



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 114 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMGATEN 47 AS
Forretningsadresse: Ivar Aasgaards veg 3
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 403 266	1 474 672
Sum inntekter		1 403 266	1 474 672
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	313 994	292 760
Sum kostnader		313 994	292 760
Driftsresultat		1 089 272	1 181 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	50
Sum finansinntekter		62	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern		183 081	185 784
Annen rentekostnad			46
Sum finanskostnader		183 081	185 830
Netto finans		-183 019	-185 780
Ordinært resultat før skattekostnad		906 254	996 132
Skattekostnad på ordinært resultat	6	199 376	229 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		706 877	766 812
Årsresultat		706 877	766 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		706 877	766 812
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	720 132	753 557
Overføringer annen egenkapital		-13 254	13 254
Sum overføringer og disponeringer		706 878	766 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	10 560	4 400
Sum immaterielle eiendeler		10 560	4 400
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 213 167	5 213 167
Sum varige driftsmidler		5 213 167	5 213 167
Sum anleggsmidler		5 223 727	5 217 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 479	-20 000
Andre kortsiktige fordringer		5 722	
Sum fordringer		64 201	-20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	12 991	33 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 991	33 143
Sum omløpsmidler		77 192	13 143
SUM EIENDELER		5 300 918	5 230 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		13 254
Sum opptjent egenkapital			13 254
Sum egenkapital		30 000	43 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 210 427	4 253 485
Sum annen langsiktig gjeld		4 210 427	4 253 485
Sum langsiktig gjeld		4 210 427	4 253 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 733	906
Betalbar skatt		2 422	
Kortsiktig konserngjeld	2	923 246	978 646
Annen kortsiktig gjeld		118 091	-45 581
Sum kortsiktig gjeld		1 060 492	933 971
Sum gjeld		5 270 919	5 187 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 300 919	5 230 710



**Årsregnskap 2019
for**

Strømgaten 47 AS

Foretaksnr. 914114667



Strømgaten 47 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		1 403 266	1 474 672
Sum driftsinntekter		1 403 266	1 474 672
Annen driftskostnad	7	313 994	292 760
Sum driftskostnader		313 994	292 760
DRIFTSRESULTAT		1 089 272	1 181 912
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		62	50
Sum finansinntekter		62	50
Rentekostn. til foretak i samme konsern		183 081	185 784
Annen rentekostnad		0	46
Sum finanskostnader		183 081	185 830
NETTO FINANSPOSTER		-183 019	-185 780
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		906 254	996 132
Skattekostnad på ordinært resultat	6	199 376	229 321
ÅRSRESULTAT		706 877	766 812
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	720 132	753 557
Overføringer annen egenkapital		-13 254	13 254
Fremføring av udekket tap		-0	0
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		706 877	766 812



Strømgaten 47 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	10 560	4 400
Sum immaterielle eiendeler		10 560	4 400
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 213 167	5 213 167
Sum varige driftsmidler		5 213 167	5 213 167
SUM ANLEGGSMIDLER		5 223 727	5 217 567
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		58 479	-20 000
Andre kortsiktige fordringer		5 722	0
Sum fordringer		64 201	-20 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	12 991	33 143
SUM OMLØPSMIDLER		77 192	13 143
SUM EIENDELER		5 300 918	5 230 710

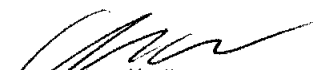


Strømgaten 47 AS

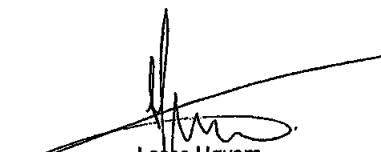
Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	5	0	13 254
Udekket tap		-0	0
Sum opptjent egenkapital		-0	13 254
SUM EGENKAPITAL		30 000	43 254
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 210 427	4 253 485
Sum annen langsiktig gjeld		4 210 427	4 253 485
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 210 427	4 253 485
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 733	906
Betalbar skatt		2 422	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	923 246	978 646
Annen kortsiktig gjeld		118 091	-45 581
Sum kortsiktig gjeld		1 060 492	933 971
SUM GJELD		5 270 919	5 187 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 300 918	5 230 710

BERGEN den 28.02.2020



Christer Nesttun
Styremedlem/ daglig leder



Lasse Høyem
Styreleder

Årsregnskap for Strømgaten 47 AS

Organisasjonsnr. 914114667



STRØMGATEN 47 AS

NOTER 2019

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



STRØMGATEN 47 AS

N 47 AS

NOTER 2019

Note 1 Anleggsmidler

	Fast Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	5 213 167	5 213 167
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 213 167	5 213 167
Oppskrevet tidligere		0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	5 213 167	5 213 167
Årets avskrivninger	0	0

Pantstillelser

	2019	2018
Strømgaten 47 - Gnr 164 bnr 148, Bergen	5 213 167	5 213 167
Pansatte eiendeler	5 213 167	5 213 167

Dette er pantsatt for å sikre gjeld i Stiftsstaden Boligutleie AS, Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Sentrum AS

Obligasjonsstørrelse 30 000 000

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld

	2019	2018
Bergensgruppen Sentrum AS	4 210 427	4 253 485
Sum gjeld med selskap i samme konsern	4 210 427	4 253 485

Kortsiktig gjeld

	2019	2018
Avsatt konsernbidrag - Bergensgruppen Sentrum AS	923 246	978 646
Sum gjeld med selskap i samme konsern	923 246	978 646



STRØMGATEN 47 AS

NOTER 2019

Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer pålydende kr 1.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Bergensgruppen Sentrum AS	30 000	100,00 %
Totalt	30 000	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 5 Egenkapital

	AK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	13 254	43 254
Årets resultat	0	706 877	706 877
Konsernbidrag	0	-720 132	-720 132
Egenkapital pr. 31.12	30 000	0	30 000



STRØMGATEN 47 AS

NOTER 2019

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel **2019** **2018**

Midlertidige forskjeller

Kunder	-48 000	-20 000
Netto midlertidige forskjeller	-48 000	-20 000
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-48 000	-20 000

Utsatt skattefordel i balansen	-10 560	-4 400
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	-10 560	-4 400

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført **0** **0**

Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt **2019** **2018**

Resultat før skattekostnad	906 254	996 132
Permanente forskjeller	0	46
Grunnlag for årets skattekostnad	906 254	996 178
Endring i midlertidige resultatforskjeller	28 000	-17 532
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	934 254	978 646
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	-923 246	-978 646
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	11 008	0

Fordeling av skattekostnaden **2019** **2018**

Betalbar skatt på årets inntekt	205 536	225 089
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	205 536	225 089
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-6 160	4 032
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	200
Skattekostnad	199 376	229 321

Betalbar skatt i balansen **2019** **2018**

Betalbar skatt i skattekostnaden	205 536	225 089
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	-203 114	-225 089
Betalbar skatt i balansen	2 422	0



STRØMGATEN 47 AS

NOTER 2019

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisor