



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 902 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYLTERN BYGG OG REHABILITERING AS  
Forretningsadresse: Industriveien 34  
8907 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 857 896	6 753 708
Annen driftsinntekt		681 433	371 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 539 329</b>	<b>7 125 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 573 504	2 259 787
Lønnskostnad	1, 2	1 828 377	1 852 225
Avskrivning på driftsmidler	3	537 527	520 098
Annen driftskostnad		2 351 655	1 821 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 291 062</b>	<b>6 454 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-751 734</b>	<b>671 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 776	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 776</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		703 536	348 301
Annen finanskostnad		3 191	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>706 727</b>	<b>348 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-702 951</b>	<b>-348 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 454 685</b>	<b>322 926</b>
Skattekostnad	4	-320 064	72 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 134 621</b>	<b>249 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 134 621</b>	<b>249 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 134 621	249 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 134 621</b>	<b>249 958</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 335 612	12 302 038
Maskiner og anlegg	3	90 039	88 605
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	821 073	831 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>16 246 724</b>	<b>13 222 042</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern		2 010 000	
Lån til foretak i samme konsern		230 000	
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 400	1 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 241 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>18 488 124</b>	<b>13 223 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 440 238	763 736
<b>Sum varer</b>		<b>1 440 238</b>	<b>763 736</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 476	244 119
Andre fordringer		52 048	118 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 524</b>	<b>362 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 187	68 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 187</b>	<b>68 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 775 950</b>	<b>1 194 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 264 074</b>	<b>14 417 954</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (998 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	998 000	998 000
Overkurs	6	460 000	460 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 458 000</b>	<b>1 458 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 288 502	3 423 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 288 502</b>	<b>3 423 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 746 502</b>	<b>4 881 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	92 665	412 729
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>92 665</b>	<b>412 729</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 258 851	7 746 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 258 851</b>	<b>7 746 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 351 516</b>	<b>8 158 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 480	322 848
Leverandørgjeld		1 037 421	410 440
Betalbar skatt	4		16 399
Skyldige offentlige avgifter		296 731	213 428
Annen kortsiktig gjeld		2 802 423	414 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 166 055</b>	<b>1 377 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 517 572</b>	<b>9 536 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 264 074</b>	<b>14 417 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 902 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYLTERN BYGG OG REHABILITERING AS  
Forretningsadresse: Industriveien 34  
8907 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 902 149  
SYLTERN BYGG OG REHABILITERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 857 896	6 753 708
Annen driftsinntekt		681 433	371 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 539 329</b>	<b>7 125 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 573 504	2 259 787
Lønnskostnad	1, 2	1 828 377	1 852 225
Avskrivning på driftsmidler	3	537 527	520 098
Annen driftskostnad		2 351 655	1 821 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 291 062</b>	<b>6 454 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-751 734</b>	<b>671 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 776	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 776</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		703 536	348 301
Annen finanskostnad		3 191	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>706 727</b>	<b>348 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-702 951</b>	<b>-348 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-1 454 685	322 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-320 064</b>	<b>72 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 134 621</b>	<b>249 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 134 621	249 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 134 621</b>	<b>249 958</b>



Organisasjonsnr: 981 902 149  
SYLTERN BYGG OG REHABILITERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	15 335 612	12 302 038
Maskiner og anlegg			
	3	90 039	88 605
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	821 073	831 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>16 246 724</b>	<b>13 222 042</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
		0	
Investering i annet foretak i samme konsern			
		2 010 000	
Lån til foretak i samme konsern			
		230 000	
Investeringer i aksjer og andeler			
	3	1 400	1 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 241 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>18 488 124</b>	<b>13 223 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		1 440 238	763 736
<b>Sum varer</b>		<b>1 440 238</b>	<b>763 736</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		134 476	244 119
Andre fordringer			
		52 048	118 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 524</b>	<b>362 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		149 187	68 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 187</b>	<b>68 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 775 950</b>	<b>1 194 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 264 074</b>	<b>14 417 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (998 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	998 000	998 000
Overkurs	6	460 000	460 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 458 000</b>	<b>1 458 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 288 502	3 423 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 288 502</b>	<b>3 423 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 746 502</b>	<b>4 881 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	92 665	412 729
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>92 665</b>	<b>412 729</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 258 851	7 746 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 258 851</b>	<b>7 746 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 351 516</b>	<b>8 158 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 480	322 848
Leverandørgjeld		1 037 421	410 440
Betalbar skatt	4		16 399
Skyldige offentlige avgifter		296 731	213 428
Annen kortsiktig gjeld		2 802 423	414 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 166 055</b>	<b>1 377 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 517 572</b>	<b>9 536 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 264 074</b>	<b>14 417 954</b>



Organisasjonsnr: 981 902 149  
SYLTERN BYGG OG REHABILITERING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres eller ferdigstillelse av arbeid. Langsiktig tilvirkningskontrakter vurdert etter løpende avregning med fortjeneste i 2020. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld er ført opp til gjeld pr.31.12.2020. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I tråd med reglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

5.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1589610.00	1705223.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	147907.00	100418.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120511.00	74837.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-29652.00	-28254.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1828376.00	1852224.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13222041.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3024682.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1668602.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14578121.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1668603.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16246724.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	537527.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
8948118.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
12258851.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
14231297.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### SYLTERN BYGG OG REHABILITERING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres eller ferdigstillelse av arbeid. Langsiktig tilvirkningskontrakter vurdert etter løpende avregning med fortjeneste i 2020.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld er ført opp til gjeld pr.31.12.2020.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I tråd med reglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 589 610	1 705 223
Arbeidsgiveravgift	147 907	100 418
Pensjonskostnader	120 511	74 837
Andre ytelser / Refusjoner	(29 652)	(28 254)
<b>Sum</b>	<b>1 828 376</b>	<b>1 852 224</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 222 041
Tilgang i året	3 024 682
Avgang i året	(1 668 602)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>14 578 121</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	1 668 603
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>16 246 724</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	537 527

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 454 685)	322 926
+/- Permanente forskjeller	(153)	8 747
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(647 910)	(257 133)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(2 102 748)</b>	<b>74 540</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		16 399
Sum		16 399
+/- Endring i utsatt skatt	(320 064)	56 569
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(320 064)</b>	<b>72 968</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		16 399
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>16 399</b>



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	998	1 000,00	998 000,00
<b>Sum</b>	<b>998</b>		<b>998 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hansen, Torstein (Styremedlem)	333	33,37%	Ordinære aksjer
Nøstvik, Frank (Styremedlem)	333	33,37%	Ordinære aksjer
Hansen, Pål (Daglig leder, Styremedlem)	332	33,27%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>998</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	998 000	460 000	3 423 124	4 881 124
Årets resultat			(1 134 621)	(1 134 621)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>998 000</b>	<b>460 000</b>	<b>2 288 503</b>	<b>3 746 503</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 146 617	1 415 294	(268 677)
Omløpsmidler	(100 000)	(100 000)	0
Gevinst- og tapskonto	829 426	1 208 659	(379 233)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(2 102 748)	2 102 748
Sum midlertidige forskjeller	1 876 043	421 205	1 454 838
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>412 729</b>	<b>92 665</b>	<b>320 064</b>

## Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 948 118
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 258 851
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	14 231 297



Til generalforsamlingen i Syltem Bygg og Rehabilitering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Syltem Bygg og Rehabilitering AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Storgata 75, NO-8900 Brønnøysund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Brønnøysund , 6. juli 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2023-07-06 15:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.