



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 712 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JSD BOLIG AS  
Forretningsadresse: Landstads gate 2  
0457 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		10 953	8 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 953</b>	<b>8 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 953</b>	<b>-8 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	17
Annen finansinntekt		28	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>38</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36</b>	<b>38</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 917</b>	<b>-8 664</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 917</b>	<b>-8 664</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-10 917</b>	<b>-8 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 917</b>	<b>-8 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 917</b>	<b>-8 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 917	-8 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 917</b>	<b>-8 664</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	700 000	700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 353	13 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 353</b>	<b>13 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 353</b>	<b>13 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>702 353</b>	<b>713 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Udekket tap		27 647	16 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 647</b>	<b>-16 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 353</b>	<b>13 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		700 000	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>702 353</b>	<b>713 270</b>



**Årsregnskap**

**2019**

**Jsd Bolig AS**

Org.nr. 918 712 615



## Resultatregnskap

### Jsd Bolig AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2019	2018
Annen driftskostnad		10 953	8 702
Sum driftskostnader		<u>10 953</u>	<u>8 702</u>
Driftsresultat		<u>-10 953</u>	<u>-8 702</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	17
Annen finansinntekt		28	21
Resultat av finansposter		<u>36</u>	<u>38</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 917	-8 664
Ordinært resultat		<u>-10 917</u>	<u>-8 664</u>
Årsresultat	3	<u>-10 917</u>	<u>-8 664</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		10 917	8 664
Sum overføringer		<u>-10 917</u>	<u>-8 664</u>



## Balanse

### Jsd Bolig AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	700 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 353	13 270
Sum omløpsmidler		<u>2 353</u>	<u>13 270</u>
Sum eiendeler		<u>702 353</u>	<u>713 270</u>



## Balanse

### Jsd Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-27 647	-16 730
Sum opptjent egenkapital		<u>-27 647</u>	<u>-16 730</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 353</u>	<u>13 270</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
Sum gjeld		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>702 353</u>	<u>713 270</u>

27.05.2020

Styret i Jsd Bolig AS

Jostein Solvær Danielsen  
styreleder



## Jsd Bolig AS

### Noter til selskapsregnskap for 2019

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jsd Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jostein Solvær Danielsen	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jostein Solvær Danielsen	styreleder	30

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	30 000		
Årets resultat		-16 730	13 270
Pr. 31.12.2019	<b>30 000</b>	<b>-27 647</b>	<b>2 353</b>



## Jsd Bolig AS

### Noter til selskapsregnskap for 2019

#### Note 4 Lønnskostnader

Jsd Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 5 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

#### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Mjelle Eiendom AS	Oslo	25,0%	25,0%	700 000	700 000	1 816 007	-230 755
Sum				<b>700 000</b>	<b>700 000</b>	<b>1 816 007</b>	<b>-230 755</b>

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 917	-8 664
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	<b>-10 917</b>	<b>-8 664</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 647	-16 730	10 917
Grunnlag for utsatt skattefordel	<b>-27 647</b>	<b>-16 730</b>	<b>10 917</b>
Utsatt skattefordel (25 %)	<b>-6 912</b>	<b>-4 183</b>	<b>2 729</b>
Effekt av endring av skattesats			

Jsd Bolig AS

Side 6



## **Jsd Bolig AS**

### **Noter til selskapsregnskap for 2019**

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### **Note 8 Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.