



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 889 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IEU MØBEL INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gullik Horgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		3 455 562	3 431 392
Annen driftsinntekt		13 885	13 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 469 447</b>	<b>3 444 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	799 082	799 082
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	952 738	1 722 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 751 820</b>	<b>2 521 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 717 627</b>	<b>923 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	113 993	20 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 993</b>	<b>20 982</b>
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	578 399	660 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>578 399</b>	<b>660 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-464 406</b>	<b>-639 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 253 221</b>	<b>283 981</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	275 708	62 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>977 513</b>	<b>221 205</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>977 513</b>	<b>221 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>977 513</b>	<b>221 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>977 513</b>	<b>221 205</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	1	1 700 000	1 500 000
Konsernbidrag	1		
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført fra annen egenkapital	1	-722 487	-1 278 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>977 513</b>	<b>221 205</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	29 548 703	29 867 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 548 703</b>	<b>29 867 404</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 548 703</b>	<b>29 867 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		380 915	569 322
Andre kortsiktige fordringer	6		29 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>380 915</b>	<b>599 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 936 108	2 834 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 936 108</b>	<b>2 834 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 317 023</b>	<b>3 433 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 865 726</b>	<b>33 301 296</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	6 000 000	6 000 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	2 726 615	3 449 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 726 615</b>	<b>3 449 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 726 615</b>	<b>9 449 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 224 771	1 231 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 224 771</b>	<b>1 231 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	18 960 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 960 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 184 771</b>	<b>1 231 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		19 920 000
Leverandørgjeld		8 790	750 000
Betalbar skatt	9	282 779	61 028
Skyldig offentlige avgifter		616 029	
Utbytte	1	1 700 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		346 742	389 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 954 341</b>	<b>22 620 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 139 112</b>	<b>23 852 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 865 726</b>	<b>33 301 296</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 599803

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 889 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IEU MØBEL INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gullik Horgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 989 889 486  
IEU MØBEL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		3 455 562	3 431 392
Annen driftsinntekt		13 885	13 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 469 447</b>	<b>3 444 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	799 082	799 082
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	952 738	1 722 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 751 820</b>	<b>2 521 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 717 627</b>	<b>923 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	113 993	20 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 993</b>	<b>20 982</b>
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	578 399	660 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>578 399</b>	<b>660 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-464 406</b>	<b>-639 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	275 708	62 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>977 513</b>	<b>221 205</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>977 513</b>	<b>221 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>977 513</b>	<b>221 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>977 513</b>	<b>221 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	1	1 700 000	1 500 000
Konsernbidrag	1		



Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført fra annen egenkapital	1	-722 487	-1 278 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>977 513</b>	<b>221 205</b>



Organisasjonsnr: 989 889 486  
IEU MØBEL INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	4		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	29 548 703	29 867 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 548 703</b>	<b>29 867 404</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 548 703</b>	<b>29 867 404</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		380 915	569 322
Andre kortsiktige fordringer	6		29 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>380 915</b>	<b>599 145</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 936 108	2 834 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 936 108</b>	<b>2 834 747</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 317 023</b>	<b>3 433 892</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 865 726</b>	<b>33 301 296</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	6 000 000	6 000 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	2 726 615	3 449 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 726 615</b>	<b>3 449 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 726 615</b>	<b>9 449 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 224 771	1 231 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 224 771</b>	<b>1 231 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	18 960 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 960 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 184 771</b>	<b>1 231 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		19 920 000
Leverandørgjeld		8 790	750 000
Betalbar skatt	9	282 779	61 028
Skyldig offentlige avgifter		616 029	
Utbytte	1	1 700 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		346 742	389 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 954 341</b>	<b>22 620 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 139 112</b>	<b>23 852 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 865 726</b>	<b>33 301 296</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 889 486  
IEU MØBEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Ieu Møbel Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 889 486



## RESULTATREGNSKAP

### IEU MØBEL INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom		3 455 562	3 431 392
Annen driftsinntekt		13 885	13 273
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 469 447</b>	<b>3 444 665</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	799 082	799 082
Annen driftskostnad	3	952 738	1 722 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 751 820</b>	<b>2 521 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 717 627</b>	<b>923 580</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	8	113 993	20 982
Annen finanskostnad	8	578 399	660 581
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-464 406</b>	<b>-639 599</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 253 221	283 981
Skattekostnad på ordinært resultat	9	275 708	62 776
<b>Ordinært resultat</b>		<b>977 513</b>	<b>221 205</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>977 513</b>	<b>221 205</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	1	1 700 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital	1	-722 487	-1 278 795
<b>Sum overføringer</b>		<b>977 513</b>	<b>221 205</b>



### BALANSE

#### IEU MØBEL INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	29 548 703	29 867 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 548 703</b>	<b>29 867 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 548 703</b>	<b>29 867 404</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		380 915	569 322
Andre kortsiktige fordringer	6	0	29 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>380 915</b>	<b>599 145</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 936 108	2 834 747
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 317 023</b>	<b>3 433 892</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 865 726</b>	<b>33 301 296</b>



### BALANSE

#### IEU MØBEL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	1	2 726 615	3 449 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 726 615</b>	<b>3 449 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 726 615</b>	<b>9 449 101</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	9	1 224 771	1 231 842
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 224 771</b>	<b>1 231 842</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	18 960 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 960 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	19 920 000
Leverandørgjeld		8 790	750 000
Betalbar skatt	9	282 779	61 028
Skyldig offentlige avgifter		616 029	0
Utbytte	1	1 700 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		346 742	389 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 954 341</b>	<b>22 620 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 139 112</b>	<b>23 852 195</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 865 726</b>	<b>33 301 296</b>

Langhus, 04.03.2022  
Styret i Ieu Møbel Invest AS

Per Gullik Horgen  
styreleder

Svein William Nilsen  
styremedlem/daglig leder

Anders Solberg Såheim  
styremedlem

Magne Søvde  
styremedlem

IEU MØBEL INVEST AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>6 000 000</b>	<b>3 449 101</b>	<b>9 449 101</b>
Årets resultat		977 513	977 513
Avsatt utbytte		-1 700 000	-1 700 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>6 000 000</b>	<b>2 726 615</b>	<b>8 726 615</b>

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ieu Møbel Invest AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000	400	6 000 000
<b>Sum</b>		<b>400</b>	<b>6 000 000</b>

## Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	7 500	50 %	50 %
BEE AS	7 500	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	11 950	8 575



## Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	1 500 000	39 108 666	40 608 666
Tilgang	0	480 381	480 381
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 500 000</b>	<b>39 589 047</b>	<b>41 089 047</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	10 741 262	10 741 262
Periodens avskrivninger	0	799 082	799 082
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>11 540 344</b>	<b>11 540 344</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 500 000</b>	<b>28 048 703</b>	<b>29 548 703</b>
Økonomisk levetid	Evig	50 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 960 000	19 920 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygninger og tomter	29 548 703	29 867 404

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Den langsiktige gjelden forfaller ikke senere enn 5 år.

## Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021.



## Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen renteinntekt	113 295	18 979
Annen finansinntekt	698	2 004
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>113 993</b>	<b>20 982</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen rentekostnad	563 174	660 581
Annen finanskostnad	15 225	0
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>578 399</b>	<b>660 581</b>


## Note 9 Skatt


<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	282 779	61 028
Endring i utsatt skatt	-7 071	1 748
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>275 708</b>	<b>62 776</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 253 221	283 981
Permanente forskjeller	0	1 365
Endring i midlertidige forskjeller	32 140	-7 946
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 285 361</b>	<b>277 401</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	282 779	61 028
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>282 779</b>	<b>61 028</b>


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 567 143	5 599 283	32 140
<b>Sum</b>	<b>5 567 143</b>	<b>5 599 283</b>	<b>32 140</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 567 143</b>	<b>5 599 283</b>	<b>32 140</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 224 771</b>	<b>1 231 842</b>	<b>7 071</b>



 Legally signed by  
Magne Sævde  
2022-03-04

 Legally signed by  
Svein William Nilsen  
2022-03-04

 Legally signed by  
Anders Såheim  
2022-03-04

 Legally signed by  
Per Gullik Hørgen  
2022-03-05

# Årsregnskap 2021

## Ieu Møbel Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 889 486**



## RESULTATREGNSKAP

### IEU MØBEL INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom		3 455 562	3 431 392
Annen driftsinntekt		13 885	13 273
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 469 447</b>	<b>3 444 665</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	799 082	799 082
Annen driftskostnad	3	952 738	1 722 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 751 820</b>	<b>2 521 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 717 627</b>	<b>923 580</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	8	113 993	20 982
Annen finanskostnad	8	578 399	660 581
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-464 406</b>	<b>-639 599</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 253 221	283 981
Skattekostnad på ordinært resultat	9	275 708	62 776
<b>Ordinært resultat</b>		<b>977 513</b>	<b>221 205</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>977 513</b>	<b>221 205</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	1	1 700 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital	1	-722 487	-1 278 795
<b>Sum overføringer</b>		<b>977 513</b>	<b>221 205</b>



## BALANSE

### IEU MØBEL INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	29 548 703	29 867 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 548 703</b>	<b>29 867 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 548 703</b>	<b>29 867 404</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		380 915	569 322
Andre kortsiktige fordringer	6	0	29 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>380 915</b>	<b>599 145</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 936 108	2 834 747
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 317 023</b>	<b>3 433 892</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 865 726</b>	<b>33 301 296</b>



## BALANSE

### IEU MØBEL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	1	2 726 615	3 449 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 726 615</b>	<b>3 449 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 726 615</b>	<b>9 449 101</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	9	1 224 771	1 231 842
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 224 771</b>	<b>1 231 842</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	18 960 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 960 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	19 920 000
Leverandørgjeld		8 790	750 000
Betalbar skatt	9	282 779	61 028
Skyldig offentlige avgifter		616 029	0
Utbytte	1	1 700 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		346 742	389 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 954 341</b>	<b>22 620 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 139 112</b>	<b>23 852 195</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 865 726</b>	<b>33 301 296</b>

Langhus, 04.03.2022  
Styret i Ieu Møbel Invest AS

Per Gullik Horgen  
styreleder

Svein William Nilsen  
styremedlem/daglig leder

Anders Solberg Såheim  
styremedlem

Magne Søvde  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>6 000 000</b>	<b>3 449 101</b>	<b>9 449 101</b>
Årets resultat		977 513	977 513
Avsatt utbytte		-1 700 000	-1 700 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>6 000 000</b>	<b>2 726 615</b>	<b>8 726 615</b>

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ieu Møbel Invest AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000	400	6 000 000
<b>Sum</b>		<b>400</b>	<b>6 000 000</b>

## Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	7 500	50 %	50 %
BEE AS	7 500	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	11 950	8 575



## Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	1 500 000	39 108 666	40 608 666
Tilgang	0	480 381	480 381
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 500 000</b>	<b>39 589 047</b>	<b>41 089 047</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	10 741 262	10 741 262
Periodens avskrivninger	0	799 082	799 082
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>11 540 344</b>	<b>11 540 344</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 500 000</b>	<b>28 048 703</b>	<b>29 548 703</b>
Økonomisk levetid	Evig	50 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 960 000	19 920 000

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger og tomter	29 548 703	29 867 404
---------------------	------------	------------

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Den langsiktige gjelden forfaller ikke senere enn 5 år.

## Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021.



## Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen renteinntekt	113 295	18 979
Annen finansinntekt	698	2 004
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>113 993</b>	<b>20 982</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen rentekostnad	563 174	660 581
Annen finanskostnad	15 225	0
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>578 399</b>	<b>660 581</b>

## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	282 779	61 028
Endring i utsatt skatt	-7 071	1 748
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>275 708</b>	<b>62 776</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 253 221	283 981
Permanente forskjeller	0	1 365
Endring i midlertidige forskjeller	32 140	-7 946
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 285 361</b>	<b>277 401</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	282 779	61 028
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>282 779</b>	<b>61 028</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 567 143	5 599 283	32 140
<b>Sum</b>	<b>5 567 143</b>	<b>5 599 283</b>	<b>32 140</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 567 143</b>	<b>5 599 283</b>	<b>32 140</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 224 771</b>	<b>1 231 842</b>	<b>7 071</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i IEU Møbel Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til IEU Møbel Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: VY7EZ-V18XZ-WSKEF-QW0A5-EE64-P1ES



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-04 16:25:44 UTC



Penneo DokumentInokkelt: VY7EZ-VT8XZ-W5KEF-QW0A5-EEY64-PTLES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>