



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 297 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Camilla Jahren
Almenningen 28
2055 NORDKISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Jahren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		5 000	
Sum kostnader		5 000	
Driftsresultat		-5 000	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 192	
Sum finansinntekter		13 192	
Netto finans		13 192	0
Ordinært resultat før skattekostnad		8 192	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 192	0
Årsresultat		8 192	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 192	
Sum overføringer og disponeringer		8 192	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 697 109	9 697 109
Sum finansielle anleggsmidler	4	8 697 109	9 697 109
Sum anleggsmidler		8 697 109	9 697 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 779	6 779
Sum fordringer		6 779	6 779
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 192	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 192	
Sum omløpsmidler		1 019 971	6 779
SUM EIENDELER		9 717 080	9 703 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 662 135	9 653 943
Sum opptjent egenkapital		9 662 135	9 653 943
Sum egenkapital		9 702 135	9 693 943
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		14 945	9 945
Sum kortsiktig gjeld		14 945	9 945
Sum gjeld		14 945	9 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 717 080	9 703 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696125

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 297 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Camilla Jahren
Almenningen 28
2055 NORDKISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Jahren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 928 297 608
CALMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		5 000	
Sum kostnader		5 000	
Driftsresultat		-5 000	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 192	
Sum finansinntekter		13 192	
Netto finans		13 192	0
Ordinært resultat før skattekostnad		8 192	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 192	0
Årsresultat		8 192	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 192	
Sum overføringer og disponeringer		8 192	



Organisasjonsnr: 928 297 608
CALMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 697 109	9 697 109
Sum finansielle anleggsmidler	4	8 697 109	9 697 109
Sum anleggsmidler		8 697 109	9 697 109

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		6 779	6 779
Sum fordringer		6 779	6 779

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 192	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 192	
Sum omløpsmidler		1 019 971	6 779
SUM EIENDELER		9 717 080	9 703 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital	40 000	40 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 662 135	9 653 943
Sum opptjent egenkapital	9 662 135	9 653 943
Sum egenkapital	9 702 135	9 693 943
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	14 945	9 945
Sum kortsiktig gjeld	14 945	9 945
Sum gjeld	14 945	9 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 717 080	9 703 888



Organisasjonsnr: 928 297 608
CALMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2023

Calma Invest AS

Orgnr: 928297608

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Tilknyttet selskap	7
Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		0	5 000
Driftskostnader		0	5 000
Driftsresultat		0	-5 000

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		0	13 192
Finansinntekter		0	13 192
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		0	13 192

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		0	-5 000
Finansinntekter og kostnader		0	13 192
Resultat før skattekostnad		0	8 192
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	8 192

Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	0	8 192
Sum overføringer	0	8 192



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 697 109	8 697 109
Finansielle anleggsmidler	4	9 697 109	8 697 109
Anleggsmidler		9 697 109	8 697 109

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Andre fordringer		6 779	6 779
Fordringer		6 779	6 779
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 013 192
Omløpsmidler		6 779	1 019 971

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		9 697 109	8 697 109
Omløpsmidler		6 779	1 019 971
Eiendeler		9 703 888	9 717 080

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		40 000	40 000
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Annen egenkapital		9 653 943	9 662 135
Opptjent egenkapital		9 653 943	9 662 135
Egenkapital		9 693 943	9 702 135

Gjeld

Conta Årsoppgjør, Calma Invest AS

- 4 -



	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		9 945	14 945
Kortsiktig gjeld		9 945	14 945
Gjeld		9 945	14 945

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		9 693 943	9 702 135
Gjeld		9 945	14 945
Egenkapital og gjeld		9 703 888	9 717 080

Nordkisa, 2024-06-30
Styret i Calma Invest AS

Camilla Jahren
Styreleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Tilknyttet selskap

Selskapet har følgende aksjeinvesteringer klassifisert som tilknyttet selskap:

Selskap	Kommune	Eierandel %	Årsresultat	Egenkapital
Jarbu Utvikling AS	Ullensaker	25	165 000	30 986 000

Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
Jarbu Utvikling AS	9 697 109	8 697 109	0

Selskapet eier 25 % av Jarbu Utvikling AS og anses som tilknyttet selskap som beskrevet i note 3. Balanseført verdi er i 2023 redusert grunnet tilbakebetaling av kapital.