



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 508 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MICHAEL KROHNSGT 22 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Michael Krohns gate 22
5057 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Løkkeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		268 000	267 600
Sum inntekter		268 000	267 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 127	5 084
Avskrivning på driftsmidler	3	8 900	11 600
Annen driftskostnad	2, 4	181 355	194 544
Sum kostnader		195 382	211 228
Driftsresultat		72 618	56 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 205	662
Annen finansinntekt		545	444
Sum finansinntekter		2 750	1 106
Annen rentekostnad		2 506	6 925
Sum finanskostnader		2 506	6 925
Netto finans		244	-5 819
Ordinært resultat før skattekostnad		72 862	50 553
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 862	50 553
Årsresultat	5	72 863	50 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 862	50 553
Totalresultat		72 862	50 553
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		72 863	50 553
Sum overføringer og disponeringer		72 863	50 553



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		430 229	430 229
Maskiner og anlegg	3	8 500	17 400
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	438 729	447 629
Sum anleggsmidler		438 729	447 629
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 347	155 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 347	155 494
Sum omløpsmidler	7	185 347	155 494
SUM EIENDELER		624 077	603 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		485 648	412 785
Sum opptjent egenkapital		485 648	412 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	486 248	413 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			55 373
Borettsinnskudd	8	104 400	104 400
Sum annen langsiktig gjeld		104 400	159 773
Sum langsiktig gjeld		104 400	159 773
Kortsiktig gjeld			
Skyldige trekk og offentlige avgifter		1 129	
Annen kortsiktig gjeld		32 300	29 965
Sum kortsiktig gjeld	7	33 429	29 965
Sum gjeld		137 829	189 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		624 077	603 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381598

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 508 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MICHAEL KROHNSGT 22 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Michael Krohns gate 22
5057 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Løkkeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 958 508 522
MICHAEL KROHNSGT 22 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		268 000	267 600
Sum inntekter		268 000	267 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 127	5 084
Avskrivning på driftsmidler	3	8 900	11 600
Annen driftskostnad	2, 4	181 355	194 544
Sum kostnader		195 382	211 228
Driftsresultat		72 618	56 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 205	662
Annen finansinntekt		545	444
Sum finansinntekter		2 750	1 106
Annen rentekostnad		2 506	6 925
Sum finanskostnader		2 506	6 925
Netto finans		244	-5 819
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		72 862	50 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 862	50 553
Årsresultat	5	72 863	50 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 862	50 553
Totalresultat		72 862	50 553
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		72 863	50 553
Sum overføringer og disponeringer		72 863	50 553



Organisasjonsnr: 958 508 522
MICHAEL KROHNSGT 22 BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		430 229	430 229
Maskiner og anlegg	3	8 500	17 400
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	438 729	447 629
Sum anleggsmidler		438 729	447 629
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		185 347	155 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 347	155 494
Sum omløpsmidler	7	185 347	155 494
SUM EIENDELER		624 077	603 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer			
		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		485 648	412 785
Sum opptjent egenkapital		485 648	412 785
Sum egenkapital	5	486 248	413 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
			55 373



Borettsinnskudd	8	104 400	104 400
Sum annen langsiktig gjeld		104 400	159 773
Sum langsiktig gjeld		104 400	159 773
Kortsiktig gjeld			
Skyldige trekk og offentlige avgifter		1 129	
Annen kortsiktig gjeld		32 300	29 965
Sum kortsiktig gjeld	7	33 429	29 965
Sum gjeld		137 829	189 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		624 077	603 123



Organisasjonsnr: 958 508 522
MICHAEL KROHNSGT 22 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Michael Krohnsgt 22 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Michael Krohnsgt 22 Borettslag som viser et overskudd på kr 72 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 21. april 2024
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2023

Michael Krohnsgt 22 Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 958 508 522



