



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 401 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGA BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Beate Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 276 800	1 344 000
Sum inntekter		1 276 800	1 344 000
Kostnader			
Lønnskostnad	10	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	8	9 476	9 476
Annan driftskostnad	11,12, 13	913 015	729 366
Sum kostnader		968 131	784 482
Driftsresultat		308 669	559 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 152	3 794
Sum finansinntekter		5 152	3 794
Annan rentekostnad		120 152	137 302
Sum finanskostnader		-115 000	-133 508
Netto finans		-115 000	-133 508
Ordinært resultat før skattekostnad		193 669	426 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 669	426 010
Årsresultat	1,2	193 668	426 010
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		193 668	426 010
Sum overføringer og disponeringar		193 668	426 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	7 291 558	7 301 034
Sum varige driftsmiddel		7 291 558	7 301 034
Sum anleggsmiddel		7 291 558	7 301 034
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		42	42
Andre krav	9	78	78
Sum krav		120	120
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 294 985	1 163 982
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 294 985	1 163 982
Sum omløpsmiddel		1 295 106	1 164 102
SUM EIGEDELAR		8 586 663	8 465 136
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	2 800	2 800
Sum innskoten eigenkapital		2 800	2 800
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	2 992 001	2 798 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital		2 992 001	2 798 333
Sum egenkapital	2	2 994 801	2 801 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	5 423 266	5 663 160
Sum anna langsiktig gjeld		5 423 266	5 663 160
Sum langsiktig gjeld		5 423 266	5 663 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 054	0
Anna kortsiktig gjeld	5	542	843
Sum kortsiktig gjeld		168 596	843
Sum gjeld		5 591 862	5 664 003
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 586 663	8 465 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 636488

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 401 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGA BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Beate Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 958 401 205
HAGA BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 276 800	1 344 000
Sum inntekter		1 276 800	1 344 000
Kostnader			
Lønnskostnad	10	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar	8	9 476	9 476
Annan driftskostnad	11, 12, 13	913 015	729 366
Sum kostnader		968 131	784 482
Driftsresultat		308 669	559 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 152	3 794
Sum finansinntekter		5 152	3 794
Annan rentekostnad		120 152	137 302
Sum finanskostnader		-115 000	-133 508
Netto finans		-115 000	-133 508
Ordinært resultat før skattekostnad		193 669	426 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 669	426 010
Årsresultat	1, 2	193 668	426 010
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		193 668	426 010
Sum overføringer og disponeringar		193 668	426 010



Organisasjonsnr: 958 401 205
HAGA BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og
annan fast eigedom

7,8

7 291 558

7 301 034

Sum varige driftsmiddel

7 291 558

7 301 034

Sum anleggsmiddel

7 291 558

7 301 034

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

42

42

Andre krav

9

78

78

Sum krav

120

120

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande

1 294 985

1 163 982

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

1 294 985

1 163 982

Sum omløpsmiddel

1 295 106

1 164 102

SUM EIGEDELAR

8 586 663

8 465 136

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

2

2 800

2 800

Sum innskoten eigenkapital

2 800

2 800

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

2

2 992 001

2 798 333

Sum opptent eigenkapital

2 992 001

2 798 333

Sum eigenkapital

2

2 994 801

2 801 133

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3,4,6

5 423 266

5 663 160



Sum anna langsiktig gjeld		5 423 266	5 663 160
Sum langsiktig gjeld		5 423 266	5 663 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 054	0
Anna kortsiktig gjeld	5	542	843
Sum kortsiktig gjeld		168 596	843
Sum gjeld		5 591 862	5 664 003
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 586 663	8 465 136



Organisasjonsnr: 958 401 205
HAGA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



235 Haga Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
INNEKTER:						
Innkrevde felleskostnader		1 276 800	1 344 000	1 276 800	1 276 800	
SUM INNEKTER		1 276 800	1 344 000	1 276 800	1 276 800	
KOSTNADER:						
Styrehonorar	10	40 000	40 000	40 000	40 000	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	5 640	5 640	5 640	5 640	
Avskrivninger	8	9 476	9 476	0	0	
Forretningsførsel		87 768	85 464	87 770	90 000	
Kontingent BBL		8 400	8 400	8 400	8 400	
Andre honorarer		1 363	0	0	0	
Revisjon	11	8 950	8 350	8 550	8 750	
Forsikringspremier		68 645	65 376	67 600	72 000	
Kommunale avgifter		516 805	481 708	490 000	540 000	
Andre driftskostnader	12	16 800	14 114	9 000	25 800	
Vedlikehold	13	204 284	65 954	196 800	120 000	
SUM KOSTNADER		968 131	784 482	913 760	910 590	
DRIFTSRESULTAT		308 669	559 518	363 040	366 210	
FINANSINNT OG KOSTNADER						
Finansinntekter		5 152	3 794	0	0	
Finanskostnader		120 152	137 302	151 566	97 560	
NETTO FINANSPOSTER		-115 000	-133 508	-151 566	-97 560	
ÅRSRESULTAT	1, 2	193 668	426 010	211 474	268 650	
Overføringer og disponeringer		193 668	426 010	0	0	



