



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 983 768
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT 8-10
Forretningsadresse: Gisle Johnsons gate 8
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		542 842	543 600
Sum inntekter		542 842	543 600
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 856	3 856
Annen driftskostnad		365 034	430 816
Sum kostnader		380 301	446 082
Driftsresultat		162 541	97 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 859	17 149
Annen finansinntekt		2 541	2 322
Sum finansinntekter		15 400	19 471
Annen rentekostnad		151 030	153 958
Sum finanskostnader		151 030	153 958
Netto finans		-135 630	-134 487
Resultat før skattekostnad		26 911	-36 970
Årsresultat		26 911	-36 970
Totalresultat		26 911	-36 970
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 911	-36 970
Sum overføringer og disponeringer		26 911	-36 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 816 069	4 819 925
Sum varige driftsmidler		4 816 069	4 819 925
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 816 069	4 819 925
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		24 293	21 127
Sum fordringer		24 293	21 127
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 122	298 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 122	298 399
Sum omløpsmidler		249 415	319 526
SUM EIENDELER		5 065 484	5 139 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-562 734	-589 645
Sum opptjent egenkapital		-562 734	-589 645
Sum egenkapital		-522 734	-549 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		99 780	178 030
Sum avsetninger for forpliktelser		99 780	178 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 534 094	2 572 561
Øvrig langsiktig gjeld		2 880 000	2 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 414 094	5 452 561
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 930	8 351
Annen kortsiktig gjeld		60 414	50 154
Sum kortsiktig gjeld		74 344	58 505
Sum gjeld		5 588 218	5 689 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 065 484	5 139 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400080

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 983 768
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT 8-10
Forretningsadresse: Gisle Johnsons gate 8
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 989 983 768
BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT 8-10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		542 842	543 600
Sum inntekter		542 842	543 600
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 856	3 856
Annen driftskostnad		365 034	430 816
Sum kostnader		380 301	446 082
Driftsresultat		162 541	97 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 859	17 149
Annen finansinntekt		2 541	2 322
Sum finansinntekter		15 400	19 471
Annen rentekostnad		151 030	153 958
Sum finanskostnader		151 030	153 958
Netto finans		-135 630	-134 487
Resultat før skattekostnad		26 911	-36 970
Årsresultat		26 911	-36 970
Totalresultat		26 911	-36 970
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 911	-36 970
Sum overføringer og disponeringer		26 911	-36 970



Organisasjonsnr: 989 983 768
BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT 8-10

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		4 816 069	4 819 925
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 816 069	4 819 925
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		24 293	21 127
Sum fordringer		24 293	21 127
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 122	298 399
Sum omløpsmidler		249 415	319 526
SUM EIENDELER		5 065 484	5 139 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-562 734	-589 645



Sum opptjent egenkapital	-562 734	-589 645
Sum egenkapital	-522 734	-549 645
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	99 780	178 030
Sum avsetninger for forpliktelser	99 780	178 030
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 534 094	2 572 561
Øvrig langsiktig gjeld	2 880 000	2 880 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 414 094	5 452 561
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 930	8 351
Annen kortsiktig gjeld	60 414	50 154
Sum kortsiktig gjeld	74 344	58 505
Sum gjeld	5 588 218	5 689 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 065 484	5 139 451



Organisasjonsnr: 989 983 768
BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT 8-10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

2

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Gisle Johnsonsgt 8-10

Årsregnskap 2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Borettslaget Gisle Johnsonsgt 8-10 Org.nr. 989983768
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Gisle Johnsonsgt 8-10

