



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 843 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEILDUKSGATA 23 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 706 589	3 445 008
Andre driftsinntekter		-65 885	177 204
Sum inntekter		3 640 704	3 622 212
Kostnader			
Vareforbruk		3 750	282 884
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	875 804	875 805
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		899 342	692 061
Sum kostnader		1 778 896	1 850 750
Driftsresultat		1 861 808	1 771 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 811 058	804 416
Sum finanskostnader		1 811 058	804 416
Netto finans		-1 811 058	-804 416
Ordinært resultat før skattekostnad		50 749	967 046
Skattekostnad	3	11 166	212 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 583	754 296
Årsresultat		39 583	754 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 583	754 296
Totalresultat		39 583	754 296
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-546 766	-683 127
Avgitt konsernbidrag		586 349	1 437 423
Sum overføringer og disponeringer		39 583	754 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	648 358	494 143
Sum immaterielle eiendeler		648 358	494 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	38 070 454	38 946 258
Kunst	2		
Sum varige driftsmidler		38 070 454	38 946 258
Sum anleggsmidler		38 718 812	39 440 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		305 258	391 159
Andre kortsiktige fordringer		52 105	40 760
Sum fordringer		357 363	431 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		5 080	7 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 080	7 169
Sum omløpsmidler		362 444	439 088
SUM EIENDELER		39 081 255	39 879 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		7 351 681	7 898 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		7 851 681	8 398 446
Sum egenkapital		7 851 681	8 398 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 780	69 212
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		41 036	37 230
Kortsiktig konserngjeld		31 089 170	31 374 601
Annen kortsiktig gjeld		33 588	
Sum kortsiktig gjeld		31 229 575	31 481 042
Sum gjeld		31 229 575	31 481 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 081 255	39 879 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306767

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 843 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEILDUKSGATA 23 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025



Organisasjonsnr: 998 843 766
SEILDUKSGATA 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 706 589	3 445 008
Andre driftsinntekter		-65 885	177 204
Sum inntekter		3 640 704	3 622 212
Kostnader			
Vareforbruk		3 750	282 884
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	875 804	875 805
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		899 342	692 061
Sum kostnader		1 778 896	1 850 750
Driftsresultat		1 861 808	1 771 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 811 058	804 416
Sum finanskostnader		1 811 058	804 416
Netto finans		-1 811 058	-804 416
Ordinært resultat før skattekostnad		50 749	967 046
Skattekostnad	3	11 166	212 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 583	754 296
Årsresultat		39 583	754 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 583	754 296
Totalresultat		39 583	754 296
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-546 766	-683 127
Avgitt konsernbidrag		586 349	1 437 423
Sum overføringer og disponeringer		39 583	754 296



Organisasjonsnr: 998 843 766
SEILDUKSGATA 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	648 358	494 143
Sum immaterielle eiendeler		648 358	494 143

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	38 070 454	38 946 258
Kunst	2		
Sum varige driftsmidler		38 070 454	38 946 258

Sum anleggsmidler		38 718 812	39 440 401
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		305 258	391 159
Andre kortsiktige fordringer		52 105	40 760
Sum fordringer		357 363	431 919

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		5 080	7 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 080	7 169

Sum omløpsmidler		362 444	439 088
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		39 081 255	39 879 489
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		7 351 681	7 898 446
Sum innskutt egenkapital		7 851 681	8 398 446

Sum egenkapital		7 851 681	8 398 446
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 780	69 212
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		41 036	37 230
Kortsiktig konserngjeld		31 089 170	31 374 601
Annen kortsiktig gjeld		33 588	
Sum kortsiktig gjeld		31 229 575	31 481 042
Sum gjeld		31 229 575	31 481 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 081 255	39 879 489



Organisasjonsnr: 998 843 766
SEILDUKSGATA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Seilduksgata 23 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seilduksgata 23 AS som viser et overskudd på kr 39 583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Seilduksgata 23 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 7. februar 2025
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.02.2025 15:25:11

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Seilduksgata 23 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 706 589	3 445 008
Andre driftsinntekter		-65 885	177 204
Sum driftsinntekter		3 640 704	3 622 212
Driftskostnader			
Vareforbruk		3 750	282 884
Ordinære avskrivninger	2	875 804	875 805
Andre driftskostnader		899 342	692 061
Sum driftskostnader		1 778 896	1 850 750
Driftsresultat		1 861 808	1 771 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader til konsernselskap		1 811 058	804 416
Resultat av finansposter		-1 811 058	-804 416
Resultat før skattekostnad		50 749	967 046
Skattekostnad	3	11 166	212 750
Årets resultat		39 583	754 296
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		586 349	1 437 423
Overført fra overkurs		-546 766	-683 127
Sum overføringer		39 583	754 296

Organisasjonsnummer 998 843 766



Seilduksgata 23 AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	648 358	494 143
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	38 070 454	38 946 258
Sum anleggsmidler		38 718 812	39 440 401
Omløpsmidler			
Kundefordringer		305 258	391 159
Andre kortsiktige fordringer		52 105	40 760
Bankinnskudd og kontanter		5 080	7 169
Sum omløpsmidler		362 444	439 088
Sum eiendeler		39 081 255	39 879 489
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		7 351 681	7 898 446
Sum egenkapital		7 851 681	8 398 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 780	69 212
Skyldige offentlige avgifter		41 036	37 230
Konsernbidrag		751 730	1 842 850
Gjeld til konsernselskap		30 337 440	29 531 751
Annen kortsiktig gjeld		33 588	0
Sum kortsiktig gjeld		31 229 575	31 481 042
Sum egenkapital og gjeld		39 081 255	39 879 489
Oslo, 07.02.2025			
Morten Hiemeyer styreleder		Johanne Jørstad Bock styremedlem	
Organisasjonsnummer 998 843 766			



Elektronisk signatur

Signert av

Hiemeyer, Morten

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.02.2025 13:21:04

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Bock, Johanne Jørstad

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.02.2025 14:44:44

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.