



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 670 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJOGSTAD-HUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Fjogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	73 841 510	61 868 245
Annen driftsinntekt		220 000	242 000
Sum inntekter		74 061 510	62 110 245
Kostnader			
Varekostnad	3, 5, 11	70 176 892	60 011 157
Lønnskostnad	3	1 218 666	505 040
Ordinær avskrivning	12		
Annen driftskostnad	3, 11, 12	2 837 364	3 619 619
Sum kostnader		74 232 923	64 135 816
Driftsresultat		-171 413	-2 025 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		
Annen renteinntekt		5 178	5
Sum finansinntekter		5 178	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	393 915	315 588
Annen rentekostnad		3 134 723	3 386 423
Sum finanskostnader		3 528 638	3 702 011
Netto finans		-3 523 460	-3 702 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 694 873	-5 727 577
Skattekostnad	10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 694 873	-5 727 577
Årsresultat		-3 694 873	-5 727 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 694 873	-5 727 577



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-3 694 873	-5 727 577
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	-3 694 873	-5 727 577
Sum overføringer og disponeringer		-3 694 873	-5 727 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	4 932 386	4 932 386
Sum immaterielle eiendeler		4 932 386	4 932 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	8, 12		
Sum anleggsmidler		4 932 386	4 932 386
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 8	54 276 672	69 420 423
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8, 11	49 612 080	65 279 002
Andre kortsiktige fordringer	11	599 676	4 299 420
Sum fordringer		50 211 756	69 578 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	53 678	18 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 678	18 779
Sum omløpsmidler		104 542 106	139 017 624
SUM EIENDELER		109 474 492	143 950 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	8 974 405	8 721 950
Overkurs	7	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		9 080 405	8 827 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 890 884	5 585 757
Sum opptjent egenkapital		1 890 884	5 585 757
Sum egenkapital		10 971 289	14 413 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 657 839	38 826 979
Sum annen langsiktig gjeld		37 657 839	38 826 979
Sum langsiktig gjeld		37 657 839	38 826 979
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 675 934	64 228 751
Leverandørgjeld	11	6 066 796	5 869 352
Betalbar skatt	10		
Skyldige offentlige avgifter		90 594	35 732
Annen kortsiktig gjeld	11	18 012 040	20 575 489
Sum kortsiktig gjeld		60 845 364	90 709 324
Sum gjeld		98 503 203	129 536 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 474 492	143 950 009



Fjogstad-Hus Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Driftsinntekter		
2	Salgsinntekt	73 841 510	61 868 245
	Annen driftsinntekt	220 000	242 000
	Sum driftsinntekter	74 061 510	62 110 245
	Driftskostnader		
3, 5, 11	Varekostnad	70 176 892	60 011 157
3	Lønnskostnad	1 218 666	505 040
3, 11, 12	Annen driftskostnad	2 837 364	3 619 619
	Sum driftskostnader	74 232 923	64 135 816
	Driftsresultat	-171 413	-2 025 571
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	5 178	5
9	Rentekostnad til foretak i samme konsern	393 915	315 588
	Annen rentekostnad	3 134 723	3 386 423
	Netto finansresultat	-3 523 460	-3 702 006
	Resultat før skattekostnad	-3 694 873	-5 727 577
	ÅRSRESULTAT	-3 694 873	-5 727 577
	OVERFØRINGER		
7	Overført til/fra annen egenkapital	-3 694 873	-5 727 577
	Sum overføringer	-3 694 873	-5 727 577



Fjogstad-Hus Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
10	Utsatt skattefordel	4 932 386	4 932 386
	Sum immaterielle eiendeler	4 932 386	4 932 386
	Sum anleggsmidler	4 932 386	4 932 386
	Omløpsmidler		
5, 8	Varebeholdning	54 276 672	69 420 423
	Fordringer		
4, 8, 11	Kundefordringer	49 612 080	65 279 002
11	Andre kortsiktige fordringer	599 676	4 299 420
	Sum fordringer	50 211 756	69 578 422
9	Bankinnskudd, kontanter o.l.	53 678	18 779
	Sum omløpsmidler	104 542 106	139 017 624
	SUM EIENDELER	109 474 492	143 950 009




