



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 391 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITOR HOLDING AS
Forretningsadresse: Tromtindvegen 304
9107 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 561	23 566
Sum kostnader		27 561	23 566
Driftsresultat		-27 561	-23 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Annen finansinntekt	2	61 325	80 900
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	107 359	46 491
Sum finansinntekter		168 685	127 393
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	2	193 124	8 679
Annen rentekostnad			286
Sum finanskostnader		193 124	8 965
Netto finans		-24 439	118 428
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 000	94 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 000	94 862
Årsresultat		-52 000	94 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 000	94 862
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-52 000	94 862
Sum overføringer og disponeringer		-52 000	94 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	579 114	604 113
Sum finansielle anleggsmidler		579 114	604 113
Sum anleggsmidler		579 114	604 113
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 991	1 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 991	1 990
Sum omløpsmidler		1 991	1 990
SUM EIENDELER		581 105	606 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	141 745	193 745
Sum opptjent egenkapital		141 745	193 745
Sum egenkapital		371 745	423 745
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 065	3 075
Annen kortsiktig gjeld	5	204 295	179 284
Sum kortsiktig gjeld		209 360	182 359
Sum gjeld		209 360	182 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		581 105	606 103



**Årsregnskap 2018
for
Reitor Holding AS**

Foretaksnr. 887391122

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ



Regnskapsførernummer 851987142



Reitor Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	27 561	23 566
Sum driftskostnader		27 561	23 566
DRIFTSRESULTAT		(27 561)	(23 566)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	107 359	46 491
Annen renteinntekt		1	2
Annen finansinntekt	2	61 325	80 900
Sum finansinntekter		168 685	127 393
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	2	193 124	8 679
Annen rentekostnad		0	286
Sum finanskostnader		193 124	8 965
NETTO FINANSPOSTER		(24 439)	118 428
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(52 000)	94 862
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(52 000)	94 862
ARSRESULTAT		(52 000)	94 862
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(52 000)	94 862
SUM OVERFØRINGER		(52 000)	94 862



Reitor Holding AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	579 114	604 113
Sum anleggsmidler		579 114	604 113
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 991	1 990
Sum omløpsmidler		1 991	1 990
SUM EIENDELER		581 105	606 103
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	141 745	193 745
Sum opptjent egenkapital		141 745	193 745
Sum egenkapital		371 745	423 745
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 065	3 075
Annen kortsiktig gjeld	5	204 295	179 284
Sum kortsiktig gjeld		209 360	182 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		581 105	606 103

Tromsø den 26. juli 2019

Tor Charles Leif Hansen
Daglig leder/styreleder



Reitor Holding AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Alt utført arbeid utfaktureres pr 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Reitor Holding AS

Noter 2018

Note 1 - Lønn- og revisjonskostnader

Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader.

Selskapet har ingen ansatte, og plikter dermed ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler verdsettes til virkelig verdi per 31.12. Selskapet har aksje- og fondskonto i Nordnet bokført til kroner 3 064.

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Markeds- verdi
Golden Ocean Group LTD	3 000	157 050
Aksje- og fondskonto Nordnet		3 064
American Shipping Company ASA	10 000	333 000
Solstad Offshore ASA	50 000	86 000
Sum		579 114

Det er inntektsført utbytte på kr 6 145 og gevinst ved realisasjon av aksjer på kr 55 180 i regnskapsåret knyttet til investeringene.



Reitor Holding AS

Noter 2018

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-52 000
Permanente og andre forskjeller	24 624
=Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-27 375

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Samlede ordinære skattekostnader	0
----------------------------------	---

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	184 886	157 511
= Grunnlag utsatt skatt	-184 886	-157 511
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	184 886	157 511
= Grunnlag utsatt skattefordel	184 886	157 511
Utsatt skattefordel	40 674	36 228

I hht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Reitor Holding AS

Noter 2018

Note 4 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	230 000	0	193 745	423 745
-Til årets resultat			-52 000	-52 000
Pr 31.12.	230 000	0	141 745	371 745

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :

100 aksjer pålydende kr. 2 300, til sammen bokført til kr. 230 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier %	Posisjon
Tor Charles Leif Hansen	50	50 %	DL/Styreleder
Reidun Hansen	50	50 %	Styremedlem

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Følgende gjeld til eiere er regnskapsført ved utgangen av regnskapsåret:

	I år	I fjor
Tor Charles Leif Hansen	134 057	109 046
Reidun Hansen	65 238	65 238

Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 633 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 633.



Årsregnskap 2018 for Reitor Holding AS

Foretaksnr. 887391122

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ
Regnskapsførernummer 851987142



Reitor Holding AS

Legally signed by
Tor Charles Leif Hansen
05.06.2019

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	27 561	23 566
Sum driftskostnader		27 561	23 566
DRIFTSRESULTAT		(27 561)	(23 566)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	87 380	46 491
Annen renteinntekt		1	2
Annen finansinntekt	2	61 325	80 900
Sum finansinntekter		148 706	127 393
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	2	193 124	8 679
Annen rentekostnad		0	286
Sum finanskostnader		193 124	8 965
NETTO FINANSPOSTER		(44 418)	118 428
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(71 979)	94 862
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(71 979)	94 862
ARSRESULTAT		(71 979)	94 862
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(71 979)	94 862
SUM OVERFØRINGER		(71 979)	94 862



Reitor Holding AS

Legally signed by
Tor Charles Leif Hansen
05.06.2019

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	579 114	604 113
Sum anleggsmidler		579 114	604 113
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 991	1 990
Sum omløpsmidler		1 991	1 990
SUM EIENDELER		581 105	606 103
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	230 000	230 000
Overkurs	4	19 979	0
Sum innskutt egenkapital		249 979	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	121 766	193 745
Sum opptjent egenkapital		121 766	193 745
Sum egenkapital		371 745	423 745
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 065	3 075
Annen kortsiktig gjeld	5	204 295	179 284
Sum kortsiktig gjeld		209 360	182 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		581 105	606 103

Tromsø den 29. mai 2019

Tor Charles Leif Hansen
Daglig leder/styreleder



Reitor Holding AS

Legally signed by
Tor Charles Leif Hansen
05.06.2019

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Alt utført arbeid utfaktureres pr 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Reitor Holding AS

Legally signed by
Tor Charles Leif Hansen
05.06.2019

Noter 2018

Note 1 - Lønn- og revisjonskostnader

Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader.

Selskapet har ingen ansatte, og plikter dermed ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler verdsettes til virkelig verdi per 31.12. Selskapet har aksje- og fondskonto i Nordnet bokført til kroner 3 064.

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Markeds- verdi
Golden Ocean Group LTD	3 000	157 050
Aksje- og fondskonto Nordnet		3 064
American Shipping Company ASA	10 000	333 000
Solstad Offshore ASA	50 000	86 000
Sum		579 114

Det er inntektsført utbytte på kr 6 145 og gevinst ved realisasjon av aksjer på kr 55 180 i regnskapsåret knyttet til investeringene.



Reitor Holding AS

Legally signed by
Tor Charles Leif Hansen
05.06.2019

Noter 2018

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-71 979
Permanente og andre forskjeller	44 603
=Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-27 375

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Samlede ordinære skattekostnader	0
----------------------------------	---

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	184 886	157 511
= Grunnlag utsatt skatt	-184 886	-157 511
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	184 886	157 511
= Grunnlag utsatt skattefordel	184 886	157 511
Utsatt skattefordel	40 674	36 228
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	184 886	157 513
Ikke bokført utsatt skattefordel	40 674	36 228
Bokført utsatt skattefordel	0	0

I hht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Reitor Holding AS

Legally signed by
Tor Charles Leif Hansen
05.06.2019

Noter 2018

Note 4 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	230 000	0	193 745	423 745
-Til årets resultat			-71 979	-71 979
+/-Andre transaksjoner:	0	19 979	0	19 979
Pr 31.12.	230 000	19 979	121 766	371 745

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :

100 aksjer pålydende kr. 2 300, til sammen bokført til kr. 230 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier %	Posisjon
Tor Charles Leif Hansen	50	50 %	DL/Styreleder
Reidun Hansen	50	50 %	Styremedlem

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Følgende gjeld til eiere er regnskapsført ved utgangen av regnskapsåret:

	I år	I fjor
Tor Charles Leif Hansen	134 057	109 046
Reidun Hansen	65 238	65 238

Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 633 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 633.