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader drift		279 156	279 828	279 166	296 366
Felleskostnader renter		150 312	169 860	150 327	130 506
Felleskostnader avdrag		34 080	38 148	34 081	41 572
Kabel TV		45 984	48 864	45 984	33 504
Andre inntekter	1	39 399	0	0	0
Strøm el-bil		2 550	6 900	0	0
Sum inntekter		551 481	543 600	509 558	501 948
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	11 410	11 410	11 410	11 410
Drifts- og serviceavtaler		10 875	0	0	0
Forretningsførsel	3	35 852	29 910	31 400	37 300
Revisjon	4	7 339	9 592	7 100	7 500
Forsikring		28 609	26 033	28 000	30 100
Eiendomsavgifter		83 332	78 390	83 200	88 200
Eiendomsskatt		20 575	22 694	23 800	21 500
Strøm		19 298	25 271	32 900	20 000
Kabel-TV		44 944	45 984	45 984	33 504
Vedlikehold	5	76 704	154 478	17 500	35 000
Vedlikeholdsavsetning	14	25 000	25 000	25 000	25 000
Kontorkostnader		3 406	6 556	6 000	1 000
Andre kostnader	6	9 101	6 909	9 000	15 500
Avskrivinger		3 856	3 856	3 856	3 856
Sum kostnader		380 301	446 082	325 150	329 870
Driftsresultat		171 180	97 518	184 408	172 078
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		15 400	19 471	0	0
Rentekostnader		151 030	153 958	150 327	130 506
Sum finans	7	-135 630	-134 487	-150 327	-130 506
Resultat	16	35 550	-36 970	34 081	41 572
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		35 550	-36 970	0	0

Resultatrapport 2025 for Borettslaget Gisle Johnsonsgt 8-10

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Gisle Johnsonsgt 8-10

Balanse 2025

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		4 320 000	4 320 000
Infrastruktur elbil-lading		16 069	19 925
Tomt		480 000	480 000
Sum anleggsmidler	8	4 816 069	4 819 925
Omløpsmidler			
Kundefordringer		8 639	0
Forskuddsbetalte kostnader		24 293	21 127
Sum fordringer	9	32 932	21 127
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	225 122	298 399
Sum omløpsmidler		258 054	319 526
Sum eiendeler		5 074 123	5 139 451

Balanserapport 2025 for Borettslaget Gisle Johnsonsgt 8-10

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Gisle Johnsonsgt 8-10

Balanse 2025

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	11	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		-589 645	-552 676
Årets resultat		35 550	-36 970
Sum opptjent egenkapital		-554 095	-589 645
Sum egenkapital		-514 095	-549 645
Gjeld			
Borettsinnskudd	12	2 880 000	2 880 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 534 094	2 572 561
Sum langsiktig gjeld		5 414 094	5 452 561
Avsetning vedlikehold	14	99 780	178 030
Sum avsetninger		99 780	178 030
Leverandørgjeld		13 930	8 351
Forskudd fra kunder		14 594	10 472
Påløpte renter		715	2 323
Påløpte kostnader	15	45 105	37 359
Sum kortsiktig gjeld		74 344	58 505
Sum egenkapital og gjeld		5 074 123	5 139 451

Trondheim __/__/2026,
Styret for Borettslaget Gisle Johnsonsgt 8-10

Jorunn Arndam
Styreleder

Ingrid Knutshaug Grip
Styremedlem

Markus Kristoffer Grønnerøe Sørgaard
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Borettslaget Gisle Johnsonsgt 8-10

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Foretaket er et Borettslag i Trondheim kommune.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Annen inntekt*	39 399	0	0	0
Sum andre inntekter	39 399	0	0	0

*Engangsfaktura på grunnmur og viderefakturering faktura fra Trønderlås til andelseier.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre	10 000	0	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	0	1 410	1 410
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	11 410	0	0
Sum lønnskostnader	11 410	11 410	11 410	11 410

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2025 er kr. 11 410 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2026.

