



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 253 355
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKANSEN SPONVIKA
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Langvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	274 896	274 896
Sum inntekter		274 896	274 896
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	14 833	0
Annen driftskostnad	4,5,6	179 652	184 095
Sum kostnader		196 555	186 152
Driftsresultat		78 341	88 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		8 883	5 074
Annen renteinntekt		3 841	42
Sum finansinntekter		12 724	5 116
Netto finans		12 724	5 116
Ordinært resultat før skattekostnad		93 135	95 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 135	95 917
Årsresultat		91 065	93 860
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 065	93 860
Sum overføringer og disponeringer		91 065	93 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 394	1 909
Andre fordringer		17 544	22 732
Sum fordringer		20 938	24 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	353 341	258 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 341	258 331
Sum omløpsmidler		374 279	282 972
SUM EIENDELER		374 279	282 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		368 100	277 034
Sum opptjent egenkapital		368 100	277 034
Sum egenkapital		368 100	277 034
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 938
Skyldige offentlige avgifter		5 625	0
Annen kortsiktig gjeld		554	0
Sum kortsiktig gjeld		6 179	5 938
Sum gjeld		6 179	5 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 279	282 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327167

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 253 355
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKANSEN SPONVIKA
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Langvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 919 253 355
SAMEIET SKANSEN SPONVIKA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	274 896	274 896
Sum inntekter		274 896	274 896
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	14 833	0
Annen driftskostnad	4,5,6	179 652	184 095
Sum kostnader		196 555	186 152
Driftsresultat		78 341	88 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		8 883	5 074
Annen renteinntekt		3 841	42
Sum finansinntekter		12 724	5 116
Netto finans		12 724	5 116
Ordinært resultat før skattekostnad		93 135	95 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 135	95 917
Årsresultat		91 065	93 860
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 065	93 860
Sum overføringer og disponeringer		91 065	93 860



Organisasjonsnr: 919 253 355
SAMEIET SKANSEN SPONVIKA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 394 1 909
Andre fordringer 17 544 22 732
Sum fordringer 20 938 24 641

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7 353 341 258 331
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 353 341 258 331

Sum omløpsmidler 374 279 282 972

SUM EIENDELER 374 279 282 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 368 100 277 034
Sum opptjent egenkapital 368 100 277 034

Sum egenkapital 368 100 277 034

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 0 5 938
Skyldige offentlige
avgifter 5 625 0
Annen kortsiktig gjeld 554 0
Sum kortsiktig gjeld 6 179 5 938

Sum gjeld 6 179 5 938



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

374 279

282 972



Organisasjonsnr: 919 253 355
SAMEIET SKANSEN SPONVIKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Budsjett 2022	Resultat 31.12.21	Budsjett 2023
INNEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	201 312	201 370	201 312	231 576
Inntekt kabel-TV		73 584	73 526	73 584	73 526
Sum inntekter		274 896	274 896	274 896	305 102
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	13 000	6 000	0	7 000
Personalkostnader	2	1 833	846	0	987
Inventar		0	1 000	0	1 000
Vedlikehold	4	0	6 242	450	6 000
Vaktmestertjenester		20 875	25 235	24 265	26 250
Periodisk vedlikehold	5	0	50 000	0	154 000
Forretningsførerhonorar		35 436	35 440	34 404	36 860
Fremmedtj. adv. arkitekt, tekn tjenester		7 813	0	0	0
Kontorrekv, telefon, porto		234	2 000	18	2 000
Kabel-tv		59 563	66 000	66 815	70 000
Kontigenter		2 497	2 500	2 419	2 500
Forsikring		52 505	55 000	55 645	55 000
Kurs		0	2 500	0	2 500
Bankgebyrer		2 071	2 000	2 057	2 000
Andre driftskostnader	6	729	1 500	79	1 500
Sum driftskostnader		196 555	256 263	186 152	367 597
Driftsresultat		78 341	18 633	88 744	-62 495
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		8 883	0	5 074	0
Renteinntekter		3 841	131	42	755
Resultat av finansinntekt- og kostnad		12 724	131	5 116	755
Årsresultat		91 065	18 764	93 860	-61 740
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		91 065	18 764	93 860	-61 740

Sameiet Skansen Sponvika



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 394	1 909
Andre fordringer		17 544	22 732
Sum fordringer		20 938	24 641
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		349 549	258 331
Konto for skattetrekk	7	3 792	0
Sum bankinnskudd og kontanter		353 341	258 331
Sum omløpsmidler		374 279	282 972
SUM EIENDELER		374 279	282 972

Sameiet Skansen Sponvika



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		368 100	277 034
Sum opptjent egenkapital		368 100	277 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		554	0
Leverandørgjeld		0	5 938
Skyldig off. myndigheter		5 625	0
Sum kortsiktig gjeld		6 179	5 938
Sum gjeld		6 179	5 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 279	282 972

Sameiet Skansen Sponvika



Årsregnskap for Sameiet Skansen Sponvika

2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	277 034	183 174
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	91 065	93 860
B. Årets endringer disponible midler	91 065	93 860
C. Disponible midler UB	368 100	277 034
Omløpsmidler	374 279	282 972
Kortsiktig gjeld	6 179	5 938
Disponible midler	368 100	277 034

Sameiet Skansen Sponvika



Årsregnskap for Sameiet Skansen Sponvika

2022

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § x fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 833	0
Sum	1 833	0

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	13 000	0
Sum	13 000	0

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
Løpende vedlikehold	0	450
Sum	0	450

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2022	2021
Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet		

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
Kostnader møter, beboere mm	729	0
Kronejustering på fordringer	0	79
Sum	729	79

Sameiet Skansen Sponvika



Årsregnskap for Sameiet Skansen Sponvika

2022

Note 7 - Bankinnskudd bundne midler

	2022	2021
Bankinnskudd for skattetrekk	3 792	0
Sum	3 792	0

Sameiet Skansen Sponvika



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skansen Sponvika.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skansen Sponvika

Styreleder	Espen Langvik (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Nicholas Richards (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Karl Olaf Orud (sign.)	20.02.2023