



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 430 049  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Valen Hammersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	6 576 810	5 600 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 576 810</b>	<b>5 600 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	265 967	290 641
Annen driftskostnad	9,10	3 193 057	3 259 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 459 024</b>	<b>3 550 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 117 786</b>	<b>2 050 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 756	30 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 756</b>	<b>30 214</b>
Annen rentekostnad		2 637 466	2 233 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 602 710</b>	<b>-2 203 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 602 710</b>	<b>-2 203 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>515 076</b>	<b>-153 194</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>515 076</b>	<b>-153 194</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>515 076</b>	<b>-153 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		515 076	-153 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>515 076</b>	<b>-153 194</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	32 738 025	32 738 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	457 011	457 011
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 195 036</b>	<b>33 195 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 195 036</b>	<b>33 195 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 012	44 581
Andre fordringer		458 680	130 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>459 692</b>	<b>175 451</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 391 390	1 679 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 391 390</b>	<b>1 679 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 851 082</b>	<b>1 854 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 046 117</b>	<b>35 049 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	6 400	6 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 400</b>	<b>6 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4	-29 082 435	-29 597 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 082 435</b>	<b>-29 597 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-29 076 035</b>	<b>-29 591 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	63 714 115	64 393 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 714 115</b>	<b>64 393 561</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 714 115</b>	<b>64 393 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		396 244	228 538
Annen kortsiktig gjeld		11 794	18 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 037</b>	<b>247 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 122 152</b>	<b>64 641 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 046 117</b>	<b>35 049 919</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511855

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 430 049  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Valen Hammersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 954 430 049  
VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	6 576 810	5 600 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 576 810</b>	<b>5 600 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	265 967	290 641
Annen driftskostnad	9,10	3 193 057	3 259 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 459 024</b>	<b>3 550 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 117 786</b>	<b>2 050 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 756	30 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 756</b>	<b>30 214</b>
Annen rentekostnad		2 637 466	2 233 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 602 710</b>	<b>-2 203 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 602 710</b>	<b>-2 203 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>515 076</b>	<b>-153 194</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>515 076</b>	<b>-153 194</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>515 076</b>	<b>-153 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		515 076	-153 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>515 076</b>	<b>-153 194</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	63 714 115	64 393 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 714 115</b>	<b>64 393 561</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 714 115</b>	<b>64 393 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		396 244	228 538
Annen kortsiktig gjeld		11 794	18 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 037</b>	<b>247 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 122 152</b>	<b>64 641 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 046 117</b>	<b>35 049 919</b>



Organisasjonsnr: 954 430 049  
VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



96 Våkleivåsen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		5 510 368	4 748 468	5 509 968	5 645 136
Andre inntekter	7	1 066 442	851 831	883 264	983 264
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>6 576 810</b>	<b>5 600 299</b>	<b>6 393 232</b>	<b>6 628 400</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	23 100	44 725	13 440	13 440
Styrehonorar	8	210 000	210 000	210 000	220 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	32 867	35 916	29 813	31 505
Forretningsførsel		142 314	135 930	142 320	150 523
Kontingent BBL		19 200	19 200	19 200	19 200
Andre honorarer		8 004	0	8 000	8 000
Revisjon		9 500	9 000	9 500	10 000
Forsikringspremier		194 976	162 907	172 000	234 000
Energikostnader		270 294	240 081	220 000	250 000
Kommunale avgifter		1 176 779	1 117 230	1 183 568	1 361 461
Andre driftskostnader	9	587 573	554 765	598 811	628 188
Vedlikehold	10	784 417	945 090	498 000	700 000
Rehabilitering		0	75 257	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>3 459 024</b>	<b>3 550 100</b>	<b>3 104 652</b>	<b>3 626 317</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 117 786</b>	<b>2 050 198</b>	<b>3 288 580</b>	<b>3 002 083</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		34 756	30 214	0	0
Finanskostnader		2 637 466	2 233 606	2 691 059	2 565 770
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-2 602 710</b>	<b>-2 203 392</b>	<b>-2 691 059</b>	<b>-2 565 770</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>515 076</b>	<b>-153 194</b>	<b>597 521</b>	<b>436 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>515 076</b>	<b>-153 194</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



96 Våkleivåsen Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Tomter	2, 3	474 719	474 719	
Eiendom	2, 3	32 263 306	32 263 306	
Andre driftsmidler	2	457 011	457 011	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 195 036</b>	<b>33 195 036</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Kundefordringer		1 012	44 581	
Vestbo i mellomregning		1 391 390	1 679 432	
Andre fordringer		458 680	130 870	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 851 082</b>	<b>1 854 883</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 046 117</b>	<b>35 049 919</b>	



96 Våkleivåsen Borettslag		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	6 400	6 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 400</b>	<b>6 400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	-29 082 435	-29 597 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 082 435</b>	<b>-29 597 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-29 076 035</b>	<b>-29 591 111</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	47 213 915	47 893 361
Borettsinnskudd	6	15 941 900	15 941 900
Garasje innskudd	6	558 300	558 300
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>63 714 115</b>	<b>64 393 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		396 244	228 538
Skyldig off. myndigheter		4 937	12 076
Annen kortsiktig gjeld		6 857	6 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 037</b>	<b>247 469</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>64 122 152</b>	<b>64 641 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 046 117</b>	<b>35 049 919</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anette Valen Hammersland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Annette Riiber Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Halland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Valen  
Styremedlem

96 Våkleivåsen Borettslag Orgnr.: 954430049 Utskriftsdato 05.03.2025



## Note 96 Våkleivåsen Borettslag 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 96 Våkleivåsen Borettslag 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 607 414</b>	<b>-46 011 053</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	515 076	-153 194
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-121 700
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-679 446	47 893 361
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-164 370</b>	<b>47 618 467</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 443 045</b>	<b>1 607 414</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 391 390	1 679 432
Kortsiktige fordringer	459 691	175 451
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 851 082</b>	<b>1 854 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-408 037</b>	<b>-247 469</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>1 443 045</b>	<b>1 607 414</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Installering Strømmålere elbil	Installering strømmålere elbil	Tomt	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	335 311	121 700	474 719	32 263 306
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	335 311	121 700	474 719	32 263 306
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	335 311	121 700	474 719	32 263 306
Anskaffelsesår :	2018	2023	1981	1981
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 96 Våkleivåsen Borettslag 2024

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	474 719
1100 Bygningsmessige anlegg	32 263 306
<b>Sum</b>	<b>32 738 025</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	6 400	0	6 400
Annen egenkapital	-29 597 511	515 076	-29 082 435
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-29 591 111</b>	<b>515 076</b>	<b>-29 076 035</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>95217548331</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.54 %
Beregnet innfridd:	31.03.2053
Opprinnelig lånebeløp:	48 500 000
Lånesaldo 01.01:	47 893 361
Avdrag i perioden:	679 446
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>47 213 915</b>
Saldo 5 år frem i tid:	43 207 612

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	64	737 717	47 213 888

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



## Note 96 Våkleivåsen Borettslag 2024

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	47 213 915	47 893 361
2250 Borettsinnskudd	15 941 900	15 941 900
2253 Innskudd garasjer	558 300	558 300
<b>Sum</b>	<b>63 714 115</b>	<b>64 393 561</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	115 200	115 200
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	420 096	314 112
3620 Innkreving strøm	282 578	174 551
3685 Diverse inntekter fri	247 968	247 968
3690 Diverse leieinntekter	600	0
<b>Sum</b>	<b>1 066 442</b>	<b>851 831</b>

Konto 3620 Innkreving lading etter forbruk  
Konto 3690 Utleie felleslokale  
Konto 3685 Diverse inntekter: vedlikehold og forsikring tilbygg

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	23 100	33 600
5360 Honorarer	0	11 125
5330 Styrehonorar	210 000	210 000
5400 Arbeidsgiveravgift	32 867	35 916
<b>Sum</b>	<b>265 967</b>	<b>290 641</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	11 850	24 675
6395 Sommer- og vinterkostnader	75 273	77 452
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	39 049	29 425
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	31 763	23 675
6900 Elektronisk kommunikasjon	8 130	6 285
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	415 115	387 929
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	6 393	5 324
<b>Sum</b>	<b>587 573</b>	<b>554 765</b>

Note 96 Våkleivåsen Borettslag Orgnr.: 954430049 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 96 Våkleivåsen Borettslag 2024

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	379 353	396 892
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	396 514	287 496
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	121 933
6640 Periodisk vedlikehold	0	3 673
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 551	110 097
6695 Forsikringskadesaker	0	25 000
<b>Sum</b>	<b>784 417</b>	<b>945 090</b>



Resultat og balanse med noter for Våkleivåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Våkleivåsen Borettslag**

Styreleder	Anette Valen Hammersland (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Annette Riiber Pedersen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Erik Valen (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Stian Halland (sign.)	23.04.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Våkleivåsen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Våkleivåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pernéo Dokumentnr: OSWV2-H4XFK-ZQLD5-BSU95-MLNON-89FDV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-02 06:28:31 UTC



Penneo DokumentID: OSWV2-H4XFK-ZQLD5-B5U95-MLNON-89FDV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.