



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 762 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 4330
3895 EDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KÅSA IVAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 400
Annen driftsinntekt		30 000	12 000
Sum inntekter		30 000	14 400
Kostnader			
Varekostnad			1 392
Annen driftskostnad	1	66 884	60 264
Sum kostnader		66 884	61 656
Driftsresultat		-36 884	-47 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			119
Sum finansinntekter			119
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		-35	119
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 919	-47 137
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-75 259	
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 340	-47 137
Årsresultat	3	38 340	-47 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 340	-47 137
Totalresultat		38 340	-47 137
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 340	
Overført fra annen egenkapital			-47 137
Sum overføringer og disponeringer		38 340	-47 137



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		572 367	572 367
Sum varige driftsmidler	4	572 367	572 367
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		69 600	69 600
Sum finansielle anleggsmidler		69 600	69 600
Sum anleggsmidler		641 967	641 967
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	178 242	178 242
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Andre kortsiktige fordringer		361 602	3 345
Sum fordringer		391 602	3 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 169	336 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 169	336 258
Sum omløpsmidler		845 013	517 845
SUM EIENDELER		1 486 980	1 159 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		279 474	
Sum innskutt egenkapital		379 474	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 088 669	1 050 329
Sum opptjent egenkapital		1 088 669	1 050 329
Sum egenkapital	3	1 468 143	1 150 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 567	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 567	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 504	4 504
Sum annen langsiktig gjeld		4 504	4 504
Sum langsiktig gjeld		8 071	4 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 766	4 979
Sum kortsiktig gjeld		10 766	4 979
Sum gjeld		18 837	9 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 486 980	1 159 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673077

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 762 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 4330
3895 EDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KÅSA IVAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 762 150
KÅSA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 400
Annen driftsinntekt		30 000	12 000
Sum inntekter		30 000	14 400
Kostnader			
Varekostnad			1 392
Annen driftskostnad	1	66 884	60 264
Sum kostnader		66 884	61 656
Driftsresultat		-36 884	-47 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			119
Sum finansinntekter			119
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		-35	119
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-75 259	
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 340	-47 137
Årsresultat	3	38 340	-47 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 340	-47 137
Totalresultat		38 340	-47 137
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 340	
Overført fra annen egenkapital			-47 137
Sum overføringer og disponeringer		38 340	-47 137



Organisasjonsnr: 976 762 150
KÅSA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4 572 367 572 367

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

69 600 69 600

Sum finansielle
anleggsmidler

69 600 69 600

Sum anleggsmidler

641 967 641 967

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5 178 242 178 242

Fordringer

Kundefordringer

30 000

Andre kortsiktige
fordringer

361 602 3 345

Sum fordringer

391 602 3 345

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

275 169 336 258

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

275 169 336 258

Sum omløpsmidler

845 013 517 845

SUM EIENDELER

1 486 980 1 159 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital

279 474

Sum innskutt egenkapital

379 474 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 088 669	1 050 329
Sum opptjent egenkapital		1 088 669	1 050 329
Sum egenkapital	3	1 468 143	1 150 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 567	
Sum avsetninger for forpliktelse		3 567	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 504	4 504
Sum annen langsiktig gjeld		4 504	4 504
Sum langsiktig gjeld		8 071	4 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 766	4 979
Sum kortsiktig gjeld		10 766	4 979
Sum gjeld		18 837	9 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 486 980	1 159 812



Organisasjonsnr: 976 762 150
KÅSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Kåsa Eiendom AS

Org.nr.:976 762 150

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



RESULTATREGNSKAP

KÅSA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	2 400
Annen driftsinntekt		30 000	12 000
Sum driftsinntekter		30 000	14 400
Varekostnad		0	1 392
Annen driftskostnad	1	66 884	60 264
Sum driftskostnader		66 884	61 656
Driftsresultat		-36 884	-47 256
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	119
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		-35	119
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 919	-47 137
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-75 259	0
Ordinært resultat		38 340	-47 137
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	38 340	-47 137
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		38 340	0
Overført fra annen egenkapital		0	47 137
Sum overføringer		38 340	-47 137



BankID Signing
Ivar Kåsa
2022-06-29

BALANSE

KÅSA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		572 367	572 367
Sum varige driftsmidler	4	572 367	572 367
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		69 600	69 600
Sum finansielle anleggsmidler		69 600	69 600
Sum anleggsmidler		641 967	641 967
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	178 242	178 242
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 000	0
Andre kortsiktige fordringer		361 602	3 345
Sum fordringer		391 602	3 345
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 169	336 258
Sum omløpsmidler		845 013	517 845
Sum eiendeler		1 486 980	1 159 812

KÅSA EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

KÅSA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		279 474	0
Sum innskutt egenkapital		379 474	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 088 669	1 050 329
Sum opptjent egenkapital		1 088 669	1 050 329
Sum egenkapital	3	1 468 143	1 150 329
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	3 567	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 567	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		4 504	4 504
Sum annen langsiktig gjeld		4 504	4 504
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 766	4 979
Sum kortsiktig gjeld		10 766	4 979
Sum gjeld		18 837	9 483
Sum egenkapital og gjeld		1 486 980	1 159 812

Edland,
Styret i Kåsa Eiendom AS

Ivar Kåsa
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til utvinningskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.



BankID Signing
Ivar Kåsa
2022-06-29

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-75 259	0
Skattekostnad ordinært resultat	-75 259	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-36 919	-47 137
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 055	5 068
Mottatt konsernbidrag	358 300	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-325 436	0
Skattepliktig inntekt	0	-42 069
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-78 826	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	78 826	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	16 215	20 270	4 055
Sum	16 215	20 270	4 055
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-325 437	-325 436
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	305 167	305 167
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	16 215	0	-16 215
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	3 567	0	-3 567

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	1 050 329	1 150 329
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	1 050 329	1 150 329
Årets resultat				38 340	38 340
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	1 088 669	1 188 669



Note 4 Bygninger og tomter

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	572 367	572 367
= Anskaffelseskost 31.12.21	572 367	572 367
= Bokført verdi 31.12.21	572 367	572 367

Note 5 Varer

Varelageret består av knust stein, varelager er vurdert til beregnet utvinningskostnader.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KÅSA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KÅSA IVAR	50	100,0	100,0