Fjogstad-Hus Eiendom AS

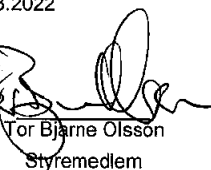
Balanse pr. 31. desember

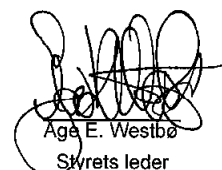
NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
7	Annen innskutt egenkapital	8 974 405	8 721 950
7	Overkurs	6 000	6 000
	Sum innskutt egenkapital	9 080 405	8 827 950
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	1 890 884	5 585 757
	Sum opptjent egenkapital	1 890 884	5 585 757
	Sum egenkapital	10 971 289	14 413 707
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	37 657 839	38 826 979
	Sum annen langsiktig gjeld	37 657 839	38 826 979
	Kortsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	36 675 934	64 228 751
11	Leverandørgjeld	6 066 796	5 869 352
	Skyldige offentlige avgifter	90 594	35 732
11	Annen kortsiktig gjeld	18 012 040	20 575 489
	Sum kortsiktig gjeld	60 845 364	90 709 324
	Sum gjeld	98 503 203	129 536 303
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	109 474 492	143 950 009

Sandnes, 09.03.2022


Torstein Fjogstad
Daglig leder


Trygve Hellestø
Styremedlem


Tor Bjarne Olsson
Styremedlem


Agn E. Westbø
Styrets leder



Fjogstad-Hus Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper m.m.

Selskapet er konsolidert i konsernet Fjogstad AS, Brannstasjonsveien 8 Sandnes. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til morselskapets forretningsadresse.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Beholdning av tomter og prosjekter under utvikling

Selskapet har prosjekter under utvikling som består av oppføring av boliger på egne tomter hvor selskapet utvikler et tomteområde og selger de enkelte boenhetene (egenregi). Slike prosjekter balanseføres til anskaffelseskost eller estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere. Anskaffelseskost inkluderer direkte kostnader til kjøp og utvikling samt henførbare rentekostnader. Prosjekter under utvikling som ikke er solgte pr balansedagen inngår i varebeholdning.

Salgsinntekt/anleggskontrakter

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. For prosjekter som består av flere enheter, er det kun medtatt bidrag på de enheter som er solgt. Uсолgte enheter inngår i varebeholdning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekt

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette er normalt tilfelle når varen eller tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



Fjogstad-Hus Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper (forts.)

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 2 Salgsinntekt

	2021	2020
<u>Pr virksomhetsområde:</u>		
Private bygg	73 841 510	61 868 245
Næringsbygg	0	0
Sum	73 841 510	61 868 245

Salgsinntektene knytter seg til virksomhet i Norge.

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn og honorarer	955 277	348 228
Folketrygdavgift	156 982	61 738
Pensjonskostnader	109 107	95 074
Andre ytelser/trekk	-2 700	0
Sum	1 218 666	505 040

Gjennomsnittlig antall årsverk 1,0 0,25

Lønnskostnadene knytter seg til administrative funksjoner. Innleie og kjøp av eksterne tjenester inngår i varekostnad (tømrertjenester) og andre driftskostnader (prosjektledelse mv).

Ytelser til ledende personer	Lønn og annen godtgjørelse
Daglig Leder	0
Styret	0

Daglig leder mottar lønn i annet konsernselskap.

Styremedlem som er ansatt/aksjonær i konsernet mottar ikke eget honorar for styrearbeid.

Eksterne styremedlemmer mottar honorar i morselskapet Fjogstad AS.

Pensjoner

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapets ansatte inngår i innskuddsbasert pensjonsordning som omfatter alle ansatte i konsernet.

Revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør kr 52 000 for ordinær revisjon og kr 40 350 for andre tjenester. Beløpene er eks. mva.



Fjogstad-Hus Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Anlegg under utførelse

	2021	2020
Opptjent inntekt	49 768 049	65 288 277
Forskudd fra kunder	282 775	0
Netto forskudd/ gjeld kunder	49 485 274	65 288 277

Netto tilgode kunder inngår i kundefordringer og netto forskudd fra kunder inngår i annen kortsiktig gjeld.

