



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 731 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNE MIKKELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøkleby
Tomteveien 41
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		924 000	924 000
Sum inntekter		924 000	924 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	138 571	138 571
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	50 087	50 087
Annen driftskostnad		154 552	103 820
Sum kostnader		343 210	292 478
Driftsresultat		580 790	631 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	1 177
Sum finansinntekter		152	1 177
Annen rentekostnad		241 496	268 627
Sum finanskostnader		241 496	268 627
Netto finans		-241 344	-267 450
Ordinært resultat før skattekostnad		339 446	364 073
Skattekostnad på ordinært resultat	5	75 679	80 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 767	283 964
Årsresultat		263 767	283 964
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		263 767	283 964
Sum overføringer og disponeringer		263 767	283 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	5 400 765	5 581 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	8 620	16 785
Sum varige driftsmidler		5 409 385	5 598 063
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	
Sum anleggsmidler		5 434 385	5 598 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 554	19 925
Sum fordringer		23 554	19 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	410 389	979 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 389	979 771
Sum omløpsmidler		433 943	999 696
SUM EIENDELER		5 868 328	6 597 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 8	30 000	226 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	8		567 381
Sum innskutt egenkapital		30 000	794 181
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 025 989	762 221
Sum opptjent egenkapital		1 025 989	762 221
Sum egenkapital	8	1 055 989	1 556 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	116 673	124 173
Sum avsetninger for forpliktelser		116 673	124 173
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 889 889	4 132 834
Øvrig langsiktig gjeld		671 112	671 112
Sum annen langsiktig gjeld		4 561 001	4 803 946
Sum langsiktig gjeld		4 677 674	4 928 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 993	12 969
Betalbar skatt	5	83 180	85 574
Annen kortsiktig gjeld		8 492	14 694
Sum kortsiktig gjeld		134 665	113 237
Sum gjeld		4 812 339	5 041 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 868 328	6 597 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 223300

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 731 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNE MIKKELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøkleby
Tomteveien 41
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 731 972
RUNE MIKKELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		924 000	924 000
Sum inntekter		924 000	924 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	138 571	138 571
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	50 087	50 087
Annen driftskostnad		154 552	103 820
Sum kostnader		343 210	292 478
Driftsresultat		580 790	631 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	1 177
Sum finansinntekter		152	1 177
Annen rentekostnad		241 496	268 627
Sum finanskostnader		241 496	268 627
Netto finans		-241 344	-267 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	75 679	80 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 767	283 964
Årsresultat		263 767	283 964
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		263 767	283 964
Sum overføringer og disponeringer		263 767	283 964



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 025 989	762 221
Sum opptjent egenkapital		1 025 989	762 221
Sum egenkapital	8	1 055 989	1 556 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	116 673	124 173
Sum avsetninger for forpliktelses		116 673	124 173
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 889 889	4 132 834
Øvrig langsiktig gjeld		671 112	671 112
Sum annen langsiktig gjeld		4 561 001	4 803 946
Sum langsiktig gjeld		4 677 674	4 928 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 993	12 969
Betalbar skatt	5	83 180	85 574
Annen kortsiktig gjeld		8 492	14 694
Sum kortsiktig gjeld		134 665	113 237
Sum gjeld		4 812 339	5 041 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 868 328	6 597 759



Organisasjonsnr: 997 731 972
RUNE MIKKELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mikkelsen, Rune	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**RUNE MIKKELSEN EIENDOM AS
1618 FREDRIKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
RUNE MIKKELSEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Leieinntekt		924 000	924 000
Sum driftsinntekter		924 000	924 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	(138 571)	(138 571)
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	(50 087)	(50 087)
Annen driftskostnad		(154 552)	(103 820)
Sum driftskostnader		(343 210)	(292 478)
Driftsresultat		580 790	631 523
Annen renteinntekt		152	1 177
Sum finansinntekter		152	1 177
Annen rentekostnad		(241 496)	(288 627)
Sum finanskostnader		(241 496)	(288 627)
Netto finans		(241 344)	(267 450)
Ordinært resultat før skattekostnad		339 446	364 073
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(75 679)	(80 109)
Ordinært resultat		263 767	283 964
Årsresultat		263 767	283 964
Overføringer			
Annen egenkapital		263 767	283 964
Sum		263 767	283 964



Balanse pr. 31. desember 2020
RUNE MIKKELSEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	5 400 765	5 581 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	8 620	16 785
Sum varige driftsmidler		5 409 385	5 598 063
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	0
Sum anleggsmidler		5 434 385	5 598 063
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		23 554	19 925
Sum fordringer		23 554	19 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	410 389	979 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 389	979 771
Sum omløpsmidler		433 943	999 696
Sum eiendeler		5 868 328	6 597 759

**Balanse pr. 31. desember 2020**
RUNE MIKKELSEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 8	30 000	226 800
Annen innskutt egenkapital	8	0	567 381
Sum innskutt egenkapital		30 000	794 181
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 025 989	762 221
Sum opptjent egenkapital		1 025 989	762 221
Sum egenkapital	8	1 055 989	1 556 402
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	116 673	124 173
Sum avsetning for forpliktelser		116 673	124 173
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 889 889	4 132 834
Øvrig langsiktig gjeld		671 112	671 112
Sum annen langsiktig gjeld		4 561 001	4 803 946
Sum langsiktig gjeld		4 677 674	4 928 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 993	12 969
Betalbar skatt	5	83 180	85 574
Annen kortsiktig gjeld		8 492	14 694
Sum kortsiktig gjeld		134 665	113 237
Sum gjeld		4 812 339	5 041 356
Sum egenkapital og gjeld		5 868 328	6 597 759

Fredrikstad, den 9. april 2021

Rune Mikkelsen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020

RUNE MIKKELSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mikkelsen, Rune	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	339 446	364 073
+/- Permanente forskjeller	4 554	53
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	34 089	24 845
Årets skattegrunnlag	378 089	388 971
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	83 180	85 574
Sum	83 180	85 574
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
+/- Endring i utsatt skatt	(7 500)	(5 465)
Skattekostnad i resultatregnskapet	75 679	80 109
Betalbar skatt i skattekostnad	83 180	85 574
Betalbar skatt i balansen	83 180	85 574

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	564 421	530 332	34 089
Sum midlertidige forskjeller	564 421	530 332	34 089
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	124 173	116 673	7 500

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 8 - Egenkapital**

	Aksejekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	226 800	567 381	762 221	1 556 402
Reduksjon AK/overkurs	(198 800)			(198 800)
Reduksjon annen innskutt EK		(567 381)		(567 381)
Årets resultat			263 767	263 767
Egenkapital 31.12.2020	30 000	0	1 025 989	1 055 989

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.889.889	4.132.834
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3.889.889	4.132.834
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Fast eiendom	5.400.965	5.581.278
Sum	5.400.965	5.581.278

Av langsiktig gjeld på kr 3.889.889 forfaller kr 2.755.000 om mer enn 5 år.

Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom		Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
	Tomter			
Anskaffelseskost 01.01.2020	752 375	6 080 157	51 111	6 883 643
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	752 375	6 080 157	51 111	6 883 643
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 251 254)	(34 326)	(1 285 580)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 128 826)	(42 491)	(1 171 317)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(2 400)		(2 400)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	752 375	4 948 931	8 620	5 709 926
Årets avskrivninger		(130 406)	(8 165)	(138 571)
Årets nedskrivninger		(50 087)		(50 087)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 - 7 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	14,29 - 20 %	