



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 048 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 88
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			-36 410
Annen driftskostnad	1		-40 185
Sum kostnader			-76 595
Driftsresultat			76 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	12
Sum finansinntekter		16	12
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		10	12
Ordinært resultat før skattekostnad		10	76 607
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	10	76 607
Årsresultat		10	76 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10	76 607
Totalresultat		10	76 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10	76 607
Sum overføringer og disponeringer		10	76 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 408 915	1 408 915
Sum fordringer		1 408 915	1 408 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65	127 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65	127 106
Sum omløpsmidler		1 408 980	1 536 021
SUM EIENDELER		1 408 980	1 536 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		31 257	31 267
Sum opptjent egenkapital		-31 257	-31 267
Sum egenkapital	4	468 743	468 733
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		940 237	1 067 288
Sum kortsiktig gjeld		940 237	1 067 288
Sum gjeld		940 237	1 067 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 408 980	1 536 021



Årsregnskap 2019 Nig Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 048 204



RESULTATREGNSKAP

NIG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Lønnskostnad		0	-36 410
Annen driftskostnad	1	0	-40 185
Sum driftskostnader		0	-76 595
Driftsresultat		0	76 595
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16	12
Annen rentekostnad		6	0
Resultat av finansposter		10	12
Ordinært resultat før skattekostnad		10	76 607
Ordinært resultat	2	10	76 607
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		10	76 607
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-10	-76 607
Sum overføringer		10	76 607



BALANSE

NIG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 408 915	1 408 915
Sum fordringer		1 408 915	1 408 915
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65	127 106
Sum omløpsmidler		1 408 980	1 536 021
Sum eiendeler		1 408 980	1 536 021



BALANSE

NIG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-31 257	-31 267
Sum opptjent egenkapital		-31 257	-31 267
Sum egenkapital	4	468 743	468 733
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		940 237	1 067 288
Sum kortsiktig gjeld		940 237	1 067 288
Sum gjeld		940 237	1 067 288
Sum egenkapital og gjeld		1 408 980	1 536 021

31.08.2020
Styret i Nig Eiendom AS

Erik Lunde
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

REVISOR

Selskapet har valgt å ikke revidere årsregnskapet for 2019.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10	76 607
Permanente forskjeller	0	-49 813
Endring i midlertidige forskjeller	0	16 900
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10	-43 694
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:



	2019	2018	Endring
Fordringer	-16 900	-16 900	0
Sum	-16 900	-16 900	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-539 568	-539 578	-10
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	556 468	556 478	10
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NIG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Euro - Invest AS	250	50,0	50,0
Nig Holding AS	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr.01.01	500 000	-31 267	468 733
Avsatt utbytte		0	0
Årets resultat		10	10
Egenkapital pr.31.12	500 000	-31 257	468 743

Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret ser etter muligheter for å tilføre kapital og andre forretningsområder for å redde egenkapitalen.



Note 6 Andre fordringer

Gamle fordringer knyttet til gamle tilknyttete selskaper anses som tapt. Det er foretatt en tapsavsetning.