



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 523 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CFO INVEST AS
Forretningsadresse: Gauselbakken 98
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Fardan Olsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 643 459	1 919 842
Annen driftsinntekt		490 580	166 500
Sum inntekter		2 134 039	2 086 342
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 642 950	1 238 944
Annen driftskostnad		262 052	201 618
Sum kostnader		1 905 002	1 440 562
Driftsresultat		229 037	645 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		30 445	159 107
Sum finanskostnader		30 445	159 107
Netto finans		-30 445	-159 107
Resultat før skattekostnad		198 592	486 673
Skattekostnad	3	44 601	107 575
Årsresultat		153 991	379 098
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		494 291	0
Annen egenkapital		-340 300	379 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	2 614 920
Sum varige driftsmidler		0	2 614 920
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	73 357	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	126 895	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	113 786	113 786
Sum finansielle anleggsmidler		314 038	143 786
Sum anleggsmidler		314 038	2 758 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		174 378	106 180
Andre kortsiktige fordringer		494 291	0
Konsernfordringer		0	90 976
Sum fordringer		668 669	197 156
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 442	104 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 442	104 934
Sum omløpsmidler		1 020 111	302 090
SUM EIENDELER		1 334 149	3 060 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	309 909	650 209
Sum opptjent egenkapital		309 909	650 209
Sum egenkapital		339 909	680 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 916 050
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 916 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 322	21 900
Betalbar skatt	3	32 372	107 575
Skyldige offentlige avgifter		88 909	88 898
Utbytte		494 291	0
Kortsiktig konserngjeld		55 586	0
Annen kortsiktig gjeld		319 760	246 164
Sum kortsiktig gjeld		994 240	464 538
Sum gjeld		994 240	2 380 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 334 149	3 060 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410680

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 523 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CFO INVEST AS
Forretningsadresse: Gauselbakken 98
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christer Fardan Olsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 523 682
CFO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 643 459	1 919 842
Annen driftsinntekt		490 580	166 500
Sum inntekter		2 134 039	2 086 342
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 642 950	1 238 944
Annen driftskostnad		262 052	201 618
Sum kostnader		1 905 002	1 440 562
Driftsresultat		229 037	645 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		30 445	159 107
Sum finanskostnader		30 445	159 107
Netto finans		-30 445	-159 107
Resultat før skattekostnad		198 592	486 673
Skattekostnad	3	44 601	107 575
Årsresultat		153 991	379 098
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		494 291	0
Annen egenkapital		-340 300	379 098



Organisasjonsnr: 925 523 682
CFO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	0	2 614 920
Sum varige driftsmidler		0	2 614 920
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	73 357	30 000
Lån til foretak i samme konsern			
	6	126 895	0
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	113 786	113 786
Sum finansielle anleggsmidler		314 038	143 786
Sum anleggsmidler		314 038	2 758 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		174 378	106 180
Andre kortsiktige fordringer			
		494 291	0
Konsernfordringer			
		0	90 976
Sum fordringer		668 669	197 156
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		351 442	104 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 442	104 934
Sum omløpsmidler		1 020 111	302 090
SUM EIENDELER		1 334 149	3 060 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	309 909	650 209
Sum opptjent egenkapital		309 909	650 209
Sum egenkapital		339 909	680 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 916 050
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 916 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 322	21 900
Betalbar skatt	3	32 372	107 575
Skyldige offentlige avgifter		88 909	88 898
Utbytte		494 291	0
Kortsiktig konserngjeld		55 586	0
Annen kortsiktig gjeld		319 760	246 164
Sum kortsiktig gjeld		994 240	464 538
Sum gjeld		994 240	2 380 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 334 149	3 060 796



Organisasjonsnr: 925 523 682
CFO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for

investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført

samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det

er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av

tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del

tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi

i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1443865.00	1064968.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	192492.00	161395.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6593.00	12581.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1642950.00	1238944.00

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2614920.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2614920.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
126895.00

Mer om fordringer

Mellomværende datterselskap



Årsregnskap for
CFO INVEST AS

925523682

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



CFO INVEST AS
925 523 682

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 643 459	1 919 842
Annen driftsinntekt		490 580	166 500
Sum driftsinntekter		2 134 039	2 086 342
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 642 950	-1 238 944
Annen driftskostnad		-262 052	-201 618
Sum driftskostnader		-1 905 002	-1 440 562
Driftsresultat		229 037	645 780
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-30 445	-159 107
Sum finanskostnader		-30 445	-159 107
Netto finans		-30 445	-159 107
Resultat før skattekostnad		198 592	486 673
Skattekostnad	3	-44 601	-107 575
Årsresultat		153 991	379 098
Overføringer			
Ordinært utbytte		494 291	0
Annen egenkapital		-340 300	379 098
Sum overføringer		153 991	379 098



CFO INVEST AS
925 523 682

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	2 614 920
Sum varige driftsmidler		0	2 614 920
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	73 357	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	126 895	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	113 786	113 786
Sum finansielle anleggsmidler		314 038	143 786
Sum anleggsmidler		314 038	2 758 706
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		174 378	106 180
Kortsiktige konsernfordringer		0	90 976
Andre kortsiktige fordringer		494 291	0
Sum fordringer		668 669	197 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 442	104 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 442	104 934
Sum omløpsmidler		1 020 111	302 090
SUM EIENDELER		1 334 149	3 060 796



CFO INVEST AS
925 523 682

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	309 909	650 209
Sum opptjent egenkapital		309 909	650 209
Sum egenkapital		339 909	680 209
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 916 050
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 916 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 322	21 900
Betalbar skatt	3	32 372	107 575
Skyldige offentlige avgifter		88 909	88 898
Utbytte		494 291	0
Kortsiktig konserngjeld		55 586	0
Annen kortsiktig gjeld		319 760	246 164
Sum kortsiktig gjeld		994 240	464 538
Sum gjeld		994 240	2 380 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 334 149	3 060 796

STAVANGER, 29.04.2026

Christer Fardan Olsnes
styrets leder



CFO INVEST AS
925 523 682

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 443 865	1 064 968
Arbeidsgiveravgift	192 492	161 395
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 593	12 581
Sum	1 642 950	1 238 944



CFO INVEST AS
925 523 682

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	44 601	107 575
Skattekostnad	44 601	107 575
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	198 592	486 673
Permanente forskjeller	4 141	2 303
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-55 586	0
Skattepliktig inntekt	147 147	488 976
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	44 601	107 575
Betalbar skatt på konsernbidrag	-12 229	0
Betalbar skatt i balansen	32 372	107 575

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 614 920
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 614 920
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	0

Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Christer Olsnes Eiendom AS		100,00	100,00			
Sum						

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	126 895
---	---------

Mer om fordringer

Mellomværende datterselskap

Note 7 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Nor Klinikken Stadionparken AS		35,50	35,50	113 786	394 820	375 889
Sum				113 786		



CFO INVEST AS
925 523 682

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	650 209	680 209
Årsresultat	0	153 991	153 991
Avsatt utbytte	0	-494 291	-494 291
Egenkapital 31.12.2025	30 000	309 909	339 909