



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 861 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE DANNEVIGSVEIEN AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37 B
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Naper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 459 753	4 372 524
Sum inntekter		4 459 753	4 372 524
Kostnader			
Eiendommens driftsutgifter		1 141 584	724 661
Avskrivning av driftsmidler	2	8 266	8 435
Annen driftskostnad	1	547 939	559 724
Sum kostnader		1 697 789	1 292 820
Driftsresultat		2 761 964	3 079 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		5 333	9 689
Annen finansinntekt		4 418	4 193
Sum finansinntekter		9 751	13 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	61 635	70 803
Sum finanskostnader		61 635	70 803
Netto finans		-51 884	-56 921
Ordinært resultat før skattekostnad		2 710 079	3 022 783
Skattekostnad på ordinært resultat	3	596 217	665 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 113 862	2 357 771
Årsresultat		2 113 862	2 357 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 113 862	2 357 771
Totalresultat		2 113 862	2 357 771
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 6	2 071 883	2 398 222



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	41 979	
Overført fra annen egenkapital			-40 451
Sum overføringer og disponeringer		2 113 862	2 357 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 329 718	6 187 399
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 329 718	6 187 399
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		8 329 718	6 187 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-732	213 809
Andre kortsiktige fordringer		89 123	
Konsernfordringer	6	604 792	1 305 684
Sum fordringer		693 183	1 519 493
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		693 183	1 519 493
SUM EIENDELER		9 022 901	7 706 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	39 890	39 890
Annen innskutt egenkapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		339 890	339 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	596 502	554 522
Sum opptjent egenkapital		596 502	554 522
Sum egenkapital	4	936 392	894 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	132 608	120 768
Sum avsetninger for forpliktelser		132 608	120 768
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 594 926	2 958 647
Øvrig langsiktig gjeld		104 725	109 975
Sum annen langsiktig gjeld		2 699 651	3 068 622
Sum langsiktig gjeld		2 832 259	3 189 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 503	140 178
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	6	8 667	1 826
Kortsiktig konserngjeld	6	2 656 260	3 074 644
Annen kortsiktig gjeld	6	2 472 821	406 442
Sum kortsiktig gjeld		5 254 251	3 623 090
Sum gjeld		8 086 510	6 812 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 022 901	7 706 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748188

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 861 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE DANNEVIGSVEIEN AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37 B
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Naper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 989 861 891
BJERKE DANNEVIGSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 459 753	4 372 524
Sum inntekter		4 459 753	4 372 524
Kostnader			
Eiendommens driftsutgifter		1 141 584	724 661
Avskrivning av driftsmidler	2	8 266	8 435
Annen driftskostnad	1	547 939	559 724
Sum kostnader		1 697 789	1 292 820
Driftsresultat		2 761 964	3 079 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		5 333	9 689
Annen finansinntekt		4 418	4 193
Sum finansinntekter		9 751	13 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	61 635	70 803
Sum finanskostnader		61 635	70 803
Netto finans		-51 884	-56 921
Ordinært resultat før skattekostnad		2 710 079	3 022 783
Skattekostnad på ordinært resultat	3	596 217	665 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 113 862	2 357 771
Årsresultat		2 113 862	2 357 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 113 862	2 357 771
Totalresultat		2 113 862	2 357 771
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 6	2 071 883	2 398 222
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	41 979	
Overført fra annen egenkapital			-40 451



Sum overføringer og
disponeringer

2 113 862

2 357 771



Organisasjonsnr: 989 861 891
BJERKE DANNEVIGSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	8 329 718	6 187 399
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		8 329 718	6 187 399
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	6		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		8 329 718	6 187 399
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-732	213 809
-----------------	--	------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		89 123	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer	6	604 792	1 305 684
-------------------	---	---------	-----------

Sum fordringer		693 183	1 519 493
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		693 183	1 519 493
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		9 022 901	7 706 892
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4, 5		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4	39 890	39 890
----------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	4	200 000	200 000
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		339 890	339 890
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	596 502	554 522
Sum opptjent egenkapital		596 502	554 522
Sum egenkapital	4	936 392	894 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	132 608	120 768
Sum avsetninger for forpliktelser		132 608	120 768
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 594 926	2 958 647
Øvrig langsiktig gjeld		104 725	109 975
Sum annen langsiktig gjeld		2 699 651	3 068 622
Sum langsiktig gjeld		2 832 259	3 189 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 503	140 178
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	6	8 667	1 826
Kortsiktig konserngjeld	6	2 656 260	3 074 644
Annen kortsiktig gjeld	6	2 472 821	406 442
Sum kortsiktig gjeld		5 254 251	3 623 090
Sum gjeld		8 086 510	6 812 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 022 901	7 706 892



Organisasjonsnr: 989 861 891
BJERKE DANNEVIGSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bjerke Dannevigsvæien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 861 891



