



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 2 KONTOR AS
Forretningsadresse: c/o Adstate AS
Storgata 2
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 390 587	1 335 372
Sum inntekter		1 390 587	1 335 372
Kostnader			
Avskrivning	2	84 400	84 400
Annen driftskostnad	3	191 267	108 628
Sum kostnader		275 667	193 028
Driftsresultat		1 114 920	1 142 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		228 035	442
Sum finansinntekter		228 035	442
Annen finanskostnad		592 982	414 368
Sum finanskostnader		592 982	414 368
Netto finans		-364 947	-413 926
Ordinært resultat før skattekostnad		749 973	728 418
Skattekostnad på ordinært resultat	4	164 582	160 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 391	568 167
Årsresultat		585 391	568 167
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	624 453	616 122
Overføringer annen egenkapital	5	-39 062	-47 955
Sum overføringer og disponeringer		585 391	568 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 786 200	2 870 600
Sum varige driftsmidler		2 786 200	2 870 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 236 030	3 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 236 030	3 800 000
Sum anleggsmidler		6 022 230	6 670 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	4 800 000	
Sum fordringer		4 800 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 550	341 435
Sum omløpsmidler		5 177 550	341 435
SUM EIENDELER		11 199 780	7 012 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	31 079	31 079
Annen innskutt egenkapital	5	91 078	
Sum innskutt egenkapital		122 157	31 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-4 669 860
Sum opptjent egenkapital			-4 669 860
Sum egenkapital		122 157	-4 638 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	389 701	401 247
Sum avsetninger for forpliktelser		389 701	401 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 834 353	10 406 861
Sum annen langsiktig gjeld		9 834 353	10 406 861
Sum langsiktig gjeld		10 224 054	10 808 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		499
Skyldige offentlige avgifter		52 988	52 309
Annen kortsiktig gjeld	7	800 581	789 900
Sum kortsiktig gjeld		853 569	842 708
Sum gjeld		11 077 623	11 650 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 199 780	7 012 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646445

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 2 KONTOR AS
Forretningsadresse: c/o Adstate AS
Storgata 2
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 920 044 808
STORGATA 2 KONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 390 587	1 335 372
Sum inntekter		1 390 587	1 335 372
Kostnader			
Avskrivning	2	84 400	84 400
Annen driftskostnad	3	191 267	108 628
Sum kostnader		275 667	193 028
Driftsresultat		1 114 920	1 142 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		228 035	442
Sum finansinntekter		228 035	442
Annen finanskostnad		592 982	414 368
Sum finanskostnader		592 982	414 368
Netto finans		-364 947	-413 926
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	164 582	160 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 391	568 167
Årsresultat		585 391	568 167
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	624 453	616 122
Overføringer annen egenkapital	5	-39 062	-47 955
Sum overføringer og disponeringer		585 391	568 167



Organisasjonsnr: 920 044 808
STORGATA 2 KONTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 786 200	2 870 600
Sum varige driftsmidler		2 786 200	2 870 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 236 030	3 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 236 030	3 800 000
Sum anleggsmidler		6 022 230	6 670 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	4 800 000	
Sum fordringer		4 800 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 550	341 435
Sum omløpsmidler		5 177 550	341 435
SUM EIENDELER		11 199 780	7 012 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	31 079	31 079
Annen innskutt egenkapital	5	91 078	
Sum innskutt egenkapital		122 157	31 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-4 669 860
Sum opptjent egenkapital			-4 669 860
Sum egenkapital		122 157	-4 638 781



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	389 701	401 247
Sum avsetninger for forpliktelses		389 701	401 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 834 353	10 406 861
Sum annen langsiktig gjeld		9 834 353	10 406 861
Sum langsiktig gjeld		10 224 054	10 808 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		499
Skyldige offentlige avgifter		52 988	52 309
Annen kortsiktig gjeld	7	800 581	789 900
Sum kortsiktig gjeld		853 569	842 708
Sum gjeld		11 077 623	11 650 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 199 780	7 012 035



Organisasjonsnr: 920 044 808
STORGATA 2 KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	31079.00	1.00	31079.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Spilder Holding AS	31079.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	31079.00	100.00%

Morelskapet Spilder Holding AS med har forretningskontor i Sandefjord, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven. Styreleder Simon Hansen Elvestad eier 100 % av aksjene i Spilder Holding AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Storgata 2 Kontor AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: MDWUO-ELSJP-8LXIG-ITJ1Y-KTN7S-NLOLQ



