Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 415 465
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TELEHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hagaveien 6 7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Belsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 427	12 986
Annen driftsinntekt		434 546	389 294
Sum inntekter		**437 973**	**402 280**
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 617	41 700
Annen driftskostnad		149 103	86 636
Sum kostnader		**198 720**	**128 336**
Driftsresultat		**239 253**	**273 944**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 286	267
Sum finansinntekter		**1 286**	**267**
Annen rentekostnad		152	
Annen finanskostnad			109
Sum finanskostnader		**152**	**109**
Netto finans		**1 134**	**158**
Ordinært resultat før skattekostnad		**240 388**	**274 102**
Skattekostnad		58 006	65 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		**182 381**	**208 780**
Årsresultat		**182 382**	**208 780**
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-317 618	208 780
Sum overføringer og disponeringer		**182 382**	**208 780**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	287 300	329 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		35 400	
Sum varige driftsmidler		**322 700**	**329 000**
Sum anleggsmidler		**322 700**	**329 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		12 500
Andre fordringer		6 411	5 485
Sum fordringer		**6 411**	**17 985**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	261 142	570 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**261 142**	**570 505**
Sum omløpsmidler		**267 553**	**588 490**
SUM EIENDELER		**590 253**	**917 490**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		72 916	572 916
Sum innskutt egenkapital		**102 916**	**602 916**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		413 692	231 310
Sum opptjent egenkapital		**413 692**	**231 310**
Sum egenkapital		**516 608**	**834 226**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		58 006	65 322
Skyldige offentlige avgifter		15 639	17 942
Sum kortsiktig gjeld		**73 645**	**83 264**
Sum gjeld		**73 645**	**83 264**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**590 253**	**917 490**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 508587

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 415 465
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TELEHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hagaveien 6 7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Belsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 912 415 465
TELEHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 427	12 986
Annen driftsinntekt		434 546	389 294
Sum inntekter		**437 973**	**402 280**
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 617	41 700
Annen driftskostnad		149 103	86 636
Sum kostnader		**198 720**	**128 336**
Driftsresultat		**239 253**	**273 944**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 286	267
Sum finansinntekter		**1 286**	**267**
Annen rentekostnad		152	
Annen finanskostnad			109
Sum finanskostnader		**152**	**109**
Netto finans		**1 134**	**158**
Ordinært resultat før skattekostnad		**240 388**	**274 102**
Skattekostnad		58 006	65 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		**182 381**	**208 780**
Årsresultat		**182 382**	**208 780**
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-317 618	208 780
Sum overføringer og disponeringer		**182 382**	**208 780**

Organisasjonsnr: 912 415 465
TELEHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	287 300	329 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		35 400	
Sum varige driftsmidler		**322 700**	**329 000**
Sum anleggsmidler		**322 700**	**329 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		12 500
Andre fordringer		6 411	5 485
Sum fordringer		**6 411**	**17 985**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	261 142	570 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**261 142**	**570 505**
Sum omløpsmidler		**267 553**	**588 490**
SUM EIENDELER		**590 253**	**917 490**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		72 916	572 916
Sum innskutt egenkapital		**102 916**	**602 916**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		413 692	231 310
Sum opptjent egenkapital		**413 692**	**231 310**
Sum egenkapital		**516 608**	**834 226**

Sum langsiktig gjeld	**0**	**0**
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	58 006	65 322
Skyldige offentlige avgifter	15 639	17 942
Sum kortsiktig gjeld	**73 645**	**83 264**
Sum gjeld	**73 645**	**83 264**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**590 253**	**917 490**

Organisasjonsnr: 912 415 465
TELEHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1116902.00	

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	43317.00	

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1160219.00	

Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	-837519.00	

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	322700.00	

Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	-49617.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.

Balanse pr. 31. desember 2022
TELEHUSET EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		72 916	572 916
Sum innskutt egenkapital		**102 916**	**602 916**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		413 692	231 310
Sum opptjent egenkapital		**413 692**	**231 310**
Sum egenkapital		**516 608**	**834 226**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		58 006	65 322
Skyldige offentlige avgifter		15 639	17 942
Sum kortsiktig gjeld		**73 645**	**83 264**
Sum gjeld		**73 645**	**83 264**
Sum egenkapital og gjeld		**590 253**	**917 490**

Kyrksæterøra
23.05.2023

Morten Belsvik
styreleder

Anita Belsvik
styremedlem

Noter 2022
TELEHUSET EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 116 902
Tilgang i året	43 317
Anskaffelseskost 31.12.2022	**1 160 219**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(837 519)
Balanseført verdi 31.12.2022	**322 700**
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(49 617)

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		12 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		**12 500**

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer. ESelskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(259 276)	(282 550)	23 274
Netto forskjeller	(259 276)	(282 550)	23 274
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	259 276	282 550	(23 274)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	**0**	**0**	**0**

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 62 161