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Regnskapshonorar	35 852	29 910	31 400	37 300
Sum forvaltningshonorar	35 852	29 910	31 400	37 300

Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjonshonorar	7 339	9 592	7 100	7 500
Sum revisjonshonorar	7 339	9 592	7 100	7 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftsmateriale	3 730	0	1 500	4 000
Vedlikehold bygning	42 000	153 561	15 000	15 000
Utomhus	2 331	0	1 000	1 000
Beplantning/gartner	1 809	0	0	0
Bortkjøring søppel	1 770	0	0	0
Skilting/postkasse	0	79	0	0
Nøkler, sylindre mm	23 685	0	0	15 000
Snøbrøyting/strøing	180	339	0	0
Vedlikehold/repasasjon	1 200	0	0	0
Vedlikehold nødlys, brannalarm	0	499	0	0
Sum vedlikehold	76 704	154 478	17 500	35 000

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Bomiljø	654	0	0	0
Årsmøte	5 568	4 776	5 000	5 600
Bankgebyrer	2 879	2 133	2 000	2 400
Annen kostnad	0	0	2 000	7 500
Sum andre kostnader	9 101	6 909	9 000	15 500

Note 7 Finans

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Sum renteinntekter*	15 400	19 471	0	0
Sum rentekostnader	151 030	153 958	150 327	130 506
Sum finans	-135 630	-134 487	-150 327	-130 506

*Herav kundeutbytte forsikring kr 2 541.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår:	2006
Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt:	4 800 000

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01	38 150
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	38 150
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 856
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	22 081
Bokført verdi pr.31.12	16 068
Anskaffelsesår	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	3

Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Kundefordringer	8 639	0
Sum kundefordringer	8 639	0
Forskuddsbetalt forsikring	24 293	21 127
Sum andre fordringer	24 293	21 127
Sum fordringer	32 932	21 127

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto i DnB.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 40 000 fordelt på 8 andeler à kr. 5 000.

Note 12 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 2 880 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.25: 5,15%, løpetid 31 år

Opprinnelig 2006 1 920 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 1 920 000

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2037

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.25: 5,15%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2022 733 731

Nedbetalt tidligere 81 170

Nedbetalt i år 652 561

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 22.06.2037

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.25: 5,15%, løpetid 29 år

Opprinnelig 2025 2 544 244

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 10 150

Lånesaldo 31.12 2 534 094

Beregnet innfrielsesdato: 03.05.2054

Sum langsiktig gjeld

2 534 094

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2 315 449

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Dokumentet er elektronisk signert



Åndelsnr.	Fellesgjeld
1	kr 255 301
2	kr 359 312
3	kr 302 578
4	kr 397 134
5	kr 302 578
6	kr 226 934
7	kr 359 312
8	kr 330 945

Note 14 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
IB per 01.01.	178 030	153 030
Årets avsetning	25 000	25 000
Bruk av avsetning – mur og pussearbeid	-103 250	0
Sum avsetning	99 780	178 030

Note 15 Påløpte kostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Annen påløpt kostnad*	10 875	3 129
Avsetning styrehonorar	34 230	34 230
Sum påløpte kostnader	45 105	37 359

*Avsetning årskontroll OneCo 2025

Dokumentet er elektronisk signert



Note 16 Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler 01.01	261 021	304 267
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	35 550	-36 970
Årets avskrivninger	3 856	3 856
Opptak lån	-2 544 244	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	2 505 777	-35 133
Vedlikeholdsavsetning	-78 250	25 000
B. Årets endring i disponible midler	-77 311	-43 246
C. Disponible midler 31.12	183 710	261 021

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Årets resultat viser et overskudd på kr 35 550.

Boligselskapets egenkapital er tapt og er negativ med kr 514 095, men bygningens markedsverdi er langt høyere enn bokført verdi slik at reel egenkapital er positiv. Boligselskapet har positive disponible midler, er likvid og betalingsdyktig.


Dokumentet er elektronisk signert



091 Årsregnskap...

Name Date
Sørgaard, Markus Kristoffer **2026-03-03**
Grønnerøe

Identification

 **bankID** Sørgaard, Markus Kristoffer
Grønnerøe

Name Date
Grip, Ingrid Knutshaug **2026-03-03**

Identification

 **bankID** Grip, Ingrid Knutshaug

Name Date
Amdam, Jorunn **2026-03-01**

Identification

 **bankID** Amdam, Jorunn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT 8-10.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Ove Frostad

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-08 20:28:13 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentmøkket: ND1XE-14UDV-LGT1W-XVIMQZ-Y5Y2W-44WQQ