



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 089 049  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: LANGHOFF BYGG DA  
Forretningsadresse: Hestehaven 22  
4520 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Rosendal Langhoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		558 557	458 191
<b>Sum inntekter</b>		<b>558 557</b>	<b>458 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	3	227 833	227 751
Annen driftskostnad		55 891	79 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 724</b>	<b>306 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 832</b>	<b>151 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Annen rentekostnad		131 846	155 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 846</b>	<b>155 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 846</b>	<b>-155 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 986</b>	<b>-3 792</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 986</b>	<b>-3 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 986</b>	<b>-3 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 986</b>	<b>-3 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 986</b>	<b>-3 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	142 986	-3 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 986</b>	<b>-3 792</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 802 880	4 030 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 802 880</b>	<b>4 030 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 802 880</b>	<b>4 030 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 104 244	1 074 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 104 244</b>	<b>1 074 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 645	157 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>249 645</b>	<b>157 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 353 889</b>	<b>1 231 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 156 769</b>	<b>5 262 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	937 336	794 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>937 336</b>	<b>794 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>937 336</b>	<b>794 350</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 969 293	4 163 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 969 293</b>	<b>4 163 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 969 293</b>	<b>4 163 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		135 650	104 695
Annen kortsiktig gjeld	4	114 489	199 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 140</b>	<b>304 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 219 433</b>	<b>4 467 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 156 769</b>	<b>5 262 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 089 049  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: LANGHOFF BYGG DA  
Forretningsadresse: Hestehaven 22  
4520 LINDESNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Rosendal Langhoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 981 089 049  
LANGHOFF BYGG DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		558 557	458 191
<b>Sum inntekter</b>		<b>558 557</b>	<b>458 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	3	227 833	227 751
Annen driftskostnad		55 891	79 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 724</b>	<b>306 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 832</b>	<b>151 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Annen rentekostnad		131 846	155 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 846</b>	<b>155 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 846</b>	<b>-155 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 986</b>	<b>-3 792</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 986</b>	<b>-3 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 986</b>	<b>-3 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 986</b>	<b>-3 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 986</b>	<b>-3 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	142 986	-3 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 986</b>	<b>-3 792</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 969 293</b>	<b>4 163 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		135 650	104 695
Annen kortsiktig gjeld	4	114 489	199 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 140</b>	<b>304 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 219 433</b>	<b>4 467 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 156 769</b>	<b>5 262 271</b>



Organisasjonsnr: 981 089 049  
LANGHOFF BYGG DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Langhoff Bygg DA

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 981 089 049**



### Langhoff Bygg DA

#### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	558 557	458 191
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>558 557</b>	<b>458 191</b>
3	Ordinær avskrivning	227 833	227 751
	Annen driftskostnad	55 891	79 119
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>283 724</b>	<b>306 870</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>274 832</b>	<b>151 321</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	0	13
	Annen rentekostnad	-131 846	-155 126
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-131 846</b>	<b>-155 113</b>
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>142 986</b>	<b>-3 792</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>142 986</b>	<b>-3 792</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Overført til annen egenkapital	142 986	-3 792
	<b>Sum overføringer</b>	<b>142 986</b>	<b>-3 792</b>



## Langhoff Bygg DA

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 802 880	4 030 713
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 802 880</b>	<b>4 030 713</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 802 880</b>	<b>4 030 713</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
4	Andre kortsiktige fordringer	1 104 244	1 074 244
	<b>Sum fordringer</b>	<b>1 104 244</b>	<b>1 074 244</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>249 645</b>	<b>157 314</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 353 889</b>	<b>1 231 558</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 156 769</b>	<b>5 262 271</b>



## Langhoff Bygg DA

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	937 336	794 350
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>937 336</b>	<b>794 350</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>937 336</b>	<b>794 350</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 969 293	4 163 293
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 969 293</b>	<b>4 163 293</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Skyldige offentlige avgifter	135 650	104 695
4	Annen kortsiktig gjeld	114 489	199 933
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>250 140</b>	<b>304 628</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>4 219 433</b>	<b>4 467 921</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>5 156 769</b>	<b>5 262 271</b>

Vigeland, 07.03.2022

\_\_\_\_\_  
Dan Rosendal Langhoff  
styreleder



## Langhoff Bygg DA

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanse føres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert i takt med leieperioden.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tekn.inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 805 330	1 326 180	5 131 510
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 805 330	1 326 180	5 131 510
Akkumulerte avskrivninger 31.12	555 000	773 630	1 328 630
Bokført verdi 31.12	3 250 330	552 550	3 802 880
Årets avskrivninger	95 190	132 643	227 833
Avskrivningstid	40 år	10 år	

#### Note 4 Mellomværende med konsernselskap

Fordringer til konsernselskaper	2021	2020
Sjølingstad Snekkerverksted AS	1 074 244	1 074 244
Tranby Consult AS	30 000	0
Gjeld til konsernselskaper	2021	2020
Gamleveien Holding AS	82 509	82 509
Rosendahl Holding AS	0	89 509



## Langhoff Bygg DA

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 Egenkapital

	Innskutt kapital	Annen egenkapital	SUM
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>0</b>	<b>794 350</b>	<b>794 350</b>
Årets resultat	0	142 986	142 986
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>0</b>	<b>937 336</b>	<b>937 336</b>

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 969 293	4 163 293
<b>Sum</b>	<b>3 969 293</b>	<b>4 163 293</b>
<b>Gjeld med forfall ut over 5 år</b>	<b>2 494 000</b>	<b>2 688 000</b>
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 802 880	4 030 713
<b>Sum</b>	<b>3 802 880</b>	<b>4 030 713</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Dan Rosendahl Langhoff**

fedca5ce-74e8-4750-8702-0971af45a66d - 2022-03-07 14:20:09 UTC +02:00  
BankID - c3193da3-719d-47b1-aedd-a5acd1a5873b - NO

**Knud Rosendahl Langhoff**

242a6c66-e60c-4ecc-8587-edba24d7a0ab - 2022-03-07 18:19:31 UTC +02:00  
BankID - f1561149-2ebb-4e4a-a922-f75103becaf4 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ca756631-e249-4f62-97b5-175c4ba8467f>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com