



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 296 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERELVEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Leilighet 502
Storgata 19
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit-Julie Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		896 047	869 609
Sum inntekter		896 047	869 609
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	111 700	111 700
Annen driftskostnad		237 637	269 366
Sum kostnader		349 337	381 066
Driftsresultat		546 710	488 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 737	8 332
Annen finansinntekt		2 393	2 144
Sum finansinntekter		7 130	10 476
Annen rentekostnad		203 306	238 384
Sum finanskostnader		203 306	238 384
Netto finans		-196 176	-227 908
Resultat før skattekostnad		350 534	260 635
Skattekostnad på resultat	2	97 786	857
Årsresultat	3	252 748	259 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 748	259 778
Totalresultat		252 748	259 778
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		252 748	
Overført fra annen egenkapital			-40 222
Sum overføringer og disponeringer		252 748	259 778



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a fast eiendom	1	4 097 100	4 208 800
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler		4 097 100	4 208 800
Sum anleggsmidler		4 097 100	4 208 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 343	307 401
Sum fordringer		8 343	307 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 707	147 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 707	147 355
Sum omløpsmidler		403 050	454 756
SUM EIENDELER		4 500 150	4 663 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		466 014	213 266
Sum opptjent egenkapital		466 014	213 266
Sum egenkapital	3	1 456 014	1 203 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 851 614	3 075 866
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 851 614	3 075 866
Sum langsiktig gjeld		2 851 614	3 075 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 312	6 849
Betalbar skatt	2	97 786	857
Utbytte	3		300 000
Annen kortsiktig gjeld		66 424	76 717
Sum kortsiktig gjeld		192 522	384 423
Sum gjeld		3 044 136	3 460 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 500 150	4 663 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410629

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 296 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERELVEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Leilighet 502
Storgata 19
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Berit-Julie Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 296 568
VESTERELVEN TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		896 047	869 609
Sum inntekter		896 047	869 609
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		111 700	111 700
Annen driftskostnad		237 637	269 366
Sum kostnader		349 337	381 066
Driftsresultat		546 710	488 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 737	8 332
Annen finansinntekt		2 393	2 144
Sum finansinntekter		7 130	10 476
Annen rentekostnad		203 306	238 384
Sum finanskostnader		203 306	238 384
Netto finans		-196 176	-227 908
Resultat før skattekostnad		350 534	260 635
Skattekostnad på resultat 2		97 786	857
Årsresultat	3	252 748	259 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 748	259 778
Totalresultat		252 748	259 778
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		252 748	
Overført fra annen egenkapital			-40 222
Sum overføringer og disponeringer		252 748	259 778



Organisasjonsnr: 979 296 568
VESTERELVEN TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Bygninger o.a fast eiendom 1 4 097 100 4 208 800

Maskiner og anlegg 1

Sum varige driftsmidler 4 097 100 4 208 800

Sum anleggsmidler 4 097 100 4 208 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 8 343 307 401

Sum fordringer 8 343 307 401

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 394 707 147 355

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 394 707 147 355

Sum omløpsmidler 403 050 454 756

SUM EIENDELER 4 500 150 4 663 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 990 000 990 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 990 000 990 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 466 014 213 266

Sum opptjent egenkapital 466 014 213 266

Sum egenkapital 3 1 456 014 1 203 266

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 851 614	3 075 866
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 851 614	3 075 866
Sum langsiktig gjeld		2 851 614	3 075 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 312	6 849
Betalbar skatt	2	97 786	857
Utbytte	3		300 000
Annen kortsiktig gjeld		66 424	76 717
Sum kortsiktig gjeld		192 522	384 423
Sum gjeld		3 044 136	3 460 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 500 150	4 663 556



Organisasjonsnr: 979 296 568
VETERELVEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Vesterelven Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av **ecit** på vegne av Vesterelven Terrasse AS

ecit



Resultatregnskap				
Vesterelven Terrasse AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024	
Annen driftsinntekt		896 047	869 609	
Sum driftsinntekter		896 047	869 609	
Avskrivning av driftsmidler	1	111 700	111 700	
Annen driftskostnad		237 637	269 366	
Sum driftskostnader		349 337	381 066	
Driftsresultat		546 710	488 543	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		4 737	8 332	
Annen finansinntekt		2 393	2 144	
Annen rentekostnad		203 306	238 384	
Resultat av finansposter		-196 176	-227 908	
Resultat før skattekostnad		350 534	260 635	
Skattekostnad på resultat	2	97 786	857	
Resultat		252 748	259 778	
Årsresultat	3	252 748	259 778	
Overføringer				
Avsatt til utbytte		0	300 000	
Avsatt til annen egenkapital		252 748	0	
Overført fra annen egenkapital		0	40 222	
Sum overføringer		252 748	259 778	

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Vesterelven Terrasse AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a fast eiendom	1	4 097 100	4 208 800
Sum varige driftsmidler		4 097 100	4 208 800
Sum anleggsmidler		4 097 100	4 208 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 343	307 401
Sum fordringer		8 343	307 401
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 707	147 355
Sum omløpsmidler		403 050	454 756
Sum eiendeler		4 500 150	4 663 556

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Vesterelven Terrasse AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		466 014	213 266
Sum opptjent egenkapital		466 014	213 266
Sum egenkapital	3	1 456 014	1 203 266
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 851 614	3 075 866
Sum annen langsiktig gjeld		2 851 614	3 075 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 312	6 849
Betalbar skatt	2	97 786	857
Utbytte	3	0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		66 424	76 717
Sum kortsiktig gjeld		192 522	384 423
Sum gjeld		3 044 136	3 460 289
Sum egenkapital og gjeld		4 500 150	4 663 556

Fredrikstad, 23.04.2026
Styret i Vesterelven Terrasse AS

<hr/> Berit-Julie Pedersen Styreleder/daglig leder	<hr/> Thomas Pedersen Liverød Styremedlem	<hr/> Helle Kristin Gjølme Styremedlem
---	--	---

Utarbeidet av ECIT



Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av egen eller leid fast eiendom, og drives i Fredrikstad kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 246 745	6 246 745
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 246 745	6 246 745
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 149 645	2 149 645
= Bokført verdi 31.12.25	4 097 100	4 097 100
Årets ordinære avskrivninger	111 700	111 700
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 786	857
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	97 786	857
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	350 534	260 635
Permanente forskjeller	17	0
Endring i midlertidige forskjeller	93 930	96 741
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-353 482
Skattepliktig inntekt	444 480	3 894
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 786	857
Sum betalbar skatt i balansen	97 786	857

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-569 573	-496 493	73 080
Gevinst – og tapskonto	83 399	104 249	20 850
Avsetninger mv	-17 000	-17 000	0
Sum	-503 174	-409 245	93 930
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	503 174	409 245	-93 930
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	990 000	213 266	1 203 266
Årets resultat		252 748	252 748
Pr. 31.12.2025	990 000	466 014	1 456 014

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vesterelven Terrasse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	990	1 000,0	990 000
Sum	990		990 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berit-Julie Pedersen	330	33,3	33,3
Helle Kristin Gjølme	330	33,3	33,3
Thomas Pedersen Liverød	330	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	990	100,0	100,0

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 2 851 614 til kredittinstitusjoner, hvorav kr 1 730 354 forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 4 097 100.

Note 6 Lønnskostnader og ytelser mm

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk.