



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 361 257
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DORA II AS
Forretningsadresse:	Travbanevegen 2 7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Birger Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 776	19 607
Sum kostnader		27 776	19 607
Driftsresultat		-27 776	-19 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	247 077	156 893
Sum finansinntekter		247 077	156 893
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	519 170	329 671
Sum finanskostnader		519 170	329 671
Netto finans		-272 093	-172 778
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-299 869	-192 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-299 869	-192 385
Årsresultat	5	-299 869	-192 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-299 869	-192 385
Totalresultat		-299 869	-192 385
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-299 869	-192 385
Sum overføringer og disponeringer		-299 869	-192 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 115 917	4 115 917
Lån til foretak i samme konsern	3	4 442 103	4 195 026
Sum finansielle anleggsmidler		8 558 020	8 310 943
Sum anleggsmidler		8 558 020	8 310 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 631
Sum fordringer			10 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 091	108 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 091	108 371
Sum omløpsmidler		92 091	119 002
SUM EIENDELER		8 650 111	8 429 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5	1 484 705	1 184 836
Sum opptjent egenkapital		-1 484 705	-1 184 836
Sum egenkapital	5	-684 705	-384 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 333 951	8 814 781
Sum annen langsiktig gjeld		9 333 951	8 814 781
Sum langsiktig gjeld		9 333 951	8 814 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		865	
Sum kortsiktig gjeld		865	
Sum gjeld		9 334 816	8 814 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 650 111	8 429 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470613

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 361 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DORA II AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 914 361 257
DORA II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 776	19 607
Sum kostnader		27 776	19 607
Driftsresultat		-27 776	-19 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	247 077	156 893
Sum finansinntekter		247 077	156 893
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	519 170	329 671
Sum finanskostnader		519 170	329 671
Netto finans		-272 093	-172 778
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-299 869	-192 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-299 869	-192 385
Årsresultat	5	-299 869	-192 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-299 869	-192 385
Totalresultat		-299 869	-192 385
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-299 869	-192 385
Sum overføringer og disponeringer		-299 869	-192 385



Organisasjonsnr: 914 361 257
DORA II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	4 115 917	4 115 917
Lån til foretak i samme konsern	3	4 442 103	4 195 026
Sum finansielle anleggsmidler		8 558 020	8 310 943
Sum anleggsmidler		8 558 020	8 310 943

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			10 631
Sum fordringer			10 631

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 091	108 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 091	108 371
Sum omløpsmidler		92 091	119 002

SUM EIENDELER **8 650 111** **8 429 945**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 484 705	1 184 836
Sum opptjent egenkapital		-1 484 705	-1 184 836

Sum egenkapital **5** **-684 705** **-384 836**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	9 333 951	8 814 781
Sum langsiktig gjeld	9 333 951	8 814 781
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	865	
Sum kortsiktig gjeld	865	
Sum gjeld	9 334 816	8 814 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 650 111	8 429 945



Organisasjonsnr: 914 361 257
DORA II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dora II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dora II AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnr: BHFIP-OMOLZ-4DH5Y-CSQ3V-FEFTA-87X7Y



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Dora II AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 24. mai 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: BHFIP-OMOLZ-4DH5Y-C5Q3V-FEWT-A-87X7Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-24 12:56:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BHFIP-0MOLZ-4DH5Y-C5Q3V-FEWTA-8XX7Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Ole Birger Glæver
2024-04-30

 BankID Signing
Ivar Johannes Koteng
2024-04-30

 BankID Signing
Knut Thomas Kusslid
2024-05-04

 BankID Signing
Tove Kulseng
2024-05-13

Årsregnskap

2023

Dora II AS

Org.nr.:914 361 257



RESULTATREGNSKAP

DORA II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	27 776	19 607
Sum driftskostnader		27 776	19 607
Driftsresultat		-27 776	-19 607
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	247 077	156 893
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	519 170	329 671
Resultat av finansposter		-272 093	-172 778
Resultat før skattekostnad	4	-299 869	-192 385
Resultat		-299 869	-192 385
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-299 869	-192 385
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-299 869	-192 385
Sum overføringer		-299 869	-192 385



BALANSE

DORA II AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	4 115 917	4 115 917
Lån til foretak i samme konsern	3	4 442 103	4 195 026
Sum finansielle anleggsmidler		8 558 020	8 310 943
Sum anleggsmidler		8 558 020	8 310 943
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 631
Sum fordringer		0	10 631
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 091	108 371
Sum omløpsmidler		92 091	119 002
Sum eiendeler		8 650 111	8 429 945



BALANSE

DORA II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 484 705	-1 184 836
Sum opptjent egenkapital		-1 484 705	-1 184 836
Sum egenkapital	5	-684 705	-384 836
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 333 951	8 814 781
Sum annen langsiktig gjeld		9 333 951	8 814 781
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		865	0
Sum kortsiktig gjeld		865	0
Sum gjeld		9 334 816	8 814 781
Sum egenkapital og gjeld		8 650 111	8 429 945

Trondheim, 30.04.2024
Styret i Dora li AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder

Ole Birger Giæver
styremedlem

Knut Thomas Kusslid
styremedlem

Tove Kulseng
styremedlem



Dora Ii AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Egenkapitalen er tapt. Selskapet er eneksjonær i Ormen Langes vei 12 AS som eier næringsbygg i Ormen Langes vei 12. I denne eiendelen ligger merverdi ut over bokført verdi. Eierne yter lån til selskapet som sikrer selskapets likviditet til fortsatt drift.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2023 er satt opp under denne forutsetningen.



Dora Ii AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 12 583 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2023	2022
Ordinær revisjon	12 480	17 875
Konsulent	0	0

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	4 442 103	4 195 026
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	4 442 103	4 195 026

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	-9 333 951	-8 814 781
Sum	0	0	-9 333 951	-8 814 781

Langsiktig mellomværende er renteberegnet.



Dora Ii AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-299 869	-192 385
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-299 869	-192 385
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 484 705	-1 184 836	299 869
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 484 705	1 184 836	-299 869
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	800 000	-1 184 836	-384 836
Årets resultat		-299 869	-299 869
Egenkapital 31.12	800 000	-1 484 705	-684 705



Dora II AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Datterselskap

Firma	Ansk.tidspkt.	Adresse	Stemme/eierand	EK 31.12	Årsresultat
Ormen Langes vei 12 AS	01.12.2014	Trondheim	100 %	1 602 847	682 858

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DORA II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	400	50,0	50,0
Trondheim Havn Iks	400	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	800	100,0	100,0

Styreleder Ivar Koteng kontrollerer 3% av aksjene i Koteng Holding AS.



PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Styremøte i Dora II AS ble holdt i selskapets lokaler i Skippergata 14 i Trondheim 30.04.2024.

Til stede var Ivar Johannes Koteng, Ole Birger Giæver, Tove Kulseng og Knut Thomas Kusslid. Medlemmer var til stede og dermed var styret beslutningsdyktig. Møtet ble avholdt digitalt.



SAK 1 ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING

Forslag til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret legger frem resultatregnskap og balanse for godkjenning i selskapets ordinære generalforsamling.

SAK 2 – INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Det ble besluttet å innkalle til ordinær generalforsamling 30.04.2024. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

- Åpning av generalforsamlingen
- Sak 1 Valg av møteleder og protokollfører
- Sak 2: Årsregnskap 2023 for Dora II AS
- Sak 3: Honorar til styret og revisor

Alle beslutningene var enstemmige.

Trondheim 30.04.2024

Ivar Johannes Koteng
styreleder

Ole Birger Giæver
styremedlem

Knut Thomas Kusslid

Tove Kulseng
styremedlem



DORA II AS

ORGANISASJONSNUMMER 914 361 257

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 30.04.2024

1. ÅPNING

30.04.2024 ble ordinær generalforsamling i Dora II AS åpnet av styreleder Ivar Johannes Koteng på grunnlag av innkalling 15. april 2024. Generalforsamlingen ble avholdt etter aksjelovens §5-7 forenklet generalforsamlingsbehandling. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen, og Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Trondheim Havn IKS ved Tove Kulseng og Knut Thomas Kusslid	400 aksjer
Koteng Holding AS ved Ivar Koteng	400 aksjer
Til sammen	800 aksjer

Til sammen var 100 % av aksjene til stede.

2. VALG AV MØTELEDER OG PROTOKOLLFØRER

Som møteleder ble styreleder Ivar Johannes Koteng valgt. Valg av person til å undertegne protokollen ble Knut Thomas Kusslid.

3. FASTSETTELSE AV RESULTATREGNSKAP OG BALANSE

Resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

4. FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRE OG REVISOR

Styrehonorar kr. 0,-.

Godtgjørelse til revisor kr. 10 625

Generalforsamling ble deretter hevet.

Trondheim, 30.04.2024

Ivar Johannes Koteng
møteleder

Knut Thomas Kusslid