	2021	2019
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	49 768 049	65 288 277
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	49 111 322	65 323 626
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	656 727	-35 349

Note 5 Varebeholdning

	2021	2020
Beholdning av tomter og prosjekter under utvikling	59 951 672	78 290 423
Nedskrivning enkeltprosjekt	-5 675 000	-8 870 000
Bokført verdi	54 276 672	69 420 423

Bokført varebeholdning består av tomter og igangsatte boligprosjekter som ikke er solgt pr 31.12. Slike prosjekter er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi basert på ledelsens estimat over fremtidig utviklingspotensiale/netto salgsverdi.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består kun av en aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Fjogstad AS	1 000	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	8 721 950	6 000	5 585 757	14 413 707
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Mottatt konsernbidrag		252 455	0	0	252 455
Årets resultat				-3 694 873	-3 694 873
Egenkapital 31.12	100 000	8 974 405	6 000	1 890 884	10 971 289



Fjogstad-Hus Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner (tomt-/investeringslån)	37 657 839	38 826 979
Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	36 675 934	64 228 751
Sum	74 333 773	103 055 730

Tomte-/investeringslån og byggelån består av flere låneavtaler. Investeringslån har avtalt løpetid fra 1 til 3 år og er normalt avdragsfrie i løpetiden. Byggelån gis for ett år av gangen.

Selskapet har avgitt selvskyldnerkausjon pålydende kr 14 000 000 for ethvert mellomværende knyttet til trekkrett på konsernkonto i Fjogstad AS.

Selskapet er videre solidarisk ansvarlig med øvrige selskaper i konsernet for hele bankens engasjement med konsernet begrenset til kr 700.000.000 med tillegg av eventuelle renter som måtte påløpe.

Selskapets bankforbindelse har pant i fast eiendom knyttet til utbyggingsprosjekter.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Varebeholdning (pant i fast eiendom)	54 276 672	69 420 423
Kundefordringer (factoring)	49 612 080	65 279 002
Totalt	103 888 752	134 699 425

Selskapet har pr 31.12.21 gjenværende garantiforpliktelser på kr 14 940 818 i henhold til Bustadoppføringslova og overfor tredjeparter. Garantier i henhold til Bustadoppføringslova løper i 5 år etter overlevering.

Note 9 Bankinnskudd, renter konsern mv

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr 53 678.

Selskapet inngår i konsernkontosystem med trekkrett innenfor totale midler i konsernet. Netto innskudd/gjeld på konsernkonto er rapportert som hhv fordring/gjeld mot Fjogstad AS, mens netto innskudd/gjeld på konsernkonto totalt sett rapporteres på morselskapet Fjogstad AS.

Internrente på konsernkonto rapporteres som renter konsern.



Fjogstad-Hus Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:		
Ordinært resultat før skatt	-3 694 873	-5 727 577
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 %)	-812 872	-1 260 067
Skatteeffekt av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader ol	0	4
Ikke balanseført utsatt skattefordel	779 332	581 814
Skatteeffekt konsernbidrag	33 540	678 249
Skattekostnad (- = inntekt)	0	0
Effektiv skattesats	0,0 %	0,0 %

Spesifikasjon av skatteeffekt av midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Driftsmidler	-70 324	-87 905
Anlegg under utførelse	656 727	-35 349
Varebeholdning/tomter og prosjekter uten kunde	-5 675 000	-8 870 000
Garantiavsetning	-250 000	-250 000
Avskåret rentefradrag til fremføring	-7 621 102	-7 621 102
Fremførbart skattemessig underskudd	-20 048 619	-12 701 544
Sum	-33 008 318	-29 565 900
Brutto utsatt skattefordel/forpliktelse	-7 261 830	-6 504 498
Netto utsatt skatt i balansen	-4 932 386	-4 932 386

Ved utsatt skatt beregning er det benyttet skattesats 22%.



Fjogstad-Hus Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 11 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Resultatmessige transaksjoner:

Type transaksjon	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2021	2020
Kjøp av tømrertjenester	Varekostnad	Fjogstad-Hus AS	Søsterselskap	7 791 272	6 604 623
Kjøp av administrative tjenester	ADK	Fjogstad-Hus AS	Søsterselskap	1 031 503	1 689 003
Husleie	ADK	Brannstasjonsveien 8 AS	Søsterselskap	60 875	75 123
Kjøp av administrative tjenester	ADK	Fjogstad AS	Morselskap	750 000	750 000
Sum				9 633 650	9 118 748

Kjøp og salg av varer og tjenester mellom konsernselskaper er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Fjogstad AS	100 000	1 000 000
Fjogstad Hus AS	169 174	1 764 825
Brannstasjonsveien 8 AS	0	1 318 125
Sum	269 174	4 082 950

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Fjogstad-Hus AS	424 141	385 500	0	0
Fjogstad AS	125 000	0	17 370 927	12 087 424
Sum	549 141	385 500	17 370 927	12 087 424

Note 12 Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr
Anskaffelseskost 1.1	254 337
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	254 337
Akkumulerte avskrivninger 31.12	254 337
Bokført verdi pr. 31.12	0
Årets avskrivninger	0
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet har inngått leasing- og leiekontrakter med 3 til 5 års varighet for anleggsbrakker ol. Årets leasingkostnad utgjør kr 87 195 (kr 97 961 fjorår) og inngår i andre driftskostnader.



