



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 824 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 123 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	1	2 783 805	
Annen driftsinntekt		1 430 519	1 414 559
Leieinntekter		6 665 459	6 189 994
Sum inntekter		10 879 783	7 604 553
Kostnader			
Varekostnad		1 405 071	1 426 467
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 744 100	1 735 600
Annen driftskostnad	2	3 473 745	1 757 222
Sum kostnader		6 622 916	4 919 289
Driftsresultat		4 256 867	2 685 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	22 836	
Annen renteinntekt		901	
Annen finansinntekt		35	76
Sum finansinntekter		23 772	76
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		6 233	338
Annen finanskostnad			110
Sum finanskostnader		6 233	447
Netto finans		17 538	-372
Ordinært resultat før skattekostnad		4 274 405	2 684 893
Skattekostnad på resultat	4	940 369	590 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 334 036	2 094 217
Årsresultat	5	3 334 036	2 094 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 334 036	2 094 217



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		3 334 036	2 094 217
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		461 126	
Udekket tap		2 872 910	2 094 217
Sum overføringer og disponeringer		3 334 036	2 094 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	189 969	1 000 277
Sum immaterielle eiendeler		189 969	1 000 277
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	31 912 009	35 489 521
Sum varige driftsmidler		31 912 009	35 489 521
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		32 101 978	36 489 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 812	160 464
Andre kortsiktige fordringer		493 844	1 059 862
Konsernfordringer	3	5 883 491	
Sum fordringer		6 485 147	1 220 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 929	133 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 929	133 260
Sum omløpsmidler		7 239 076	1 353 586
SUM EIENDELER		39 341 055	37 843 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	28 256 628	28 256 628
Annen innskutt egenkapital	5	10 875 190	10 875 191
Sum innskutt egenkapital		39 331 818	39 331 819
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	774 746	3 647 656
Sum opptjent egenkapital		-774 746	-3 647 656
Sum egenkapital		38 557 072	35 684 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 333	203 950
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			20 101
Kortsiktig konserngjeld	3	591 187	1 885 870
Annen kortsiktig gjeld		58 463	49 301
Sum kortsiktig gjeld		783 983	2 159 222
Sum gjeld		783 983	2 159 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 341 055	37 843 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354989

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 824 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 123 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 824 222
HVITTINGFOSSVEIEN 123 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	1	2 783 805	
Annen driftsinntekt		1 430 519	1 414 559
Leieinntekter		6 665 459	6 189 994
Sum inntekter		10 879 783	7 604 553
Kostnader			
Varekostnad		1 405 071	1 426 467
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 744 100	1 735 600
Annen driftskostnad	2	3 473 745	1 757 222
Sum kostnader		6 622 916	4 919 289
Driftsresultat		4 256 867	2 685 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	22 836	
Annen renteinntekt		901	
Annen finansinntekt		35	76
Sum finansinntekter		23 772	76
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		6 233	338
Annen finanskostnad			110
Sum finanskostnader		6 233	447
Netto finans		17 538	-372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	940 369	590 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 334 036	2 094 217
Årsresultat	5	3 334 036	2 094 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 334 036	2 094 217
Totalresultat		3 334 036	2 094 217
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		461 126	



Udekket tap	2 872 910	2 094 217
Sum overføringer og disponeringer	3 334 036	2 094 217



Organisasjonsnr: 998 824 222
HVITTINGFOSSVEIEN 123 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	189 969	1 000 277
Sum immaterielle eiendeler		189 969	1 000 277
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	31 912 009	35 489 521
Sum varige driftsmidler		31 912 009	35 489 521
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		32 101 978	36 489 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 812	160 464
Andre kortsiktige fordringer		493 844	1 059 862
Konsernfordringer	3	5 883 491	
Sum fordringer		6 485 147	1 220 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		753 929	133 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 929	133 260
Sum omløpsmidler		7 239 076	1 353 586
SUM EIENDELER		39 341 055	37 843 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	28 256 628	28 256 628
Annen innskutt egenkapital	5	10 875 190	10 875 191
Sum innskutt egenkapital		39 331 818	39 331 819



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	774 746	3 647 656
Sum opptjent egenkapital		-774 746	-3 647 656
Sum egenkapital		38 557 072	35 684 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 333	203 950
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			20 101
Kortsiktig konserngjeld	3	591 187	1 885 870
Annen kortsiktig gjeld		58 463	49 301
Sum kortsiktig gjeld		783 983	2 159 222
Sum gjeld		783 983	2 159 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 341 055	37 843 384



Organisasjonsnr: 998 824 222
HVITTINGFOSSVEIEN 123 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Hvittingfossveien 123 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 824 222



