



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 745 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestehovveien 14
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Edmar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		22 847	27 402
Sum kostnader		22 847	27 402
Driftsresultat		-22 847	-27 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Annen rentekostnad		0	376
Annen finanskostnad		0	288
Sum finanskostnader		0	664
Netto finans		2	-664
Resultat før skattekostnad		-22 844	-28 065
Årsresultat		-22 844	-28 065
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-22 844	-28 065
Sum overføringer og disponeringer		-22 844	-28 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 101 946	1 101 946
Sum varer		1 101 946	1 101 946
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 270 525	2 250 525
Sum fordringer		2 270 525	2 250 525
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 384	20 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 384	20 736
Sum omløpsmidler		3 379 855	3 373 207
SUM EIENDELER		3 379 855	3 373 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		386 417	409 262
Sum opptjent egenkapital		386 417	409 262
Sum egenkapital		486 417	509 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 893 438	2 863 945
Sum annen langsiktig gjeld		2 893 438	2 863 945
Sum langsiktig gjeld		2 893 438	2 863 945
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		2 893 438	2 863 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 379 855	3 373 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566915

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 745 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestehovveien 14
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Edmar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 745 436
HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		22 847	27 402
Sum kostnader		22 847	27 402
Driftsresultat		-22 847	-27 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Annen rentekostnad		0	376
Annen finanskostnad		0	288
Sum finanskostnader		0	664
Netto finans		2	-664
Resultat før skattekostnad		-22 844	-28 065
Årsresultat		-22 844	-28 065
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-22 844	-28 065
Sum overføringer og disponeringer		-22 844	-28 065



Organisasjonsnr: 919 745 436
HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	2	0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 101 946	1 101 946
Sum varer		1 101 946	1 101 946
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	2	2 270 525	2 250 525
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 384	20 736
Sum omløpsmidler		3 379 855	3 373 207
SUM EIENDELER		3 379 855	3 373 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	386 417	409 262
Sum opptjent egenkapital	386 417	409 262
Sum egenkapital	486 417	509 262
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	2 893 438	2 863 945
Sum annen langsiktig gjeld	2 893 438	2 863 945
Sum langsiktig gjeld	2 893 438	2 863 945
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	2 893 438	2 863 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 379 855	3 373 207



Organisasjonsnr: 919 745 436
HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
-------------------	---------------	--------------------



2890000.00

2250525.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet renteberegnes ikke og skal nedbetales når tomt og bolig er solgt i sin helhet.



HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS
919 745 436

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-22 847	-27 402
Sum driftskostnader		-22 847	-27 402
Driftsresultat		-22 847	-27 402
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-376
Annen finanskostnad		0	-288
Sum finanskostnader		0	-664
Netto finans		2	-664
Resultat før skattekostnad		-22 844	-28 065
Årsresultat		-22 844	-28 065
Overføringer			
Annen egenkapital		-22 844	-28 065
Sum overføringer		-22 844	-28 065



HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS
919 745 436

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 101 946	1 101 946
Sum varer		1 101 946	1 101 946
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 270 525	2 250 525
Sum fordringer		2 270 525	2 250 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 384	20 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 384	20 736
Sum omløpsmidler		3 379 855	3 373 207
SUM EIENDELER		3 379 855	3 373 207



HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS
919 745 436

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		386 417	409 262
Sum opptjent egenkapital		386 417	409 262
Sum egenkapital		486 417	509 262
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 893 438	2 863 945
Sum annen langsiktig gjeld		2 893 438	2 863 945
Sum gjeld		2 893 438	2 863 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 379 855	3 373 207

Moss, 25.06.2024

Bjørn Martin Haug
styrets leder

Roger Edmar Andersen
styremedlem / daglig leder



HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS
919 745 436

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	2 890 000	2 250 525

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet renteberegnes ikke og skal nedbetales når tomt og bolig er solgt i sin helhet.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser