



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 669 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Knudsmyr 10  
4625 FLEKKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 000	26 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 000</b>	<b>26 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	33 649	27 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 649</b>	<b>27 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 649</b>	<b>-1 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 649</b>	<b>-1 847</b>
Skattekostnad	3	-2 562	-406
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 087</b>	<b>-1 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 087</b>	<b>-1 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-9 087	-1 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-9 087</b>	<b>-1 441</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	101 894	99 332
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>101 894</b>	<b>99 332</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 601 686	3 601 686
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 601 686</b>	<b>3 601 686</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 703 580</b>	<b>3 701 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			10 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>10 040</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 856	30 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 856</b>	<b>30 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 856</b>	<b>40 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 732 436</b>	<b>3 741 523</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-361 272	-352 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-361 272</b>	<b>-352 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-331 272</b>	<b>-322 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 063 708	4 063 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 063 708</b>	<b>4 063 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 063 708</b>	<b>4 063 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 732 436</b>	<b>3 741 523</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 669 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fløybakken 22  
4625 FLEKKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 669 275  
FABRIKKEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 000	26 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 000</b>	<b>26 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	33 649	27 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 649</b>	<b>27 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 649</b>	<b>-1 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 649</b>	<b>-1 847</b>
Skattekostnad	3	-2 562	-406
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 087</b>	<b>-1 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 087</b>	<b>-1 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-9 087	-1 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-9 087</b>	<b>-1 441</b>



Organisasjonsnr: 921 669 275  
FABRIKKEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	101 894	99 332
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>101 894</b>	<b>99 332</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 601 686	3 601 686
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 601 686</b>	<b>3 601 686</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 703 580</b>	<b>3 701 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			10 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>10 040</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 856	30 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 856</b>	<b>30 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 856</b>	<b>40 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 732 436</b>	<b>3 741 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-361 272	-352 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-361 272</b>	<b>-352 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-331 272</b>	<b>-322 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 063 708	4 063 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 063 708</b>	<b>4 063 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 063 708</b>	<b>4 063 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 732 436</b>	<b>3 741 523</b>



Organisasjonsnr: 921 669 275  
FABRIKKEN UTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold  
Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjons- tidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggs- midler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter  
Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatsskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Fabrikken Utvikling AS**  
**2024**

---

**Fabrikken Utvikling AS Org.nr. 921669275**

---



---

## Resultatregnskap

---

### Fabrikken Utvikling AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		22 000	26 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 000</b>	<b>26 000</b>
Annen driftskostnad	2	33 649	27 847
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>33 649</b>	<b>27 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 649</b>	<b>-1 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 649</b>	<b>-1 847</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 562	-406
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-9 087</b>	<b>-1 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 087</b>	<b>-1 441</b>
Udekket tap	4	-9 087	-1 441
<b>Sum disponert</b>	4	<b>-9 087</b>	<b>-1 441</b>



---

---

**Balanse**

---

**Fabrikken Utvikling AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	101 894	99 332
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>101 894</b>	<b>99 332</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 601 686	3 601 686
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 601 686</b>	<b>3 601 686</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 703 580</b>	<b>3 701 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	10 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>10 040</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 856	30 465
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 856</b>	<b>40 505</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 732 436</b>	<b>3 741 523</b>



**Balanse**

**Fabrikken Utvikling AS**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-361 272	-352 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-361 272</b>	<b>-352 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-331 272</b>	<b>-322 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 063 708	4 063 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 063 708</b>	<b>4 063 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 063 708</b>	<b>4 063 708</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 732 436</b>	<b>3 741 523</b>

Kristiansand , 25.04.2025  
Styret for Fabrikken Utvikling AS

  
Anstein Fidje  
Styrets leder

  
Eirin Vige Fidje  
Styremedlem



## Fabrikken Utvikling AS

### Årsregnskap 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

###### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

###### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

###### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

###### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

###### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

#### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

##### Lønnskostnader mm.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2024.



## Fabrikken Utvikling AS

### Årsregnskap 2024

#### Note 3 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2024	2023
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 649	-1 847
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-11 649	-1 847
Skatt 23/24%	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Beregnet betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	-2 562	-406
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-2 562</b>	<b>-406</b>
	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
Forskjeller som utlignes:		
Omløpsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-463 165	-451 516
<b>Sum</b>	<b>-463 165</b>	<b>-451 516</b>
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>-101 894</b>	<b>-99 332</b>

#### Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

##### Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	0	-352 185	-322 185
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat			-9 087	-9 087
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-361 272</b>	<b>-331 272</b>

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ pr 31.12.24.

Regnskapet for 2024 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det ligger en merverdi i tomteområdet.

Samt aksjonær tilfører selskapet likviditet ved behov.

##### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

##### Aksjekapitalen pr. 31.12.24 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>300</b>	<b>30 000</b>



**Fabrikken Utvikling AS**  
**Årsregnskap 2024**

--

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon forts.

Eierstruktur:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Maso Eiendom AS	100	100,0 %	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

Note 5 Varig driftsmidler

Selskapet eier ett tomteområde på Østerøya på Flekkerøya i Kristiansand kommune. Området er under utvikling.

Note 6 Mellomværende med nærstående m.v.

	Gjeld 31.12.2024	Gjeld 31.12.2023
Maso Eiendom AS	4 063 708	4 063 708
<b>Sum</b>	<b>4 063 708</b>	<b>4 063 708</b>

Mellomværende med askjonær er ikke renteberegnet i 2024.