



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 384 762  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GABBROVEIEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elmin Cevro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 929 972	3 112 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 929 972</b>	<b>3 112 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	159 740	193 970
Annen driftskostnad	4,5,6	3 016 875	6 057 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 176 615</b>	<b>6 251 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-246 643</b>	<b>-3 138 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	25 796	23 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 796</b>	<b>23 714</b>
Annen rentekostnad	8	176 869	205 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 869</b>	<b>205 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 073</b>	<b>-181 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-397 716</b>	<b>-3 320 483</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-397 716</b>	<b>-3 320 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-397 716</b>	<b>-3 320 484</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	2 623	156 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 623</b>	<b>156 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 369 695	2 772 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 369 695</b>	<b>2 772 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 372 318</b>	<b>2 929 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 372 618</b>	<b>2 929 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-3 299 110	-2 901 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 299 110</b>	<b>2 901 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 299 110</b>	<b>-2 901 394</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	5 520 000	5 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 520 000</b>	<b>5 760 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 520 000</b>	<b>5 760 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 650	43 388
Annen kortsiktig gjeld	13	62 078	27 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 728</b>	<b>71 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 671 728</b>	<b>5 831 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 372 618</b>	<b>2 929 767</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 384 762  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GABBROVEIEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elmin Cevro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 990 384 762  
GABBROVEIEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 929 972	3 112 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 929 972</b>	<b>3 112 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	159 740	193 970
Annen driftskostnad	4,5,6	3 016 875	6 057 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 176 615</b>	<b>6 251 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-246 643</b>	<b>-3 138 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	25 796	23 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 796</b>	<b>23 714</b>
Annen rentekostnad	8	176 869	205 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 869</b>	<b>205 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 073</b>	<b>-181 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-397 716</b>	<b>-3 320 483</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-397 716</b>	<b>-3 320 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-397 716</b>	<b>-3 320 484</b>



Organisasjonsnr: 990 384 762  
GABBROVEIEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

9 2 623 156 851

Sum fordringer

2 623 156 851

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

10 2 369 695 2 772 616

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 369 695 2 772 616

Sum omløpsmidler

2 372 318 2 929 467

SUM EIENDELER

2 372 618 2 929 767

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

11 -3 299 110 -2 901 394

Sum opptjent egenkapital

3 299 110 2 901 394

Sum egenkapital

-3 299 110 -2 901 394

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14 5 520 000 5 760 000

Sum annen langsiktig gjeld

5 520 000 5 760 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 520 000</b>	<b>5 760 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 650	43 388
Annen kortsiktig gjeld	13	62 078	27 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 728</b>	<b>71 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 671 728</b>	<b>5 831 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 372 618</b>	<b>2 929 767</b>



Organisasjonsnr: 990 384 762  
GABBROVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Gabbroveien Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 850 840	2 624 324	2 850 840	2 944 440
Annen driftsinntekt	2	79 132	488 674	0	0
Sum driftsinntekter		2 929 972	3 112 998	2 850 840	2 944 440
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	159 740	193 970	159 740	159 740
Annen driftskostnad	4	1 622 247	1 333 215	1 577 500	1 788 900
Vedlikehold, innkjøp	5	1 394 628	654 607	1 525 000	625 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	4 069 905	0	0
Sum driftskostnader		3 176 615	6 251 698	3 262 240	2 573 640
Driftsresultat før finansposter		-246 642	-3 138 699	-411 400	370 800
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	25 796	23 714	10 000	2 000
Finanskostnad	8	176 869	205 498	180 000	200 000
Sum finansposter		-151 073	-181 784	-170 000	-198 000
Årsresultat		-397 716	-3 320 484	-581 400	172 800

Gabbroveien Boligsameie



**Balanse Gabbroveien Boligsameie, 2021**

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		2 523	92 454
Andre fordringer	9	100	64 397
Sum fordringer		2 623	156 851
Bankinnskudd, kasse o.l	10	2 369 695	2 772 616
Sum omløpsmidler		2 372 318	2 929 467
Sum eiendeler		2 372 618	2 929 767

