



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 747 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solgaard skog 104
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Vegar Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 041 976	1 200 771
Sum inntekter		2 041 976	1 200 771
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	559 447	248 134
Annen driftskostnad	3	203 298	224 861
Sum kostnader		762 745	472 995
Driftsresultat		1 279 231	727 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 657	17 043
Sum finansinntekter		10 657	17 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern		529 200	170 400
Annen rentekostnad			212
Sum finanskostnader		529 200	170 612
Netto finans		-518 543	-153 570
Resultat før skattekostnad		760 688	574 206
Skattekostnad på resultat	4	13 599	126 326
Årsresultat		747 089	447 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		747 089	447 880
Totalresultat		747 089	447 880
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		414 012	
Avsatt til annen egenkapital		333 077	447 880
Sum overføringer og disponeringer	5	747 089	447 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 934 556	6 163 756
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	112 929	4 436 795
Sum varige driftsmidler		14 047 484	10 600 551
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmidler		14 047 484	10 600 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 396	75 116
Andre kortsiktige fordringer		41 958	905 999
Sum fordringer		44 354	981 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 579 009	1 321 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 579 009	1 321 471
Sum omløpsmidler		2 623 364	2 302 586
SUM EIENDELER		16 670 848	12 903 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 973 547	5 640 470
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 973 547	5 640 470
Sum egenkapital		6 073 547	5 740 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	765 129	868 303
Sum avsetninger for forpliktelser		765 129	868 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	9 171 947	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 171 947	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 937 076	6 868 303
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		576 142	294 365
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		84 083	
Sum kortsiktig gjeld		660 225	294 365
Sum gjeld		10 597 301	7 162 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 670 848	12 903 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727047

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 747 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solgaard skog 104
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Vegar Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 925 747 378
LUNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 041 976	1 200 771
Sum inntekter		2 041 976	1 200 771
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	559 447	248 134
Annen driftskostnad			
	3	203 298	224 861
Sum kostnader		762 745	472 995
Driftsresultat		1 279 231	727 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		10 657	17 043
Sum finansinntekter		10 657	17 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		529 200	170 400
Annen rentekostnad			
			212
Sum finanskostnader		529 200	170 612
Netto finans		-518 543	-153 570
Resultat før skattekostnad			
		760 688	574 206
Skattekostnad på resultat			
	4	13 599	126 326
Årsresultat		747 089	447 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		747 089	447 880
Totalresultat		747 089	447 880
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		414 012	
Avsatt til annen egenkapital			
		333 077	447 880
Sum overføringer og disponeringer	5	747 089	447 880



Organisasjonsnr: 925 747 378
LUNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 934 556	6 163 756
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	112 929	4 436 795
Sum varige driftsmidler		14 047 484	10 600 551
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmidler		14 047 484	10 600 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 396	75 116
Andre kortsiktige fordringer		41 958	905 999
Sum fordringer		44 354	981 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 579 009	1 321 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 579 009	1 321 471
Sum omløpsmidler		2 623 364	2 302 586
SUM EIENDELER		16 670 848	12 903 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 973 547	5 640 470
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 973 547	5 640 470
Sum egenkapital		6 073 547	5 740 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	765 129	868 303
Sum avsetninger for forpliktelser		765 129	868 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	9 171 947	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 171 947	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 937 076	6 868 303
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		576 142	294 365
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		84 083	
Sum kortsiktig gjeld		660 225	294 365
Sum gjeld		10 597 301	7 162 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 670 848	12 903 138



Organisasjonsnr: 925 747 378
LUNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Lunes Eiendom AS



Resultatregnskap

Lunes Eiendom AS

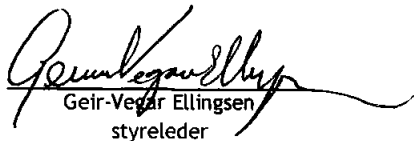
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	2 041 976	1 200 771
Sum driftsinntekter		2 041 976	1 200 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	559 447	248 134
Annen driftskostnad	3	203 298	224 861
Sum driftskostnader		762 745	472 995
Driftsresultat		1 279 231	727 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 657	17 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern		529 200	170 400
Annen rentekostnad		0	212
Resultat av finansposter		-518 543	-153 570
Resultat før skattekostnad		760 688	574 206
Skattekostnad på resultat	4	13 599	126 326
Årsresultat		747 089	447 880
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		414 012	0
Avsatt til annen egenkapital		333 077	447 880
Sum overføringer	5	747 089	447 880