Michael Krohnsgt 22 Borettslag

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2023	2022
Leieinntekter eiendom		268 000	267 600
Sum driftsinntekter		268 000	267 600
Lønnskostnad	2	5 127	5 084
Avskrivning på driftsmidler	3	8 900	11 600
Annen driftskostnad	2, 4	181 355	194 544
Sum driftskostnader		195 382	211 228
Driftsresultat		72 618	56 372
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 205	662
Annen finansinntekt		545	444
Rentekostnad		2 506	6 925
Resultat av finansposter		244	-5 819
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat	5	72 863	50 553
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		72 863	50 553
Sum overføringer		72 863	50 553



Michael Krohnsgt 22 Borettslag

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2023	2022
<i>Anleggsmidler</i>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		430 229	430 229
Maskiner og anlegg	3	8 500	17 400
Sum varige driftsmidler	3, 6	438 729	447 629
Sum anleggsmidler		438 729	447 629
<i>Omløpsmidler</i>			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 347	155 494
Sum omløpsmidler	7	185 347	155 494
SUM EIENDELER		624 077	603 123



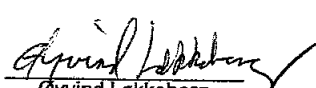
4

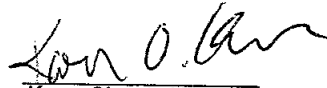
Michael Krohnsgt 22 Borettslag

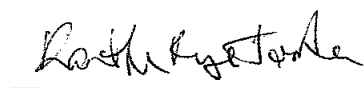
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		485 648	412 785
Sum opptjent egenkapital		485 648	412 785
Sum egenkapital	5	486 248	413 385
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		0	55 373
Borettsinnskudd	8	104 400	104 400
Sum annen langsiktig gjeld		104 400	159 773
Kortsiktig gjeld			
Skyldige trekk og offentlige avgifter		1 129	0
Annen kortsiktig gjeld		32 300	29 965
Sum kortsiktig gjeld	7	33 429	29 965
Sum gjeld		137 829	189 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		624 077	603 123

Bergen, 21.04.2024


Øyvind Løkkeberg
styreleder


Karen Obrestad Kverne
styremedlem


Karethe Rye Torben
styremedlem



Michael Krohnsgt 22 Borettslag

Noter til årsregnskap 2023

NOTE 1. GENERAL INFO

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift av 30.06.2005 nr 745 om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Note 2 Spesifikasjon av honorarer

	2023	2022
Regnskapsfører	8 071	7 853
Styret	3 998	7 704
Revisor	13 000	12 563
Arbeidsgiveravgift	1 129	1 086
SUM	26 198	29 206

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	58 252	58 252
= Anskaffelseskost 31.12.23	58 252	58 252
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	49 752	49 752
= Bokført verdi 31.12.23	8 500	8 500
Årets ordinære avskrivninger	8 900	8 900
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Spesifikasjon av vedlikehold

	2023	2022
Elektrikerarbeid	0	3 078
Div vedlikehold	556	9 639
SUM	556	3 078

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	600	0	412 785	413 385
Årets resultat			72 863	72 863
Pr. 31.12.2023	600	0	485 648	486 248

Organisasjonsnummer 958 508 522



Michael Krohnsgt 22 Borettslag

Noter til årsregnskap 2023

Note 6 Opplysninger om eiendommen

Anskaffelseskost 1958: 430 229,-
Balanseført verdi pr utgang 2023: 430 229,-

Bygningsmassen avskrives ikke, da gjennomført vedlikehold, i tillegg til generell prisutvikling i markedet, antas å oppveie for den verdiforringelse som følger av slitasje og elde.

Note 7 Disponible midler

	2023	2022
Disponibelt 01.01	125 529	115 357
Endring		
Årets resultat	72 863	50 553
Avskrivning	8 900	11 600
Låneopptak		
Betalte avdrag lån	-55 373	-51 981
Påløpt avdrag lån 01.01		
Påløpt avdrag lån 31.12		
Netto endring	26 390	10 172
Disponible midler 31.12	151 919	125 529

Note 8 Borettsinnskudd

Borettsinnskuddet er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales. Borettsinnskuddet er ikke sikret ved pant.

Organisasjonsnummer 958 508 522