



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 860 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSØN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o John Sønsterud
Åsaveien 260
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Sviund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		484 619	495 310
Sum inntekter		484 619	495 310
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 960	58 959
Annen driftskostnad		133 955	162 619
Sum kostnader		192 915	221 578
Driftsresultat		291 704	273 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		762	505
Sum finansinntekter		762	505
Annen rentekostnad		318	1 964
Sum finanskostnader		318	1 964
Netto finans		444	-1 459
Resultat før skattekostnad		292 148	272 273
Skattekostnad	3, 4	64 303	59 911
Årsresultat		227 845	212 362
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		27 845	12 362
Sum overføringer og disponeringer		227 845	212 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 311 576	2 370 536
Sum varige driftsmidler		2 311 576	2 370 536
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 311 576	2 370 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 084	79 298
Andre kortsiktige fordringer		20 547	20 174
Sum fordringer		69 631	99 472
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 654	276 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 654	276 697
Sum omløpsmidler		468 285	376 169
SUM EIENDELER		2 779 861	2 746 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 161 780	2 133 935
Sum opptjent egenkapital		2 161 780	2 133 935
Sum egenkapital		2 261 780	2 233 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	127 306	137 651
Sum avsetninger for forpliktelser		127 306	137 651
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		127 306	137 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 491	12 093
Betalbar skatt	3, 4	74 648	71 314
Skyldige offentlige avgifter		102 636	91 712
Utbytte		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		390 775	375 119
Sum gjeld		518 081	512 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 779 861	2 746 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400215

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 860 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSØN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o John Sønsterud
Åsaveien 260
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Sviund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 860 445
HANSØN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		484 619	495 310
Sum inntekter		484 619	495 310
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 960	58 959
Annen driftskostnad		133 955	162 619
Sum kostnader		192 915	221 578
Driftsresultat		291 704	273 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		762	505
Sum finansinntekter		762	505
Annen rentekostnad		318	1 964
Sum finanskostnader		318	1 964
Netto finans		444	-1 459
Resultat før skattekostnad		292 148	272 273
Skattekostnad	3, 4	64 303	59 911
Årsresultat		227 845	212 362
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		27 845	12 362
Sum overføringer og disponeringer		227 845	212 362



Annen egenkapital	6	2 161 780	2 133 935
Sum opptjent egenkapital		2 161 780	2 133 935
Sum egenkapital		2 261 780	2 233 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	127 306	137 651
Sum avsetninger for forpliktelser		127 306	137 651
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		127 306	137 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 491	12 093
Betalbar skatt	3, 4	74 648	71 314
Skyldige offentlige avgifter		102 636	91 712
Utbytte		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		390 775	375 119
Sum gjeld		518 081	512 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 779 861	2 746 706



Organisasjonsnr: 989 860 445
HANSØN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3378397.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3378397.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1066819.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2311578.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58959.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
HANSØN EIENDOM AS

989860445

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HANSØN EIENDOM AS
989 860 445

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		484 619	495 310
Sum driftsinntekter		484 619	495 310
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-58 960	-58 959
Annen driftskostnad		-133 955	-162 619
Sum driftskostnader		-192 915	-221 578
Driftsresultat		291 704	273 732
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		762	505
Sum finansinntekter		762	505
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-318	-1 964
Sum finanskostnader		-318	-1 964
Netto finans		444	-1 459
Resultat før skattekostnad		292 148	272 273
Skattekostnad	3, 4	-64 303	-59 911
Årsresultat		227 845	212 362
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		27 845	12 362
Sum overføringer		227 845	212 362



HANSØN EIENDOM AS
989 860 445

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 311 576	2 370 536
Sum varige driftsmidler		2 311 576	2 370 536
Sum anleggsmidler		2 311 576	2 370 536
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 084	79 298
Andre kortsiktige fordringer		20 547	20 174
Sum fordringer		69 631	99 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 654	276 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 654	276 697
Sum omløpsmidler		468 285	376 169
SUM EIENDELER		2 779 861	2 746 705