**Gabbroveien Boligsameie**



## Balanse Gabbroveien Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-3 299 110	-2 901 394
Sum egenkapital		-3 299 110	-2 901 394
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	5 520 000	5 760 000
Sum langsiktig gjeld		5 520 000	5 760 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 650	43 388
Forskudd felleskostnader		9 785	17 692
Annen kortsiktig gjeld	13	52 293	10 081
Sum kortsiktig gjeld		151 728	71 161
Sum gjeld		5 671 728	5 831 161
Sum egenkapital og gjeld		2 372 618	2 929 767

Gabbroveien Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Elmin Cevro  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Fuglesang  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kaja Kvaale  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arve Krugerud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trygve Larbøl  
Styremedlem

Gabbroveien Boligsameie



## Noter Gabbroveien Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	2 286 072	2 104 424	2 286 072	2 379 672
Avdrag ordinære lån	285 408	262 728	285 408	285 408
Renter ordinære lån	279 360	257 172	279 360	279 360
<b>Sum</b>	<b>2 850 840</b>	<b>2 624 324</b>	<b>2 850 840</b>	<b>2 944 440</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Salg av tomt til Bærum Kommune	0	375 000	0	0
Strøm el-bil	5 407	4 117	0	0
Overskuddsdeling Gjensidige Forsikring	0	21 983	0	0
Diverse inntekter	73 725	87 574	0	0
<b>Sum</b>	<b>79 132</b>	<b>488 674</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter Gabbroveien Boligsameie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	140 000	170 000	140 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	19 740	23 970	19 740	19 740
<b>Sum</b>	<b>159 740</b>	<b>193 970</b>	<b>159 740</b>	<b>159 740</b>

Sameiet har ingen ansatte.

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	277 318	171 517	235 000	350 000
Vann- og avløpsavgift	279 788	273 071	285 000	300 000
Renovasjon	208 973	182 854	200 000	230 000
Containerleie	11 241	6 625	12 000	12 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	247 247	220 726	238 000	270 000
Forsikring	231 686	185 200	237 000	256 400
Forvaltning og revisjon	115 408	113 424	115 000	115 000
Innbetalingservice	3 156	0	2 000	2 000
Teknisk rådgivning	0	5 250	0	0
Brannsikring	0	1 560	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	11 600	966	0	0
Grøntanlegg	53 750	11 618	75 000	75 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	94 149	67 860	75 000	75 000
Drift, reparasjon maskiner	525	150	0	0
Matteservice	12 205	11 937	15 000	15 000
Renhold	54 390	53 474	55 000	55 000
Utgifter v/styret	9 354	6 358	8 000	8 000
Rekvisita, porto, mm	3 139	9 098	9 000	9 000
Fellesarrangement/dugnad	0	3 160	6 000	6 000
Leie av lokale	0	1 114	1 500	1 500
Gebyr	2 908	3 716	3 000	3 000
Blomster/gaver	4 910	3 039	5 500	5 500
<b>Sum</b>	<b>1 622 247</b>	<b>1 333 215</b>	<b>1 577 500</b>	<b>1 788 900</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



## Noter Gabbroveien Boligsameie

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	694 125	70 125	0	0
Materialer, redskap, verktøy	12 439	14 223	0	0
Mur-/pussarbeid, materialer	0	18 888	0	0
Maling, beis, olje	21 234	1 848	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	23 322	0	0
Fasade	0	48 750	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	189 716	5 005	0	0
Ventilasjon	0	302 706	0	0
Elektriker, materialer	269 989	17 724	0	0
El-bil anlegg	61 397	0	0	0
Kabel, TV/telefoni	0	30 626	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	120	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	26 080	8 857	0	0
Parkeringsanlegg	83 125	0	0	0
Egenandel skade	10 000	-10 000	0	0
Skadedyrbekjempelse	26 523	24 916	25 000	25 000
Terrasser/balkonger	0	97 500	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	1 500 000	600 000
<b>Sum</b>	<b>1 394 628</b>	<b>654 607</b>	<b>1 525 000</b>	<b>625 000</b>

