



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 197 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAHTI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karl Ivarsons gate 3  
9950 VARDØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Lahti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		54 569	70 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 569</b>	<b>70 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 432</b>	<b>25 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			176
Annen finansinntekt		2 019	2 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 019</b>	<b>2 194</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		360 000	
Annen rentekostnad	5	6 252	8 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366 252</b>	<b>8 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 233</b>	<b>-6 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-322 801</b>	<b>18 980</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 183	4 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-330 984</b>	<b>14 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-330 984</b>	<b>14 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-123 069	
Annen egenkapital		-207 915	14 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-330 984</b>	<b>14 841</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	854 778	854 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>854 778</b>	<b>854 778</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			364 270
Investeringer i tilknyttet selskap	3	44 000	44 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 270	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 270</b>	<b>408 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>903 048</b>	<b>1 263 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 295	16 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 295</b>	<b>16 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 295</b>	<b>16 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>910 343</b>	<b>1 279 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital			207 915
Udekket tap	6	123 069	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-123 069</b>	<b>207 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-93 069</b>	<b>237 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	926 785	987 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>926 785</b>	<b>987 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>926 785</b>	<b>987 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	8 184	4 138
Skyldige offentlige avgifter		18 443	
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 627</b>	<b>54 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 003 412</b>	<b>1 041 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>910 343</b>	<b>1 279 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 780414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 197 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAHTI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karl Ivarsons gate 3  
9950 VARDØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Lahti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 197 457  
LAHTI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		54 569	70 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 569</b>	<b>70 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 432</b>	<b>25 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			176
Annen finansinntekt		2 019	2 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 019</b>	<b>2 194</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		360 000	
Annen rentekostnad	5	6 252	8 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366 252</b>	<b>8 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 233</b>	<b>-6 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 183	4 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-330 984</b>	<b>14 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-330 984</b>	<b>14 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-123 069	
Annen egenkapital		-207 915	14 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-330 984</b>	<b>14 841</b>



Organisasjonsnr: 998 197 457  
LAHTI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	854 778	854 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>854 778</b>	<b>854 778</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			364 270
Investeringer i tilknyttet selskap	3	44 000	44 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 270	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 270</b>	<b>408 270</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>903 048</b>	<b>1 263 048</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 295	16 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 295</b>	<b>16 347</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 295</b>	<b>16 347</b>
-------------------------	--	--------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>910 343</b>	<b>1 279 395</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			207 915
Udekket tap	6	123 069	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-123 069</b>	<b>207 915</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-93 069</b>	<b>237 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	926 785	987 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>926 785</b>	<b>987 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>926 785</b>	<b>987 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	8 184	4 138
Skyldige offentlige avgifter		18 443	
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 627</b>	<b>54 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 003 412</b>	<b>1 041 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>910 343</b>	<b>1 279 395</b>



Organisasjonsnr: 998 197 457  
LAHTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Investering i aksjer er vurdert til kostpris. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse                      Beløp

Garantier                      Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Investeringen er ført til kostpris på kr 44.000. Det er ingen trans. med selskapet i 2021.

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjelden på kr 926.785 er til nærstående, og renteberegnes.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### LAHTI EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Investering i aksjer er vurdert til kostpris.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	934 778
Tilgang i året	0
Avgang i året	0



<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>934 778</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(80 000)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021	(80 000)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>854 778</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

#### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Investeringen er ført til kostpris på kr 44.000. Det er ingen trans. med selskapet i 2021.

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

#### Mer om gjeld

Gjelden på kr 926.785 er til nærstående, og renteberegnes.

### Note 6 - Egenkapital

Det ligger merverdier i selskapet, det er dermed ikke fare for fortsatt drift pr dags dato.

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	30 000	207 915		237 915
Årets resultat		(207 915)	(123 069)	(330 984)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>(123 069)</b>	<b>(93 069)</b>

### Note 7 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(322 801)	18 980
+/- Permanente forskjeller	360 000	(173)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>37 199</b>	<b>18 807</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	8 184	4 138
Sum	8 184	4 138
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	1
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>8 183</b>	<b>4 139</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	8 184	4 138
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 184</b>	<b>4 138</b>