	421	20
Endring i midlertidige forskjeller	600 920	-40 409
Skattepliktig inntekt	2 138 129	1 309 145
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	470 388	288 012
Sum betalbar skatt i balansen	470 388	288 012

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 314 819	2 260 738	-54 080
Varebeholdning	-655 000	0	655 000
Sum	1 659 819	2 260 738	600 920
Grunnlag for utsatt skatt	1 659 819	2 260 738	600 920
Utsatt skatt (22 %)	365 160	497 362	132 202

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak på kr. 32 966 666

STORAASEN AS



Noter
STORAASEN AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storaasen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T.t. Storaas AS	100	100,0	100,0

STORAASEN AS



Til generalforsamlingen i Storaasen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storaasen AS AS som viser et overskudd på kr. 1 198 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Storaasen AS revisjonsberetning 2023 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 8. juli 2024

Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl

statsautorisert revisor