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Tak	0	4 069 905	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 069 905</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	437	342	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	2 020	23 372	10 000	2 000
Finansinntekt	23 338	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 796</b>	<b>23 714</b>	<b>10 000</b>	<b>2 000</b>

### Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	176 869	205 498	180 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>176 869</b>	<b>205 498</b>	<b>180 000</b>	<b>200 000</b>



**Noter Gabbroveien Boligsameie**

**Note 9 - Andre fordringer**

	<b>Regnskap 2021-12</b>	<b>Regnskap 2020-12</b>
Restanse miljøgebyr (mva)	100	0
Erstatningsmessige skader	0	64 397
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>64 397</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

**Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende**

	<b>Regnskap 2021-12</b>	<b>Regnskap 2020-12</b>
Bankinnskudd (driftskonto)	0	2 772 616
Bankinnskudd (driftskto)	2 369 695	0
<b>Sum</b>	<b>2 369 695</b>	<b>2 772 616</b>

**Note 11 - Egenkapital**

	<b>Regnskap 2021-12</b>	<b>Regnskap 2020-12</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-2 901 394	419 090
Fra årets resultat	-397 716	-3 320 484
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-3 299 110</b>	<b>-2 901 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 299 110</b>	<b>-2 901 394</b>

**Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

	<b>Balanse 2021-12</b>	<b>Balanse 2020-12</b>
Gjeldsbrevlån	5 520 000	5 760 000
<b>Sum</b>	<b>5 520 000</b>	<b>5 760 000</b>

Det er stilt følgende pant: 0,-



## Noter Gabbroveien Boligsameie

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	812
Påløpte renter	9 293	9 269
Annen kortsiktig gjeld	43 000	0
<b>Sum</b>	<b>52 293</b>	<b>10 081</b>

### Note 14 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Takomlegging etc
<b>Lånenummer:</b>	<b>94907052693</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.15 %
Beregnet innfridd:	13.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 760 000
Avdrag i perioden:	240 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 520 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 320 000

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907052693	1	212 742	212 742
	2	103 857	207 714
	5	101 247	506 235
	1	99 780	99 780
	6	99 317	595 902
	8	98 121	784 968
	9	97 061	873 549
	1	95 811	95 811
	2	92 305	184 610
	1	68 631	68 631
	5	66 348	331 740
	5	63 711	318 555
	1	63 494	63 494
	1	63 385	63 385
	9	63 276	569 484
	6	60 748	364 488
	1	60 341	60 341
	2	59 281	118 562

### Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	2 858 306	6 418 790
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-397 716	-3 320 484



**Noter Gabbroveien Boligsameie**

Regnskap 2021-12

Regnskap 2020-12

**Note 15 - Disponible midler**

Fradrag for avdrag langsiktig lån	-220 000	0
Årets endring disponible midler	-617 716	-3 320 484
Disponible midler 31.12	2 220 590	2 858 306



Resultat og balanse med noter for Gabbroveien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gabbroveien Boligsameie**

Styreleder	Elmin Cevro (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Anne Fuglesang (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Arve Krugerud (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Trygve Larbøl (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Kaja Kvaale (sign.)	16.02.2022



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA



Til årsmøtet i Gabbroveien Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Gabbroveien Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisørforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Slett
Ålesund	Finnshes	Molde	Stranda
Arndal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sørnesjørd	Trondheim
Birda	Kjevik	Sandnessjøen	Tysdal
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. februar 2022  
KPMG

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



PENNEO

14

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

**Svein Christian Wiig**

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-02-21 21:05:10 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>