



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 140 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNHUS GÅRD AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Børger Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			615 881
Sum inntekter			615 881
Kostnader			
Varekostnad			585 125
Annen driftskostnad	1	73 764	58 733
Sum kostnader		73 764	643 858
Driftsresultat		-73 764	-27 977
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 291	11
Annen rentekostnad		108 407	
Sum finanskostnader		109 699	11
Netto finans		-109 699	-11
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-183 462	-27 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183 462	-27 988
Årsresultat	4	-183 462	-27 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 462	-27 988
Totalresultat		-183 462	-27 988
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-183 462	-27 988
Sum overføringer og disponeringer		-183 462	-27 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	56 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		56 000 000	
Sum anleggsmidler		56 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 050
Sum fordringer			1 050
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		98 574	10 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 574	10 474
Sum omløpsmidler		98 574	11 523
SUM EIENDELER		56 098 574	11 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		35 000 000	
Sum innskutt egenkapital		35 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	284 322	100 859
Sum opptjent egenkapital		-284 322	-100 859
Sum egenkapital	4	34 531 357	-101 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 208 407	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	21 208 407	
Sum langsiktig gjeld		21 208 407	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 186	2 372
Gjeld i konsern	2	38 302	10 011
Sum kortsiktig gjeld		74 488	12 383
Sum gjeld		21 282 895	12 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 098 574	11 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568078

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 140 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNHUS GÅRD AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Børger Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 140 274
BERNHUS GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			615 881
Sum inntekter			615 881
Kostnader			
Varekostnad			585 125
Annen driftskostnad	1	73 764	58 733
Sum kostnader		73 764	643 858
Driftsresultat		-73 764	-27 977
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad	2	1 291	11
Sum finanskostnader		109 699	11
Netto finans		-109 699	-11
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-183 462	-27 988
Årsresultat	4	-183 462	-27 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 462	-27 988
Totalresultat		-183 462	-27 988
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-183 462	-27 988
Sum overføringer og disponeringer		-183 462	-27 988



Organisasjonsnr: 916 140 274
BERNHUS GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	56 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		56 000 000	

Sum anleggsmidler		56 000 000	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 050
Sum fordringer			1 050

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		98 574	10 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 574	10 474

Sum omløpsmidler		98 574	11 523
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		56 098 574	11 523
---------------	--	------------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		35 000 000	
Sum innskutt egenkapital		35 100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	284 322	100 859
Sum opptjent egenkapital		-284 322	-100 859
Sum egenkapital	4	34 531 357	-101 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	21 208 407	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	21 208 407	
Sum langsiktig gjeld		21 208 407	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 186	2 372
Gjeld i konsern	2	38 302	10 011
Sum kortsiktig gjeld		74 488	12 383
Sum gjeld		21 282 895	12 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 098 574	11 523



Organisasjonsnr: 916 140 274
BERNHUS GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Bernhus Gård AS

Org.nr.:916 140 274

2022

Penneo Dokumentnøkkel: MQ5HP-6HC3H-HH5T4-CU857-TCMG6-2ETSZ

Utarbeidet av Fjell Futurum AS



Bernhus Gård AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		0	615 881
Sum driftsinntekter		0	615 881
Varekostnad		0	585 125
Annen driftskostnad	1	73 764	58 733
Sum driftskostnader		73 764	643 858
Driftsresultat		-73 764	-27 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 291	11
Annen rentekostnad		108 407	0
Sum finanskostnader		109 699	11
Resultat av finansposter		-109 699	-11
Resultat før skattekostnad	3	-183 462	-27 988
Resultat		-183 462	-27 988
Årsresultat	5	-183 462	-27 988
Overføringer			
Overført til udekket tap		-183 462	-27 988
Sum overføringer		-183 462	-27 988

Penneo Dokumentnøkkel: MQ5HP-6HC3H-HH5T4-CU857-TCMG6-2E1SZ



Bernhus Gård AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	56 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		56 000 000	0
Sum anleggsmidler		56 000 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 050
Sum fordringer		0	1 050
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		98 574	10 474
Sum bankinnskudd o.l.		98 574	10 474
Sum omløpsmidler		98 574	11 523
Sum eiendeler		56 098 574	11 523

Penneo Dokumentnøkkel: MQ5HP-6HC3H-HH5T4-CU857-TCMG6-2ETSZ



Bernhus Gård AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		35 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		35 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-284 322	-100 859
Sum opptjent egenkapital		-284 322	-100 859
Sum egenkapital	5	34 815 678	-859
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 208 407	0
Sum annen langsiktig gjeld	8	21 208 407	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 186	2 372
Gjeld i konsern	2	38 302	10 011
Sum kortsiktig gjeld		74 488	12 383
Sum gjeld		21 282 895	12 383
Sum egenkapital og gjeld		56 098 574	11 523

Oslo, 28.03.2023
Styret i Bernhus Gård AS

Stig Børger Bratlie
styreleder

Karen Marie Vasli
styremedlem

Rolf Erik Bugge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Bernhus Gård AS

Noter 2022

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noe til styret eller ledende personer.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	38 302	10 011
Sum	38 302	10 011

Det beregnes 3 mnd Nibor + 3,5% rente p.a av det til enhver tid skyldige beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. Rentekostnaden for 2022 tilsvarer således kr 1 291

Penneo Dokumentnøkkel: MQ5HP-6HC3H-HH5T4-CU857-TCMG6-2E5Z



Bernhus Gård AS

Noter 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-183 462	-27 988
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-183 462	-27 988
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-284 322	-100 859	183 462
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	284 322	100 859	-183 462
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: MQ5HP-6HC3H-HH5T4-CU857-TCMG6-2ETSZ



Bernhus Gård AS

Noter 2022

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bernhus Gård AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fsu I AS	100	100,0	100,0

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innbetalt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	100 000		-100 859	-859
Innbetalt egenkapital 24.11.22		35 000 000		35 000 000
Årets resultat			-183 462	-183 462
Egenkapital 31.12.2022	100 000	35 000 000	-284 322	34 815 678

24. november 22 ble det innbetalt kr. 35 000 000 i ny egenkapital. Av dette var kr. 3 500 000 aksjekapital og kr. 31 500 000 overkurs. Emisjonen ble først registrert i foretaksregisteret i januar 23.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 183 462, mot et underskudd kr. 27 988 i 2021. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende og selskapets aksjonærer betaler inn nødvendig kapital ved likviditetsbehov. Det vises også til note 5 om emisjon. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Bernhus Gård AS

Noter 2022

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler				
Kalbakken Utvikling AS	35 %	56 000 000	56 000 000	56 000 000
Sum	35 %	56 000 000	56 000 000	56 000 000

Selskapet eier 3 500 B-Aksjer i Kalbakken Utvikling AS. Aksjene ble ervervet 01.12.22

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 208 407	0
Sum	21 208 407	0

Penneo Dokumentnøkkel: MQ5HP-6HC3H-HH5T4-CU857-TCMG6-2E1SZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Børger Bratlie

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3433701

IP: 87.238.xxx.xxx

2023-03-28 11:01:38 UTC



Rolf Erik Bugge

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-612685

IP: 87.238.xxx.xxx

2023-03-28 18:32:54 UTC



Karen Marie Vasli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1442988

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-30 11:56:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MQ5HP-6HC3H-HH5T4-CU857-TCM66-2ETSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>