



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 978 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FILIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Portabakken 13B
5541 KOLNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Melgaard Skarstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 300	728 083
Sum inntekter		681 300	728 083
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 030	1 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 603	172 603
Annen driftskostnad		474 565	318 555
Sum kostnader		657 198	492 158
Driftsresultat		24 102	235 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238	1
Sum finansinntekter		238	1
Annen rentekostnad		36	100
Sum finanskostnader		36	100
Netto finans		202	-99
Ordinært resultat før skattekostnad		24 304	235 827
Skattekostnad på resultat	3	50 254	98 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 950	137 199
Årsresultat	4	-25 950	137 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 950	137 199
Totalresultat		-25 950	137 199
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			137 199
Overført fra annen egenkapital		-25 950	
Sum overføringer og disponeringer		-25 950	137 199



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 767 247	7 939 850
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 767 247	7 939 850
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 767 247	7 939 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	14 021	14 021
Sum fordringer	5	14 021	14 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 726	819 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 726	819 318
Sum omløpsmidler		950 747	833 339
SUM EIENDELER		8 717 994	8 773 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		6 157 224	
Sum innskutt egenkapital		6 187 224	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 976	6 147 150
Sum opptjent egenkapital		33 976	6 147 150
Sum egenkapital	4	6 221 200	6 247 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	27 008	17 409
Betalbar skatt	3	50 254	98 628
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 419 531	2 410 001
Sum kortsiktig gjeld	5	2 496 794	2 526 038
Sum gjeld		2 496 794	2 526 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 717 994	8 773 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614783

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 978 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FILIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosbakken 1A
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Melgaard Skarstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 931 978 500
FILIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 300	728 083
Sum inntekter		681 300	728 083
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 030	1 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 603	172 603
Annen driftskostnad		474 565	318 555
Sum kostnader		657 198	492 158
Driftsresultat		24 102	235 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238	1
Sum finansinntekter		238	1
Annen rentekostnad		36	100
Sum finanskostnader		36	100
Netto finans		202	-99
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	24 304	235 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 254	98 628
Årsresultat	4	-25 950	137 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 950	137 199
Totalresultat		-25 950	137 199
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			137 199
Overført fra annen egenkapital		-25 950	
Sum overføringer og disponeringer		-25 950	137 199



Organisasjonsnr: 931 978 500
FILIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 767 247	7 939 850
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 767 247	7 939 850
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 767 247	7 939 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	14 021	14 021
Sum fordringer	5	14 021	14 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		936 726	819 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 726	819 318
Sum omløpsmidler		950 747	833 339
SUM EIENDELER		8 717 994	8 773 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Annen innskutt egenkapital		6 157 224	
Sum innskutt egenkapital		6 187 224	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 976	6 147 150
Sum opptjent egenkapital		33 976	6 147 150
Sum egenkapital	4	6 221 200	6 247 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	27 008	17 409
Betalbar skatt	3	50 254	98 628
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 419 531	2 410 001
Sum kortsiktig gjeld	5	2 496 794	2 526 038
Sum gjeld		2 496 794	2 526 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 717 994	8 773 189



Organisasjonsnr: 931 978 500
FILIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

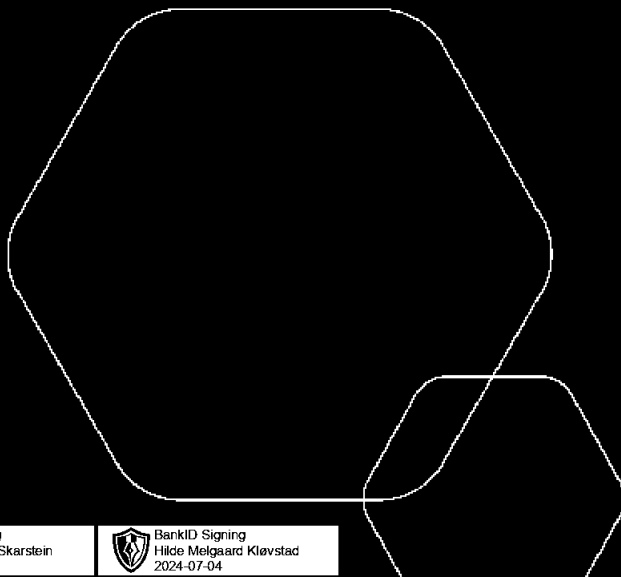
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Filia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 978 500

