



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 344 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOFJORD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 700	22 600
Sum kostnader		23 700	22 600
Driftsresultat		-23 700	-22 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		921	918
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter		921	921
Rentekostnad til foretak i samme konsern			21 721
Sum finanskostnader			21 721
Netto finans		921	-20 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 779	-43 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 779	-43 400
Årsresultat		-22 779	-43 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 779	-43 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-22 779	-43 400
Sum overføringer og disponeringer		-22 779	-43 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	24 795	23 874
Sum finansielle anleggsmidler		24 795	23 874
Sum anleggsmidler		24 795	23 874
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 931	3 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 931	3 131
Sum omløpsmidler		1 931	3 131
SUM EIENDELER		26 726	27 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 200	100 200
Overkurs	5	1 250	1 250
Sum innskutt egenkapital		101 450	101 450
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 613 475	1 590 696
Sum opptjent egenkapital		-1 613 475	-1 590 696
Sum egenkapital		-1 512 025	-1 489 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 510 626	1 510 626
Sum annen langsiktig gjeld		1 510 626	1 510 626
Sum langsiktig gjeld		1 510 626	1 510 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 125	5 625
Sum kortsiktig gjeld		28 125	5 625
Sum gjeld		1 538 751	1 516 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 726	27 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455703

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 344 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOFJORD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 994 344 951
OSLOFJORD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 700	22 600
Sum kostnader		23 700	22 600
Driftsresultat		-23 700	-22 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		921	918
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter		921	921
Rentekostnad til foretak i samme konsern			21 721
Sum finanskostnader			21 721
Netto finans		921	-20 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 779	-43 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 779	-43 400
Årsresultat		-22 779	-43 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 779	-43 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-22 779	-43 400
Sum overføringer og disponeringer		-22 779	-43 400



Organisasjonsnr: 994 344 951
OSLOFJORD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	24 795	23 874
Sum finansielle anleggsmidler		24 795	23 874
Sum anleggsmidler		24 795	23 874

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 931	3 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 931	3 131

Sum omløpsmidler **1 931** **3 131**

SUM EIENDELER **26 726** **27 005**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 200	100 200
Overkurs	5	1 250	1 250
Sum innskutt egenkapital		101 450	101 450

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 613 475	1 590 696
Sum opptjent egenkapital		-1 613 475	-1 590 696

Sum egenkapital **-1 512 025** **-1 489 246**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 510 626	1 510 626
Sum annen langsiktig gjeld		1 510 626	1 510 626

Sum langsiktig gjeld **1 510 626** **1 510 626**



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 125	5 625
Sum kortsiktig gjeld	28 125	5 625
Sum gjeld	1 538 751	1 516 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 726	27 005



Organisasjonsnr: 994 344 951
OSLOFJORD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Oslofjord Utvikling AS**

Foretaksnr. 994344951



Oslofjord Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		23 700	22 600
Sum driftskostnader		23 700	22 600
DRIFTSRESULTAT		-23 700	-22 600
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		921	918
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		921	921
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	21 721
Sum finanskostnader		0	21 721
NETTO FINANSPOSTER		921	-20 800
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-22 779	-43 400
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-22 779	-43 400
ÅRSRESULTAT		-22 779	-43 400
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	-22 779	-43 400
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-22 779	-43 400



Oslofjord Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	24 795	23 874
Sum finansielle anleggsmidler		24 795	23 874
SUM ANLEGGSMIDLER		24 795	23 874
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 931	3 131
SUM OMLØPSMIDLER		1 931	3 131
SUM EIENDELER		26 726	27 005



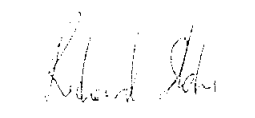
Oslofjord Utvikling AS

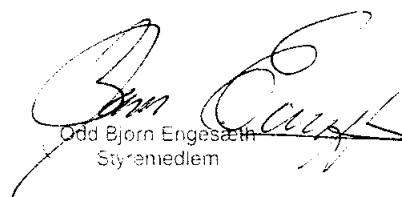
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,5	100 200	100 200
Overkurs	5	1 250	1 250
Sum innskutt egenkapital		101 450	101 450
Udekket tap	5	-1 613 475	-1 590 696
Sum opptjent egenkapital		-1 613 475	-1 590 696
SUM EGENKAPITAL		-1 512 025	-1 489 246
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvr. langsiktig gjeld	2	1 510 626	1 510 626
Sum annen langsiktig gjeld		1 510 626	1 510 626
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 510 626	1 510 626
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 125	5 625
Sum kortsiktig gjeld		28 125	5 625
SUM GJELD		1 538 751	1 516 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 726	27 005

DRØBAK den 13.05.2022


Lasse Høyem
Styrets Leder


Richard Sieke
Daglig leder, styremedlem


Odd Bjørn Engesaeth
Styremedlem



OSLOFJORD UTVIKLING AS

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



OSLOFJORD UTVIKLING AS

NOTER 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Immaterielle eiendeler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	324 984	324 984
Nedskrivning	-324 984	-324 984
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	0

Immaterielle eiendeler er avskrevet i sin helhet i 2017

Note 2 Mellomværende med tilknyttede selskap

Langsiktige fordringer

	2021	2020
Museumskogen AS	24 795	23 874
Sum fordringer med selskap i samme konsern	24 795	23 874

Langsiktig gjeld

	2021	2020
Stiftsstaden Prosjektutvikling AS	554 868	554 868
Slåke Invest AS	573 764	573 764
Teper AS	381 994	381 994
Sum langsiktig gjeld med selskap i samme konsern/ tilknyttet :	1 510 626	1 510 626



OSLOFJORD UTVIKLING AS

NOTER 2020

Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 200 består av 1 002 aksjer pålydende kr 100.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstaden Prosjektutvikling AS	334	33,33 %
O H Slåke Invest AS	334	33,33 %
Concens AS	334	33,33 %
Totalt	1 002	100,00 %

Note 5 Egenkapital

	AK	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 200	1 250	-1 590 696	-1 489 246
Årets resultat	0	0	-22 779	-22 779
Egenkapital pr. 31.12	100 200	1 250	-1 613 475	-1 512 025



OSLOFJORD UTVIKLING AS

NOTER 2020

Note 6 Skatt		
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	1 592 092	1 569 313
Grunnlag for utsatt skatt	1 592 092	1 569 313
Utsatt skattefordel i balansen	-350 260	-345 271
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	350 260	345 271
Utsatt skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-22 779	-43 400
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-22 779	-43 400
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-22 779	-43 400
Tilbakeføring av tidligere oppført utsatt skattefordel	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-22 779	-43 400
Fordeling av skattekostnaden		
	2021	2020
Betalbar skatt på årets inntekt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i balansen		
	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



OSLOFJORD UTVIKLING AS

NOTER 2020

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Revisor	2021
Kostnadsført revisjonshonorar	0
Kostnadsført honorar for andre tjenester	0
Sum	0

Note 8 Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt, men det er kun eierne som har gjeld inn i selskapet. Ved kapitalbehov vil eierne sørge for nødvendig kapital. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.