Resultatregnskap Bjerke Dannevigveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 459 753	4 372 524
Sum driftsinntekter		4 459 753	4 372 524
Eiendommens driftsutgifter		1 141 584	724 661
Avskrivning av driftsmidler	2	8 266	8 435
Annen driftskostnad	1	547 939	559 724
Sum driftskostnader		1 697 789	1 292 820
Driftsresultat		2 761 964	3 079 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 333	9 689
Annen finansinntekt		4 418	4 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	61 635	70 803
Resultat av finansposter		-51 884	-56 921
Ordinært resultat før skattekostnad		2 710 079	3 022 783
Skattekostnad på ordinært resultat	3	596 217	665 012
Årsresultat		2 113 862	2 357 771
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4, 6	2 071 883	2 398 222
Avsatt til annen egenkapital	4	41 979	0
Overført fra annen egenkapital		0	40 451
Sum overføringer		2 113 862	2 357 771



Balanse Bjerke Dannevigsvæien AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 329 718	6 187 399
Sum varige driftsmidler		<u>8 329 718</u>	<u>6 187 399</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 329 718</u>	<u>6 187 399</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		-732	213 809
Andre kortsiktige fordringer		89 123	0
Konsernfordringer	6	604 792	1 305 684
Sum fordringer		<u>693 183</u>	<u>1 519 493</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Sum omløpsmidler		<u>693 183</u>	<u>1 519 493</u>
Sum eiendeler		<u>9 022 901</u>	<u>7 706 892</u>



Balanse

Bjerke Dannevigsveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	39 890	39 890
Annen innskutt egenkapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		339 890	339 890
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	596 502	554 522
Sum opptjent egenkapital		596 502	554 522
Sum egenkapital	4	936 392	894 412
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	132 608	120 768
Sum avsetning for forpliktelser		132 608	120 768
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 594 926	2 958 647
Øvrig langsiktig gjeld		104 725	109 975
Sum annen langsiktig gjeld		2 699 651	3 068 622
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		116 503	140 178
Skyldig offentlige avgifter	6	8 667	1 826
Kortsiktig konserngjeld	6	2 656 260	3 074 644
Annen kortsiktig gjeld	6	2 472 821	406 442
Sum kortsiktig gjeld		5 254 251	3 623 090
Sum gjeld		8 086 510	6 812 480
Sum egenkapital og gjeld		9 022 901	7 706 892

Oslo, 23.03.2022
Styret i Bjerke Dannevigsveien AS

Gunnar Naper
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Forskuddsbetalte inntekter blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 18 188,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	22 310
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	22 310

Note 2 Varige driftsmidler

	Garasjer	Boliger, inkl. tomt	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	571 000	5 774 078	286 000	6 631 078
Tilgang	0	2 150 585	0	2 150 585
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	571 000	7 924 663	286 000	8 781 663
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	320 446	0	131 499	451 945
Balansført verdi 31.12	250 554	7 924 663	154 501	8 329 718
Årets avskrivninger	5 113	0	3 153	8 266
Avskrivningssats	2 %	0 %	2 %	
Avskrivningsplan	Saldo		Saldo	

Det foretas ikke avskrivninger av boliger. Dette fordi det foretas løpende vedlikeholdsarbeid som opprettholder standard og medfører at verdiforringelse unngås.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	584 377	676 422
Endring i utsatt skatt	11 840	-11 410
Skattekostnad ordinært resultat	596 217	665 012
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 710 079	3 022 783
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-53 819	51 862
Avgitt konsernbidrag	-2 656 260	-3 074 644
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	584 377	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-584 377	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	621 824	618 604	-3 221
Fordringer	-19 061	-69 659	-50 598
Sum	602 763	548 945	-53 819
Grunnlag for utsatt skatt	602 763	548 945	-53 819
Utsatt skatt (22 %)	132 608	120 768	-11 840



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	200 000	39 890	554 522	894 412
Avgitt konsernbidrag				2 071 883	2 071 883
Årets resultat				2 113 862	2 113 862
Pr 31.12	100 000	200 000	39 890	596 502	936 392

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjerke Dannevigsvæien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerke Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Skyldig konsernbidrag til Bjerke Eiendom (KG)	2 656 260	3 074 644
Gjeld til Bjerke Eiendom AS (LG)	2 594 926	2 958 647
Skyldig merverdiavgift (KG)	8 667	1 826
Sum gjeld	5 259 853	6 035 117

Kjøp, salg og rentekostnad/-inntekt	2021	2020
Kostnadsført forvaltningshonorar til nærstående	443 698	433 726
Rentekostnad til Bjerke Eiendom AS	61 635	70 803
Sum Kjøp av varer og tjenester	443 698	433 726

Som sikkerhet for langsiktig gjeld i Bjerke Eiendom AS, er det stilt pant i selskapets eiendom. Bokført verdi eiendom (inkl tomt), 8 329 718.

Selskapets bankkonto og renter på denne inngår i konsernkontosystemet og regnes som mellomværende med Bjerke Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernets fellesregistrering av merverdiavgift. Skyldige offentlige avgifter regnes dermed som mellomværende til morselskapet.

Lån til Bjerke Eiendom AS er renteberegnet iht. avtale.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjerke Dannevigsvæien AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjerke Dannevigsvæien AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KPSTIM-GN7ZF-N11K2-YD0NF-GXC4V-F78X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-06 10:45:10 UTC



Penneo DokumentInokkelt: KPSTM-GN7ZF-N11K2-YD0NF-GXC4V-F178X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>