Balanse
Lunes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 973 547	5 640 470
Sum opptjent egenkapital		<u>5 973 547</u>	<u>5 640 470</u>
Sum egenkapital		<u>6 073 547</u>	<u>5 740 470</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	765 129	868 303
Sum avsetning for forpliktelser		<u>765 129</u>	<u>868 303</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 171 947	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 171 947</u>	<u>6 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		576 142	294 365
Skyldig offentlige avgifter		84 083	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>660 225</u>	<u>294 365</u>
Sum gjeld		<u>10 597 301</u>	<u>7 162 668</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 670 848</u>	<u>12 903 138</u>

Skedsmokorset, 25.06.2025
Styret i Lunes Eiendom AS


Geir-Vegar Ellingsen
styreleder


Marleen Skånvik Størseth
styremedlem



Balanse Lunes Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 934 556	6 163 756
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	112 929	4 436 795
Sum varige driftsmidler		14 047 484	10 600 551
Sum anleggsmidler		14 047 484	10 600 551
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	2 396	75 116
Andre kortsiktige fordringer		41 958	905 999
Sum fordringer		44 354	981 115
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 579 009	1 321 471
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 579 009	1 321 471
Sum omløpsmidler		2 623 364	2 302 586
Sum eiendeler		16 670 848	12 903 138



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.
Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vis si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden foreles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunlaget.

Note 1 Drift av selskap

Selskapets virksomhet omfatter utleie og forvaltning av eiendom. Forvaltningen av selskapets virksomhet utføres av Heidenreich AS.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Teknisk innstallasjon	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	799 357	8 210 524	0	4 601 329	13 611 210
Tilgang	168 000	2 103 998	1 734 382	0	4 006 380
Omklassifisering		0	4 440 000	-4 440 000	
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	967 357	10 314 522	6 174 382	161 329	17 617 590
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-2 994 647	-83 059	-52 432	-3 130 138
Omklassifisering akk. avskr.		0	-604 500	0	-604 500
Korrigerings av 2023		0	160 500	4 033	164 533
Balanseført verdi 31.12	967 357	7 319 875	5 647 323	112 929	14 047 484



Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	148 522	366 558	44 366	559 446
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		100 år	15-20 år	3-5 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret i 2024. Selskapet har ingen forpliktelser til å gi styrets medlemmer særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for medlem av styret. Det er ikke yttet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlem av styret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 773	0
Endring i utsatt skatt	-103 174	126 326
Skattekostnad ordinært resultat	13 599	126 326
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	760 688	574 206
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-229 902	124 668
Avgitt konsernbidrag	-530 785	-698 874
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 773	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-116 773	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 688 388	3 499 137	-189 251
Fordringer	-9 585	0	9 585
Gevinst - og tapskonto	-200 944	-251 180	-50 236
Sum	3 477 859	3 247 957	-229 902
Grunnlag for utsatt skatt	3 477 859	3 247 957	-229 902
Utsatt skatt (22 %)	765 129	714 551	-50 578



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	5 640 470	5 740 470
Avgitt konsernbidrag	0	-414 012	-414 012
Årets resultat	0	747 089	747 089
Pr. 31.12.	100 000	5 973 547	6 073 547

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år til Heidenreich AS	3 000 000

Lunes Eiendom AS har pr 31.12.2024 lån på 9 000 000.

Lånet renteberegnes til markedsmessige vilkår.

Note 7 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler	0	0
Øvrig bankinnskudd og kontanter	2 579 009	1 321 471
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	2 579 009	1 321 471

Selskapet har ikke bundne skattetrekksmidler eller øvrige bindinger knyttet til bankkonti pr. 31.12.2024

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Heidenreich AS	100	100 %
Sum	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Samtlige aksjer i selskapet eies av Heidenreich AS. Vorsetøya 16 AS inngår i konsernregnskapet for CGH Holding AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Heidenreich AS, Postboks 84, 2021 Skedsmokorset. CGH Holding AS eies 100% av Cordes & Graefe Beteiligungs- und Finanzierungsgesellschaft mit beschränkter Haftung.





Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Lunes Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lunes Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 50SOD-19AFI-08EI.3-X09Y0-PT94N-NSKUU



BDO AS

Anders Lausund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 50SOD-19AFI-08E1.3-X09Y0-PT94N-NSKUU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lausund, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-378926

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 09:05:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50SOD-I9AFL-08EL3-X09Y0-PT94N-NSKUU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.