235 Haga Burettslag			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	7, 8	166 912	166 912
Eiendom	7, 8	7 124 646	7 134 122
Sum anleggsmidler		7 291 558	7 301 034
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		42	42
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 293 271	1 162 268
Andre fordringer	9	78	78
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		1 714	1 714
Sum omløpsmidler		1 295 106	1 164 102
SUM EIENDELER		8 586 663	8 465 136



235 Haga Burettslag			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	2 992 001	2 798 333
Sum opptjent egenkapital		2 992 001	2 798 333
Sum egenkapital	2	2 994 801	2 801 133
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	4 723 266	4 963 160
Borettsinnskudd	4, 6	700 000	700 000
Sum langsiktig gjeld:		5 423 266	5 663 160
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		168 054	0
Annen kortsiktig gjeld	5	542	843
Sum kortsiktig gjeld		168 596	843
Sum gjeld:		5 591 862	5 664 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 586 663	8 465 136

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Randi Beate Hovland
Leder

Øyvind Sætre
Styremedlem

Anita Hernes
Styremedlem

235 Haga Burettslag Orgnr.: 958401205 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 235 Haga Burettslag 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 235 Haga Burettslag 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 163 259	960 953
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	193 668	426 010
Tilbakeføring av avskrivning	9 476	9 476
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-239 894	-233 180
B. Årets endring i disponible midler	-36 749	202 306
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	1 126 510	1 163 259
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 293 271	1 162 268
Kortsiktige fordringer	120	120
Kontanter og bankinnskudd	1 714	1 714
Omløpsmidler	1 295 106	1 164 102
Kortsiktig gjeld	-168 596	-843
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 126 510	1 163 259

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 800	0	2 800
Annen egenkapital	2 798 333	193 668	2 992 001
Sum egenkapital 31.12.	2 801 133	193 668	2 994 801



Note 235 Haga Burettslag 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217443181
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	5 714 000
Lånesaldo 01.01:	4 963 160
Avdrag i perioden:	239 894
Lånesaldo 31.12:	4 723 266
Saldo 5 år frem i tid:	3 388 668

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	28	168 688	4 723 264

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		700 000	700 000
Sum	6	700 000	700 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2950 Påløpte ikke forfalte renter	542	843
Sum	542	843



Note 235 Haga Burettslag 2020

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	4 723 266	4 963 160
2250 Borettsinnskudd	700 000	700 000
Sum	5 423 266	5 663 160

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2020
1150 Tomt	166 912
1101 Rehabilitering/påkostning	4 463 328
1120 Bygningsmessige anlegg	2 661 318
Sum	8 7 291 558

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Redskapsbod	Bygningsmessi anlegg	Tomt Drenering tomt	Oppføring	Parkeringsplas- boder	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 429	2 661 318	166 912	58 950	1 276 845	14 703
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 429	2 661 318	166 912	58 950	1 276 845	14 703
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 849	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 580	2 661 318	166 912	58 950	1 276 845	14 703
Årets avskrivninger :	9 476	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2016	1969	1969	1994	1999	2005
Antatt levetid i år :	3					

	Reduksjonsven	Rehabilitering bygningsmasse
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 250	3 080 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 250	3 080 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 250	3 080 000
Anskaffelsesår :	2006	2008
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 235 Haga Burettslag 2020

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1740 Kundefordringer (reskonto) - Stord	78	78
Sum	78	78

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	40 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	8 950	8 350
Sum	8 950	8 350

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 000
6500 Verktøy og redskaper	0	4 739
6550 Driftsmaterialer	0	127
6551 Nøkler, låser o.l	0	5 248
7718 Fellesarrangement i brl	16 800	0
7741 Kurskostnader	0	3 000
Sum	16 800	14 114

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	0	5 696
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	125 000	0
6610 Leie vaktmester	0	1 675
6617 Brannvernstyr/service	7 738	10 259
6630 Egenandel forsikring	0	8 000
6640 Periodisk vedlikehold	68 042	37 056
6690 Vedlikehold og diverse	3 504	3 268
Sum	204 284	65 954



Resultat og balanse med noter for Haga Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haga Burettslag

Styreleder	Randi Beate Hovland (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Anita Hernes (sign.)	04.04.2021
Styremedlem	Øyvind Sætre (sign.)	28.04.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	29.04.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haga Burettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haga Burettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 6. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Haga Burettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: EUU22-UJ5KD-USQM6-YB8FA-VW817-2DDDB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-06 21:44:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: EUU22-UJ5KD-USQM6-YB8FA-VW817-2DDDB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haga Burettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haga Burettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 6. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Haga Burettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: EUU22-UJ5KD-USQM6-YB8FA-VW817-2DDDB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-06 21:44:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: EUU22-UJ5KD-USQM6-YB8FA-VW817-2DDDB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>