



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 482 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSØKSBYGG AS  
Forretningsadresse: Industriveien 18  
7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hammerdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		881 412	763 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>881 412</b>	<b>763 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		142 661	106 996
Avskrivning på varige driftsmidler	1	284 567	270 333
Annen driftskostnad	2	85 308	87 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 536</b>	<b>465 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 876</b>	<b>297 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 581	10 616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 581</b>	<b>10 616</b>
Annen rentekostnad		66 418	72 859
Annen finanskostnad		44	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 462</b>	<b>72 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 881</b>	<b>-62 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>313 995</b>	<b>235 662</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		95 894	77 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 101</b>	<b>157 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 101</b>	<b>157 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>218 101</b>	<b>157 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			500 000
Avgitt konsernbidrag		154 000	152 000
Overføringer annen egenkapital		64 101	-494 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 101</b>	<b>157 871</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	2 456 297	2 729 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		49 878	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 506 174</b>	<b>2 729 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 506 174</b>	<b>2 729 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		951 332	1 323 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>951 332</b>	<b>1 323 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>951 332</b>	<b>1 323 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 457 506</b>	<b>4 053 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	799 229	735 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>799 229</b>	<b>735 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>899 229</b>	<b>835 128</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 035 714	2 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 035 714</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 035 714</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 168
Betalbar skatt		49 894	29 791
Skyldig offentlige avgifter		227 899	184 146
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	244 771	244 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>522 564</b>	<b>968 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 558 278</b>	<b>3 218 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 457 508</b>	<b>4 053 262</b>



## FORSØKSBYGG AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>(må ha tekst)</b>			
Annen driftsinntekt		881 412	763 108
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>881 412</b>	<b>763 108</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		142 661	106 996
Avskrivning på varige driftsmidler	1	284 567	270 333
Annen driftskostnad	2	85 308	87 824
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>512 536</b>	<b>465 152</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>368 876</b>	<b>297 956</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 581	10 616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 581</b>	<b>10 616</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		66 418	72 859
Annen finanskostnad		44	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 462</b>	<b>72 909</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(54 881)</b>	<b>(62 293)</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>313 995</b>	<b>235 662</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		95 894	77 791
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>218 101</b>	<b>157 871</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>218 101</b>	<b>157 871</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	500 000
Avgitt konsernbidrag		154 000	152 000
Overføringer annen egenkapital		64 101	(494 129)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>218 101</b>	<b>157 871</b>



## FORSØKSBYGG AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	2 456 297	2 729 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		49 878	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 506 174</b>	<b>2 729 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		951 332	1 323 594
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>951 332</b>	<b>1 323 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 457 506</b>	<b>4 053 261</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	799 229	735 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>799 229</b>	<b>735 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>899 229</b>	<b>835 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 035 714	2 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 035 714</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 168
Betalbar skatt		49 894	29 791
Skyldig offentlige avgifter		227 899	184 146
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	244 771	244 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>522 564</b>	<b>968 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 457 508</b>	<b>4 053 262</b>

Underskrifter

23/4-2019



FORSØKSBYGG AS

## Noter 2018

### Viktige forhold for å bedømme selskapets resultat og stilling

I tillegg til de opplysninger som framgår av resultatregnskapet, balansen, og noteopplysningene, er ingen andre forhold nødvendig for å kunne bedømme selskapets resultat og stilling:

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinnteker

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Selskapet har en negativ midlertidig forskjell på bygning som representerer en utsatt skattefordel på kr 118.243,-. På grunn av lang reverseringstid er det valgt å ikke føre opp skattefordel i regnskapet vedrørende bygninger.

Noter for FORSØKSBYGG AS

Organisasjonsnr. 960482263



## FORSØKSBYGG AS

## Noter 2018

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 187 457	0	6 187 457
+ Tilgang	0	61 074	61 074
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 187 457	61 074	6 248 531
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 457 791	0	3 457 791
+ Ordinære avskrivninger	273 370	11 197	284 567
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 731 161	11 197	3 742 358
Balanseført verdi pr 31/12	2 456 296	49 877	2 506 173
Prosentats for ord.avskr	5-12	20-20	

## Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 19 076, herav revisjonshonorar kr 19 076.

Tilsvarende kostnader for foregående regnskapsår var totalt kr 15 068, herav revisjonshonorar kr 15 068.

## Note 4 - Selskapskapital

## Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets ene aksjeeier er:

**Aksjonærens navn:**  
HaSo Holding AS

**Antall aksjer:**  
100



FORSØKSBYGG AS

**Noter 2018**

**Note 5 - Egenkapitalendring**

	<b>Aksjekapital/ selskapskapital</b>	<b>Annen EK</b>
Egenkapital 1.1	100.000	735 128
Årets resultat		218 101
Avgitt konsernbidrag		154 000
=Pr 31.12.	100.000	799 229

**Note 6 Konsernmellomværende**

	<b>Pr 31.12</b>	<b>Pr 01.01</b>
Annen kortsiktig gjeld	200 000	200 000

**Note 7 Gjeld og pantstillelse**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Pantesikret gjeld	2 035 714	2 250 000
Bokført verdi av tomter og bygg	2 456 297	2 729 667

Det er stilt sikkerhet i ovennevnte eiendeler for gjeld i morselskapet pålydende kr 1 265 625,-. I fjor kr 1 434 375-  
Restgjeld med forfall senere en 5 år etter balansedagen er kr 948 214,-



BDO AS  
Hollaveien 2C  
7200 Kyrksæterøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Forsøksbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Forsøksbygg AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Olaf Aunli  
registrert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: THNNV-DZDMZ-EX5UE-YC8ZB-VYD4A-C3QDN



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

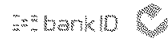
### Anders Olai Aunli

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-04-29 13:47:36Z



Penneo DokumentInnekket: THNV-DZDMZ-EX5UE-YC8ZB-VYD4A-C3QDN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>