HANSØN EIENDOM AS
989 860 445

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 161 780	2 133 935
Sum opptjent egenkapital		2 161 780	2 133 935
Sum egenkapital		2 261 780	2 233 935
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	127 306	137 651
Sum avsetning for forpliktelser		127 306	137 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 491	12 093
Betalbar skatt	3, 4	74 648	71 314
Skyldige offentlige avgifter		102 636	91 712
Utbytte		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		390 775	375 119
Sum gjeld		518 081	512 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 779 861	2 746 705

KROKKLEIVA, 25.04.2025

Oddvar Hansen
styrets leder

John Eugen Sønsterud
daglig leder



HANSØN EIENDOM AS
989 860 445

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HANSØN EIENDOM AS
989 860 445

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 378 397
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 378 397
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 066 819
Balanseført verdi per 31.12.	2 311 578
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	58 959

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	74 648	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 345	0
Skattekostnad	64 303	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	292 148	0
Permanente forskjeller	139	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	47 022	0
Skattepliktig inntekt	339 309	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	74 648	0
Betalbar skatt i balansen	74 648	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	482 259	463 922	18 337
Gevinst- og tapskonto	143 428	114 742	28 686
Netto forskjeller	625 687	578 665	47 022
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	625 687	578 665	47 022
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	137 651	127 306	10 345

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
John Eugen Sønsterud	50	50,00	Ordinære
Oddvar Hansen AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



HANSØN EIENDOM AS
989 860 445

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 133 935	2 233 935
Årsresultat	0	227 845	227 845
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 161 780	2 261 780



Årsregnskap for
HANSØN EIENDOM AS

989860445

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HANSØN EIENDOM AS
989 860 445

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		484 619	495 310
Sum driftsinntekter		484 619	495 310
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-58 960	-58 959
Annen driftskostnad		-133 955	-162 619
Sum driftskostnader		-192 915	-221 578
Driftsresultat		291 704	273 732
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		762	505
Sum finansinntekter		762	505
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-318	-1 964
Sum finanskostnader		-318	-1 964
Netto finans		444	-1 459
Resultat før skattekostnad		292 148	272 273
Skattekostnad	3, 4	-64 303	-59 911
Årsresultat		227 845	212 362
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		27 845	12 362
Sum overføringer		227 845	212 362



HANSØN EIENDOM AS
989 860 445

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 311 576	2 370 536
Sum varige driftsmidler		2 311 576	2 370 536
Sum anleggsmidler		2 311 576	2 370 536
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 084	79 298
Andre kortsiktige fordringer		20 547	20 174
Sum fordringer		69 631	99 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 654	276 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 654	276 697
Sum omløpsmidler		468 285	376 169
SUM EIENDELER		2 779 861	2 746 705



HANSØN EIENDOM AS
989 860 445

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 161 780	2 133 935
Sum opptjent egenkapital		2 161 780	2 133 935
Sum egenkapital		2 261 780	2 233 935
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	127 306	137 651
Sum avsetning for forpliktelser		127 306	137 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 491	12 093
Betalbar skatt	3, 4	74 648	71 314
Skyldige offentlige avgifter		102 636	91 712
Utbytte		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		390 775	375 119
Sum gjeld		518 081	512 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 779 861	2 746 705

KROKKLEIVA, 25.04.2025

Oddvar Hansen
styrets leder

John Eugen Sønsterud
daglig leder



HANSØN EIENDOM AS
989 860 445

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HANSØN EIENDOM AS
989 860 445

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 378 397
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 378 397
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 066 819
Balanseført verdi per 31.12.	2 311 578
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	58 959

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	74 648	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 345	0
Skattekostnad	64 303	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	292 148	0
Permanente forskjeller	139	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	47 022	0
Skattepliktig inntekt	339 309	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	74 648	0
Betalbar skatt i balansen	74 648	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	482 259	463 922	18 337
Gevinst- og tapskonto	143 428	114 742	28 686
Netto forskjeller	625 687	578 665	47 022
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	625 687	578 665	47 022
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	137 651	127 306	10 345

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
John Eugen Sønsterud	50	50,00	Ordinære
Oddvar Hansen AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



HANSØN EIENDOM AS
989 860 445

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 133 935	2 233 935
Årsresultat	0	227 845	227 845
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 161 780	2 261 780