



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 034 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER MORSETS VEG 4 AS
Forretningsadresse: Vegmesterstien 8A
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Wærøy Granbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		20 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	90 439	93 399
Sum kostnader		90 439	93 399
Driftsresultat		-70 439	-93 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			74
Sum finansinntekter			74
Annen rentekostnad		215	67
Sum finanskostnader		215	67
Netto finans		-215	7
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-70 654	-93 392
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 654	-93 392
Årsresultat		-70 654	-93 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 654	-93 392
Totalresultat		-70 654	-93 392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-70 654	-93 392
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-70 654	-93 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 071 291	5 975 143
Sum varige driftsmidler	4	6 071 291	5 975 143
Sum anleggsmidler		6 071 291	5 975 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 518	4 518
Sum fordringer		4 518	4 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 771	61 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 771	61 261
Sum omløpsmidler		22 289	65 779
SUM EIENDELER		6 093 580	6 040 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	290 452	219 799
Sum opptjent egenkapital		-290 452	-219 799
Sum egenkapital	6	-272 022	-201 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 020 000	4 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 020 000	4 900 000
Sum langsiktig gjeld		5 020 000	4 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 345 603	1 342 292
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 345 603	1 342 292
Sum gjeld		6 365 603	6 242 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 093 580	6 040 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349389

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 034 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER MORSETS VEG 4 AS
Forretningsadresse: Vegmesterstien 8A
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Wærøy Granbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 034 645
PEDER MORSETS VEG 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		20 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	90 439	93 399
Sum kostnader		90 439	93 399
Driftsresultat		-70 439	-93 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			74
Sum finansinntekter			74
Annen rentekostnad		215	67
Sum finanskostnader		215	67
Netto finans		-215	7
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	-70 654	-93 392
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 654	-93 392
Årsresultat		-70 654	-93 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 654	-93 392
Totalresultat		-70 654	-93 392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-70 654	-93 392
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-70 654	-93 392



Organisasjonsnr: 919 034 645
PEDER MORSETS VEG 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	6 071 291	5 975 143
Sum varige driftsmidler	4	6 071 291	5 975 143
Sum anleggsmidler		6 071 291	5 975 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		4 518	4 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		17 771	61 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 771	61 261
Sum omløpsmidler		22 289	65 779
SUM EIENDELER		6 093 580	6 040 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	290 452	219 799
Sum opptjent egenkapital		-290 452	-219 799
Sum egenkapital	6	-272 022	-201 369



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 020 000	4 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 020 000	4 900 000
Sum langsiktig gjeld		5 020 000	4 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 345 603	1 342 292
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 345 603	1 342 292
Sum gjeld		6 365 603	6 242 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 093 580	6 040 923



Organisasjonsnr: 919 034 645
PEDER MORSETS VEG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Erlend Wærrøy Granbo
2023-04-05



Årsregnskap 2022
Peder Morsets Veg 4 AS

Resultat
Balanse
Noter



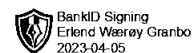
Org.nr.: 919 034 645



RESULTATREGNSKAP

PEDER MORSETS VEG 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		20 000	0
Sum driftsinntekter		20 000	0
Annen driftskostnad	1	90 439	93 399
Sum driftskostnader		90 439	93 399
Driftsresultat		-70 439	-93 399
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	74
Annen rentekostnad		215	67
Resultat av finansposter		-215	7
Resultat før skattekostnad	2	-70 654	-93 392
Resultat		-70 654	-93 392
Årsresultat		-70 654	-93 392
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	70 654	93 392
Sum overføringer		-70 654	-93 392



BALANSE

PEDER MORSETS VEG 4 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 071 291	5 975 143
Sum varige driftsmidler	4	6 071 291	5 975 143
Sum anleggsmidler		6 071 291	5 975 143
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 518	4 518
Sum fordringer		4 518	4 518
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 771	61 261
Sum omløpsmidler		22 289	65 779
Sum eiendeler		6 093 580	6 040 923



BALANSE

PEDER MORSETS VEG 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-290 452	-219 799
Sum opptjent egenkapital		-290 452	-219 799
Sum egenkapital	6	-272 022	-201 369
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 020 000	4 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 020 000	4 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 345 603	1 342 292
Sum kortsiktig gjeld		1 345 603	1 342 292
Sum gjeld		6 365 603	6 242 292
Sum egenkapital og gjeld		6 093 580	6 040 923

Trondheim, 02.04.2023
Styret i Peder Morsets Veg 4 AS

Erlend Wærøy Granbo
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke lønns og pensjonskostnader.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-70 654	-93 392
Permanente forskjeller	0	-74
Skattepliktig inntekt	-70 654	-93 466
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-305 934	-235 281	70 654
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	305 934	235 281	-70 654
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-11 570	-219 799	0	-201 369
Årets resultat			-70 654	0	-70 654
Pr 31.12.2022	30 000	-11 570	-290 452	0	-272 022

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 975 143	5 975 143
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	96 148	96 148
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 071 291	6 071 291
= Bokført verdi 31.12.22	6 071 291	6 071 291

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PEDER MORSETS VEG 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Buenget Invest as	9	30,0	30,0
R Granbo Invest as	9	30,0	30,0
Erlend Granbo as	6	20,0	20,0
Fiva Holding as	6	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

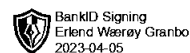
Note 6 Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt.

Styret forventer at underliggende verdier i selskapet er større enn bokførte verdier.

Styret finner fortsatt drift i Peder Morsets Veg 4 AS forsvarlig ved avleggelse av årsoppgjøret.

Ut fra dette er årsoppgjøret avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 7 Langsiktig lån

Selskapet har langsiktige lån til eiere på kroner 5 020 000, lånene er rentefrie. Det er ikke stilt pant for disse lånene.

Oversikt lån:

R Granbo Invest as	1 510 500
Buenget Invest as	1 510 500
Fiva Holding as	1 007 000
Erlend Granbo as	992 000