



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 138 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆLENVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Sælenveien 12
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		726 252	702 147
Sum inntekter		726 252	702 147
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 300	62 300
Annen driftskostnad		170 850	103 827
Sum kostnader		233 150	166 127
Driftsresultat		493 102	536 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		108 101	167 185
Sum finanskostnader		108 101	167 185
Netto finans		-108 101	-167 165
Ordinært resultat før skattekostnad		385 001	368 855
Skattekostnad på ordinært resultat	2	84 700	81 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 301	287 714
Årsresultat		300 301	287 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 301	287 714
Totalresultat		300 301	287 714
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			288 912
Avsatt til annen egenkapital		300 301	
Overført fra annen egenkapital			-1 198



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		300 301	287 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 599 800	3 662 100
Sum varige driftsmidler		3 599 800	3 662 100
Sum anleggsmidler		3 599 800	3 662 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 456 914	1 827 314
Sum fordringer	4	1 456 914	1 827 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 214	175 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 214	175 739
Sum omløpsmidler		1 789 127	2 003 052
SUM EIENDELER		5 388 927	5 665 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		456 227	155 926
Sum opptjent egenkapital		456 227	155 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		556 227	255 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	92 224	93 294
Sum avsetninger for forpliktelser		92 224	93 294
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 547 935	4 842 931
Sum annen langsiktig gjeld		4 547 935	4 842 931
Sum langsiktig gjeld		4 640 159	4 936 225
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			370 400
Leverandørgjeld		309	
Betalbar skatt	2	85 770	
Skyldig offentlige avgifter		96 805	93 371
Annen kortsiktig gjeld	4	9 657	9 229
Sum kortsiktig gjeld	4	192 541	473 001
Sum gjeld		4 832 700	5 409 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 388 927	5 665 152
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	4 547 935	4 842 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 135216

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 138 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆLENVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Sælenveien 12
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 138 102
SÆLENVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		726 252	702 147
Sum inntekter		726 252	702 147
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	62 300	62 300
Annen driftskostnad		170 850	103 827
Sum kostnader		233 150	166 127
Driftsresultat		493 102	536 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4		
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		108 101	167 185
Sum finanskostnader		108 101	167 185
Netto finans		-108 101	-167 165
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	84 700	81 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 301	287 714
Årsresultat		300 301	287 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 301	287 714
Totalresultat		300 301	287 714
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
			288 912
Avsatt til annen egenkapital		300 301	
Overført fra annen egenkapital			-1 198
Sum overføringer og disponeringer		300 301	287 714





Organisasjonsnr: 893 138 102
SÆLENVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 3

3 599 800

3 662 100

Sum varige driftsmidler

3 599 800

3 662 100

Sum anleggsmidler

3 599 800

3 662 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

1 456 914

1 827 314

Sum fordringer

4

1 456 914

1 827 314

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

332 214

175 739

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

332 214

175 739

Sum omløpsmidler

1 789 127

2 003 052

SUM EIENDELER

5 388 927

5 665 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

456 227

155 926

Sum opptjent egenkapital

456 227

155 926

Sum egenkapital

556 227

255 926

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

92 224

93 294

Sum avsetninger for
forpliktelser

92 224

93 294



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 547 935	4 842 931
Sum annen langsiktig gjeld		4 547 935	4 842 931
Sum langsiktig gjeld		4 640 159	4 936 225
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			370 400
Leverandørgjeld		309	
Betalbar skatt	2	85 770	
Skyldig offentlige avgifter		96 805	93 371
Annen kortsiktig gjeld	4	9 657	9 229
Sum kortsiktig gjeld	4	192 541	473 001
Sum gjeld		4 832 700	5 409 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 388 927	5 665 152
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	4 547 935	4 842 931



Organisasjonsnr: 893 138 102
SÆLENVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sælenveien 12 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sælenveien 12 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 300 301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors beretning Sælenveien 12 AS 2021 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 3. mars 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Sælenveien 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 893 138 102