Fjogstad-Hus Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 694 873	-5 727 577
Periodens betalte skatt	0	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Endring i varebeholdning	15 143 751	4 197 011
Endring i kundefordringer	15 666 922	-19 244 720
Endring i leverandørgjeld	197 444	2 650 175
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-2 639 338	10 180 483
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	24 673 906	-7 944 628
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Innbetaling ved salg av finansielle anleggsmidler	0	0
Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Mottatt konsernbidrag	4 082 950	789 000
Nedbetaling/ending langsiktig gjeld	-1 169 140	-8 757 948
Endring kassekreditt/bygge lån	-27 552 817	15 886 445
Utbetalinger av utbytte	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-24 639 007	7 917 497
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	34 899	-27 131
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	18 779	45 910
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	53 678	18 779



Årsberetning Fjogstad-Hus Eiendom AS 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Fjogstad-Hus Eiendom AS er et utviklings- og salgsselskap av fast eiendom.

Selskapet har tilhold i Brannstasjonsveien 8, 4312 Sandnes.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven, bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og at årsregnskapet for selskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Likestilling/ Diskriminering

Selskapet har 1 årsverk hvorav 0 kvinnelige

Det er ingen kvinnelig representant i styret.

Arbeidsmiljø

Selskapet er tilsluttet Avonova Helse bedriftshelsetjeneste. Det totale sykefraværet var 0 %.

Arbeidsmiljøet antas å være bra.

Det arbeides kontinuerlig med å samordne internkontrollforskriften, selskapets egne system for kvalitetssikring, krav i arbeidsmiljøloven og byggherreforskriften.

Det er i år ikke registrert arbeidsulykker som har medført iverksettelse av spesielle tiltak.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker i beskjeden grad det ytre miljø.

Framtidig utvikling.

Markedet ble vurdert som godt pr 31.12.21 selv om året med covid-19 nedstengninger og begrensinger vil få konsekvenser i overskuelig fremtid.

Salgstallene og den generelle aktiviteten i selskapet indikerer dette godt.

Styret signerer på 2021 tall og for grunnlaget for selskapets fremtidige utvikling.

Pandemien som ble utløst 1 kvartal 2020 er ikke over, men en forventer en normalisering i 2022.

Endringer kan komme brått, og de langsiktige økonomiske konsekvenser av situasjonen vil være uavklarte gjennom hele 2022, hvor spesielt råvarepriser er uforutsigbare.



Styret vurderer selskapets evne til å stå imot utfordringer i kommende år som bedre enn tidligere år. Selskapet har en sunn underliggende drift, flinke og dedikerte ansatte og balansen blir tilpasset markedsituasjonen.

Likviditetssituasjonen til selskapet er tilfredsstillende og sikret gjennom konsernkonto.

Finansiell risiko

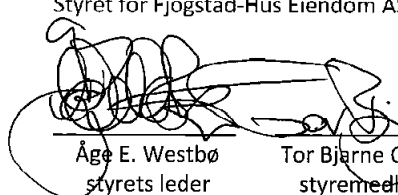


Styret anser kreditt-, og likviditetssituasjonen til å være innenfor et akseptabelt nivå.

Virksomheten krever relativt høye kredittrammer. Styret har derfor fokus på likviditetssituasjonen og kapitalbinding i tomter og boligheter som produseres uten at de er solgt.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvise bilde av eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat.

Selskapet viser et driftsresultat på	kr. -171 413,-	mot kr. -2 025 571,-	i 2020
Resultat før skatt på	kr. -3 694 873,-	mot kr. -5 727 577,-	i 2020
Årsresultat på	kr. -3 694 873,-	mot kr. -5 727 577,-	i 2020

Sandnes, 09. 03 2022
Styret for Fjogstad-Hus Eiendom AS

		
Åge E. Westbø styrets leder	Tor Bjarne Olsson styremedlem	Trygve Hellestø styremedlem
		Torstein Fjogstad Daglig leder



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Fjogstad-Hus Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fjogstad-Hus Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 694 873. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 9. mars 2022
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Odd Harry P. Hemnes
statsautorisert revisor