Storgata 2 Kontor AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 390 587	1 335 372
Sum driftsinntekter		<u>1 390 587</u>	<u>1 335 372</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	84 400	84 400
Annen driftskostnad	3	191 267	108 628
Sum driftskostnader		<u>275 667</u>	<u>193 028</u>
Driftsresultat		<u>1 114 920</u>	<u>1 142 344</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		228 035	442
Annen finanskostnad		592 982	414 368
Netto finansposter		<u>-364 947</u>	<u>-413 926</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>749 973</u>	<u>728 418</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>164 582</u>	<u>160 251</u>
Årsresultat		<u>585 391</u>	<u>568 167</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	624 453	616 122
Overføringer annen egenkapital	5	-39 062	-47 955
Sum disponert		<u>585 391</u>	<u>568 167</u>

Pennneo Dokumentnøkkel: MDWUO-ELSJP-8LXIG-ITJTY-KTN7S-NLOQ



Storgata 2 Kontor AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 786 200	2 870 600
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 236 030	3 800 000
Sum anleggsmidler		<u>6 022 230</u>	<u>6 670 600</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	4 800 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>377 550</u>	<u>341 435</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 177 550</u>	<u>341 435</u>
Sum eiendeler		<u>11 199 780</u>	<u>7 012 035</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MDWUO-ELSJP-8LXIG-ITJTY-KTN7S-NLOLQ



Storgata 2 Kontor AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	31 079	31 079
Annen innskutt egenkapital	5	91 078	0
Sum innskutt egenkapital		<u>122 157</u>	<u>31 079</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	-4 669 860
Sum egenkapital		<u>122 157</u>	<u>-4 638 781</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	389 701	401 247
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 834 353	10 406 861
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	499
Skyldige offentlige avgifter		52 988	52 309
Annen kortsiktig gjeld	7	800 581	789 900
Sum kortsiktig gjeld		<u>853 569</u>	<u>842 708</u>
Sum gjeld		<u>11 077 623</u>	<u>11 650 816</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 199 780</u>	<u>7 012 035</u>

31. desember 2023
Sandefjord, 5. juli 2024

Ellen Elvestad
styremedlem

Simon Hansen Elvestad
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: MDWUO-ELSJP-8LXIG-ITJTY-KTN7S-NLOLQ



Storgata 2 Kontor AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Storgata 2 Kontor AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 218 715	4 218 715
Anskaffelseskost 31.12.	4 218 715	4 218 715
Akk.avskrivning 31.12.	-1 432 515	-1 432 515
Balanseført pr. 31.12.	2 786 200	2 786 200
Årets avskrivninger	84 400	84 400
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	176 128	173 778
Endring utsatt skatt	-11 546	-13 527
Årets totale skattekostnad	<u>164 582</u>	<u>160 251</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	749 973	728 418
Permanente forskjeller	-1 875	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 483	61 482
Alminnelig inntekt	800 581	789 900
Ytet konsernbidrag	-800 581	-789 900
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 771 366	1 823 849
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 771 366</u>	<u>1 823 849</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	389 701	401 247



Storgata 2 Kontor AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	31 079	0	-4 669 860	-4 638 781
Årsresultat	0	0	585 391	585 391
Mottatt konsernbidrag	0	4 800 000	0	4 800 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-624 453	-624 453
Ovf annen innskutt EK til udekket tap	0	-4 708 922	4 708 922	0
Egenkapital 31.12.	31 079	91 078	0	122 157

Note 6 - Pant og garantier

	2023	2022
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til SpareBank 1 Sørøst-Norge	9 834 353	10 406 861
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Storgata 2	2 786 200	2 870 600

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer, konsernbidrag	4 800 000	0
Forfall > 1 år etter regnsk.årets slutt	3 236 030	3 800 000
Sum	<u>8 036 030</u>	<u>3 800 000</u>
<i>Gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld, konsernbidrag	800 581	789 900

Penneo Dokumentnøkkel: MDWUO-ELSJP-8LXIG-ITJTY-KTN7S-NLOLQ



Storgata 2 Kontor AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	31 079	1	31 079

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Spilder Holding AS	31 079	100 %	100 %

Morelskapet Spilder Holding AS med har forretningskontor i Sandefjord, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven.

Styreleder Simon Hansen Elvestad eier 100 % av aksjene i Spilder Holding AS.

Penneo Dokumentnøkkel: MDWUO-ELSJP-8LXIG-ITJTY-KTN7S-NLOLQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elvestad, Simon Hansen

Daglig leder

På vegne av: Storgata 2 Kontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2767005

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-11 09:42:59 UTC



Elvestad, Simon Hansen

Styreleder

På vegne av: Storgata 2 Kontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2767005

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-11 09:42:59 UTC



Elvestad, Ellen

Styremedlem

På vegne av: Storgata 2 Kontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-486720

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-11 09:44:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MDWUO-ELSJP-8LXIG-ITJ1Y-KTN7S-NLOLQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>