Resultatregnskap			
Sælenveien 12 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		726 252	702 147
Sum driftsinntekter		<u>726 252</u>	<u>702 147</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 300	62 300
Annen driftskostnad		170 850	103 827
Sum driftskostnader		<u>233 150</u>	<u>166 127</u>
Driftsresultat		<u>493 102</u>	<u>536 020</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	20
Annen rentekostnad		108 101	167 185
Resultat av finansposter		<u>-108 101</u>	<u>-167 165</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		385 001	368 855
Skattekostnad på ordinært resultat	2	84 700	81 141
Ordinært resultat		<u>300 301</u>	<u>287 714</u>
Årsresultat		<u>300 301</u>	<u>287 714</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	288 912
Avsatt til annen egenkapital		300 301	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 198
Sum overføringer		<u>300 301</u>	<u>287 714</u>



Balanse			
Sælenveien 12 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 599 800	3 662 100
Sum varige driftsmidler		<u>3 599 800</u>	<u>3 662 100</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 599 800</u>	<u>3 662 100</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konserninterne fordringer		1 456 914	1 827 314
Sum fordringer	4	<u>1 456 914</u>	<u>1 827 314</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 214	175 739
Sum omløpsmidler		<u>1 789 127</u>	<u>2 003 052</u>
Sum eiendeler		<u>5 388 927</u>	<u>5 665 152</u>

**Balanse**

Sælenveien 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>456 227</u>	<u>155 926</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>456 227</u>	<u>155 926</u>
Sum egenkapital		<u>556 227</u>	<u>255 926</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>92 224</u>	<u>93 294</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>92 224</u>	<u>93 294</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>4 547 935</u>	<u>4 842 931</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 547 935</u>	<u>4 842 931</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag		0	370 400
Leverandørgjeld		309	0
Betalbar skatt	2	85 770	0
Skyldig offentlige avgifter		96 805	93 371
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>9 657</u>	<u>9 229</u>
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>192 541</u>	<u>473 001</u>
Sum gjeld		<u>4 832 700</u>	<u>5 409 226</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 388 927</u>	<u>5 665 152</u>
Pantstillelser	3	4 547 935	4 842 931

Bergen, den ___ / ___ - 2022
Styret i Sælenveien 12 AS

Ronald Tvedt
styreleder



Noter til årsregnskapet

Sælenveien 12 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skattene kostnadsføres etterhvert som de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken er at det oppstår ulik periodisering mellom det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 425 852	4 425 852
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 425 852	4 425 852
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	826 052	826 052
= Bokført verdi 31.12.21	3 599 800	3 599 800
Årets ordinære avskrivninger	62 300	62 300
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 770	81 488
Endring i utsatt skatt	-1 070	-347
Skattekostnad ordinært resultat	84 700	81 141
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	385 001	368 855
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 864	1 575
Avgitt konsernbidrag	0	-370 400

Sælenveien 12 AS



Noter til årsregnskapet			
Sælenveien 12 AS			
Skattepliktig inntekt	389 865	30	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	85 770	81 488	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-81 488	
Sum betalbar skatt i balansen	85 770	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	419 202	424 066	4 864
Sum	419 202	424 066	4 864
Grunnlag for utsatt skatt	419 202	424 066	4 864
Utsatt skatt (22 %)	92 224	93 294	1 070

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Av selskapets langsiktige gjeld er kr 4 547 935,- sikret med pant i fast eiendom. Eiendommen som er stillet som sikkerhet har bokført verdi på kr 3 599 800

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 456 914	1 827 314
Sum	1 456 914	1 827 314
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	370 400
Sum	0	370 400

Note 5 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer a kr 100.

Santlige aksjer er eid av Ronald Tvedt Holding AS

Note 6 Årsverk

Det er utført 0 årsverk i 2021.

Sælenveien 12 AS