Resultatregnskap Hvitvingfossveien 123 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 430 519	1 414 559
Leieinntekter		6 665 459	6 189 994
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	1	2 783 805	0
Sum driftsinntekter		10 879 783	7 604 553
Varekostnad		1 405 071	1 426 467
Avskrivning av driftsmidler	1	1 744 100	1 735 600
Annen driftskostnad	2	3 473 745	1 757 222
Sum driftskostnader		6 622 916	4 919 289
Driftsresultat		4 256 867	2 685 264
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	22 836	0
Annen renteinntekt		901	0
Annen finansinntekt		35	76
Annen rentekostnad		-6 233	-338
Annen finanskostnad		0	110
Resultat av finansposter		17 538	-372
Resultat før skattekostnad		4 274 405	2 684 893
Skattekostnad på resultat	4	-940 369	-590 676
Resultat		3 334 036	2 094 217
Årsresultat	5	3 334 036	2 094 217
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 872 910	2 094 217
Avsatt konsernbidrag		461 126	0
Sum overføringer		3 334 036	2 094 217



Balanse Hvitvingfossveien 123 AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	189 969	1 000 277
Sum immaterielle eiendeler		189 969	1 000 277
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	31 912 009	35 489 521
Sum varige driftsmidler		31 912 009	35 489 521
Sum anleggsmidler		32 101 978	36 489 798
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		107 812	160 464
Andre kortsiktige fordringer		493 844	1 059 862
Konsernfordringer	3	5 883 491	0
Sum fordringer		6 485 147	1 220 326
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 929	133 260
Sum omløpsmidler		7 239 076	1 353 586
Sum eiendeler		39 341 055	37 843 384



Balanse Hvitvingfossveien 123 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	28 256 628	28 256 628
Annen innskutt egenkapital	5	10 875 190	10 875 191
Sum innskutt egenkapital		39 331 818	39 331 819
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-774 746	-3 647 656
Sum opp tjent egenkapital		-774 746	-3 647 656
Sum egenkapital		38 557 072	35 684 163
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		134 333	203 950
Skyldig offentlige avgifter		0	20 101
Konserngjeld	3	591 187	1 885 870
Annen kortsiktig gjeld		58 463	49 301
Sum kortsiktig gjeld		783 983	2 159 222
Sum gjeld		783 983	2 159 222
Sum egenkapital og gjeld		39 341 055	37 843 384

Oslo, 29.03.2023
Styret i Hvitvingfossveien 123 AS

Jarle Villumstad
styreleder

Dag Asheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	LEIETAKER-TILPASNINGER	TOMT	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2022	30 208 364	8 136 005	3 183 357	519 960	1 896 235	43 943 921
Tilgang	144 000	0	438 783	0	0	582 783
Avgang	0	0	0	-519 960	-1 896 235	-2 416 195
Anskaffelseskost 31.12.2022	30 352 364	8 136 005	3 622 140	0	0	42 110 509
Akkumulerte avskrivninger	3 629 300	5 925 100	644 100	0	0	10 198 500
Bokført verdi 31.12.2022	26 723 064	2 210 905	2 978 040	0	0	31 912 009
Årets avskrivninger	604 400	813 600	326 100	0	0	1 744 100
Forventet økonomisk levetid	25-50 år	10 år	4-10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	5 883 491	0
Sum	0	0	5 883 491	0

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	591 187	1 885 870
Sum	0	0	591 187	1 885 870

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130 061	0
Endring i utsatt skattefordel	810 308	590 676
Skattekostnad ordinært resultat	940 369	590 676

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 274 405	2 684 893
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	641 958	84 970
Avgitt konsernbidrag	-591 187	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 325 176	-2 769 863
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130 061	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-130 061	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	-870 997	-221 538	649 459
Fordringer	7 501	0	-7 501
Sum	-863 496	-221 538	641 958
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 325 176	-4 325 176
Grunnlag for utsatt skattefordel	-863 496	-4 546 714	-3 683 218
Utsatt skattefordel (22 %)	-189 969	-1 000 277	-810 308

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	200 000	28 256 628	10 875 191	-3 647 656	35 684 163
Årets resultat	0	0	0	3 334 036	3 334 036
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-461 126	-461 126
Egenkapital 31.12.2022	200 000	28 256 628	10 875 191	-774 746	38 557 073



Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom, gnr. 1, bnr. 69 i Holmestrand Kommune, er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Anastasia Holding As. Pantedokumentene er utstedt av Sparebank 1 SMN og er på kr. 136 000 000.

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR ANDRES GJELD	2022	2021
Tomter, bygninger	31 912 009	35 489 521
Sum	31 912 009	35 489 521

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 100 aksjer à kr. 2 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Anastasia Holding As med forretningsadresse Co Tress Business Management As, 1255 OSLO. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.



Til generalforsamlingen i Hvittingfossveien 123 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvittingfossveien 123 AS som viser et overskudd på NOK 3 334 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: LZA-GK-MIETZ-Z5A01-OJ5UV-PMOWE-DM3BB



Revisors beretning 2022 for Hvitvingfossveien 123 AS



Oslo, 12. april 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LZA-GK-MIEZ-Z5A01-OJ5UV-PMOWE-DM3BB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-04-12 19:44:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LZAGK-MIEZ-Z5A01-OJ5UV-PMOWE-DM3BB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>