BankID Signing
Sijje Melgaard Skarstein
2024-07-04

BankID Signing
Hilde Melgaard Kløvstad
2024-07-04




RESULTATREGNSKAP


FILIA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		681 300	728 083
Sum driftsinntekter		681 300	728 083
Lønnskostnad	1	10 030	1 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 603	172 603
Annen driftskostnad		474 565	318 555
Sum driftskostnader		657 198	492 158
Driftsresultat		24 102	235 925
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		238	1
Annen rentekostnad		36	100
Resultat av finansposter		202	-99
Resultat før skattekostnad		24 304	235 827
Skattekostnad på resultat	3	50 254	98 628
Årsresultat	4	-25 950	137 199
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	137 199
Overført fra annen egenkapital		25 950	0
Sum overføringer		-25 950	137 199

FILIA EIENDOM AS

SIDE 2

 BankID Signing
Sijje Melgaard Skarstein
2024-07-04

 BankID Signing
Hilde Melgaard Kløvstad
2024-07-04




BALANSE


FILIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 767 247	7 939 850
Sum varige driftsmidler	2	7 767 247	7 939 850
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 767 247	7 939 850
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	14 021	14 021
Sum fordringer	5	14 021	14 021
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 726	819 318
Sum omløpsmidler		950 747	833 339
Sum eiendeler		8 717 994	8 773 189

FILIA EIENDOM AS

SIDE 3

 BankID Signing
Sijje Melgaard Skarstein
2024-07-04

 BankID Signing
Hilde Melgaard Kløvstad
2024-07-04



BALANSE

FILIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 157 224	0
Sum innskutt egenkapital		6 187 224	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		33 976	6 147 150
Sum opptjent egenkapital		33 976	6 147 150
Sum egenkapital	4	6 221 200	6 247 150
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	27 008	17 409
Betalbar skatt	3	50 254	98 628
Annen kortsiktig gjeld	5	2 419 531	2 410 001
Sum kortsiktig gjeld	5	2 496 794	2 526 038
Sum gjeld		2 496 794	2 526 038
Sum egenkapital og gjeld		8 717 994	8 773 189


Lier, 30.06.2024
Styret i Filia Eiendom AS


Hilde Melgaard Kløvstad
styreleder

Silje Melgaard Skarstein
styremedlem

FILIA EIENDOM AS

SIDE 4

 BankID Signing
Silje Melgaard Skarstein
2024-07-04

 BankID Signing
Hilde Melgaard Kløvstad
2024-07-04



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	1 000
Andre ytelser	10 030	0
Sum	10 030	1 000

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 345 448	10 345 448
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 345 448	10 345 448
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 578 201	2 578 201
= Bokført verdi 31.12.23	7 767 247	7 767 247



Årets ordinære avskrivninger	172 603	172 603
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 254	98 628
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	50 254	98 628
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 304	235 827
Permanente forskjeller	-1 662	100
Endring i midlertidige forskjeller	205 784	214 080
Skattepliktig inntekt	228 426	450 007
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 254	98 628
Sum betalbar skatt i balansen	50 254	98 628

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 578 201	-2 405 598	172 603
Gevinst – og tapskonto	132 724	165 905	33 181
Sum	-2 445 477	-2 239 693	205 784
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 445 477	2 239 693	-205 784
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	6 147 150	6 247 150
Pr. 01.01.2023	100 000	6 147 150	6 247 150
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	6 157 224	6 157 224
Fusjon	0	-6 157 224	-6 157 224
Årets underskudd		-25 950	-25 950
Pr. 31.12.2023	100 000	6 121 200	6 221 200



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 354 500	2 354 500
Sum	2 354 500	2 354 500

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FILIA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tenera Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fusjon

I forbindelse med en større omorganisering er det gjennomført en konsernfusjon mellom Grønland 31 AS (org. nr. 979 542 933) overdragende selskap og Filia Eiendom AS (org.nr. 931 978 500) overtakende selskap. Fusjonen gjennomføres med hjemmel i aksjeloven § 13-2 andre ledd og for øvrig i overensstemmelse med reglene i aksjeloven kapittel 13.

Fusjonen ble gjennomført 12.12.2023 med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Fusjonsmellomværende er motregnet mot ikke registrert kapitalforhøyelse i Filia Eiendom AS og mot annen egenkapital i morselskapet Tenera Eiendom som er vederlagsutstedende selskap i anledning fusjonen.