



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 297 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNUM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Solveien 124A  
1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Mæland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		89 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>89 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		52 871	
Annen driftskostnad		30 510	25 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 381</b>	<b>25 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 119</b>	<b>-25 297</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 119</b>	<b>-25 297</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 119</b>	<b>-25 297</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>6 119</b>	<b>-25 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	6 119	-25 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 119</b>	<b>-25 297</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 618 442	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 618 442</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3, 4	625 000	625 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>625 000</b>	<b>625 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 243 442</b>	<b>625 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		932	279 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>932</b>	<b>279 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 424	90 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 424</b>	<b>90 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 356</b>	<b>370 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 340 798</b>	<b>995 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	1, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-12 945	-12 945



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 055</b>	<b>17 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	109 149	115 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-109 149</b>	<b>-115 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1, 6	<b>-92 094</b>	<b>-98 213</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 881	2 081
Kortsiktig konserngjeld	7	4 430 011	1 091 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 432 892</b>	<b>1 093 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 432 892</b>	<b>1 093 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 340 798</b>	<b>995 408</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 297 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNUM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Solveien 124A  
1170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Møland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 297 220  
SANNUM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		89 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>89 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		52 871	
Annen driftskostnad		30 510	25 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 381</b>	<b>25 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 119</b>	<b>-25 297</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 119</b>	<b>-25 297</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 119</b>	<b>-25 297</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>6 119</b>	<b>-25 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	6 119	-25 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 119</b>	<b>-25 297</b>



Organisasjonsnr: 919 297 220  
SANNUM UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

3 618 442

Sum varige driftsmidler

3 618 442

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

3, 4

625 000

625 000

Sum finansielle

anleggsmidler

625 000

625 000

Sum anleggsmidler

4 243 442

625 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

932

279 500

Sum fordringer

932

279 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

96 424

90 908

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

96 424

90 908

Sum omløpsmidler

97 356

370 408

SUM EIENDELER

4 340 798

995 408

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 300,00)

1, 5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

1

-12 945

-12 945

Sum innskutt egenkapital

17 055

17 055

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

1

109 149

115 268

Sum opptjent egenkapital

-109 149

-115 268



Sum egenkapital	1, 6	-92 094	-98 213
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 881	2 081
Kortsiktig konserngjeld	7	4 430 011	1 091 540
Sum kortsiktig gjeld		4 432 892	1 093 621
Sum gjeld		4 432 892	1 093 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 340 798	995 408



Organisasjonsnr: 919 297 220  
SANNUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3618442.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3618442.00	



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.  
3618442.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets  
4430011.00                      1091540.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Note

3



**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
625000.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

SANNUM UTVIKLING AS Org.nr 919 297 220

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-12 945	-115 268	-98 213
Årets resultat			6 119	6 119
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 945</b>	<b>-109 149</b>	<b>-92 094</b>

### Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang i året	3 618 442
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 618 442</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 618 442</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0



Noter 2022 SANNUM UTVIKLING AS

SANNUM UTVIKLING AS Org.nr 919 297 220

### Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 625 000

Gjelder depositum i eiendomsprosjekt som forventes ferdigstilt i 2024.

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CINCINNATUS AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
SANNUM PROSJEKT AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

### Note 6 - Fortsatt drift

Styret er kjent med at aksjekapitalen i selskapet er tapt og styrets handlingsplikt er inntruffet. Eierselskapene har lånt inn penger for å dekke løpende forpliktelser, samt for å gjøre nødvendige investeringer. Det er lagt opp til en styrking av egenkapitalen i 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 430 011	1 091 540

### Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-127 319	-121 199	-6 119
Netto forskjeller	-127 319	-121 199	-6 119
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	127 319	121 199	6 119
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



Noter 2022 SANNUM UTVIKLING AS

SANNUM UTVIKLING AS Org.nr 919 297 220

## Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	6 119	-25 297
- Fremførbart underskudd	-6 119	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-25 297</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.