



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 563 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PEDER MORSETSVEI 20
Forretningsadresse: Peder Morsets veg 20F
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 520	331 680
Sum inntekter		335 520	331 680
Kostnader			
Lønnskostnad		37 987	37 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 362	
Annen driftskostnad		233 472	247 027
Sum kostnader		277 821	285 014
Driftsresultat		57 699	46 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 736	12 771
Annen finansinntekt		3 523	3 368
Sum finansinntekter		35 259	16 139
Annen rentekostnad		958	
Sum finanskostnader		958	0
Netto finans		34 301	16 139
Resultat før skattekostnad		92 001	62 804
Årsresultat		92 001	62 804
Totalresultat		92 001	62 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 001	62 804
Sum overføringer og disponeringer		92 001	62 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 807	
Sum varige driftsmidler		31 807	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 807	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		31 912	29 274
Sum fordringer		31 912	29 274
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		880 143	759 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		880 143	759 277
Sum omløpsmidler		912 055	788 551
SUM EIENDELER		943 862	788 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		280 683	188 682
Sum opptjent egenkapital		280 683	188 682
Sum egenkapital		280 683	188 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		526 134	466 134
Sum avsetninger for forpliktelser		526 134	466 134
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 042	7 603
Annen kortsiktig gjeld		119 003	126 132
Sum kortsiktig gjeld		137 045	133 735
Sum gjeld		663 179	599 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		943 862	788 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654631

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 563 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PEDER MORSETSVEI 20
Forretningsadresse: Peder Morsets veg 20F
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 992 563 982
SAMEIET PEDER MORSETSVEI 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 520	331 680
Sum inntekter		335 520	331 680
Kostnader			
Lønnskostnad		37 987	37 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 362	
Annen driftskostnad		233 472	247 027
Sum kostnader		277 821	285 014
Driftsresultat		57 699	46 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 736	12 771
Annen finansinntekt		3 523	3 368
Sum finansinntekter		35 259	16 139
Annen rentekostnad		958	
Sum finanskostnader		958	0
Netto finans		34 301	16 139
Resultat før skattekostnad		92 001	62 804
Årsresultat		92 001	62 804
Totalresultat		92 001	62 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 001	62 804
Sum overføringer og disponeringer		92 001	62 804



Organisasjonsnr: 992 563 982
SAMEIET PEDER MORSETSVEI 20

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		31 807	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 807	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		31 912	29 274
Sum fordringer		31 912	29 274
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		880 143	759 277
Sum omløpsmidler		912 055	788 551
SUM EIENDELER		943 862	788 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		280 683	188 682



Sum opptjent egenkapital	280 683	188 682
Sum egenkapital	280 683	188 682
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	526 134	466 134
Sum avsetninger for forpliktelse	526 134	466 134
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 042	7 603
Annen kortsiktig gjeld	119 003	126 132
Sum kortsiktig gjeld	137 045	133 735
Sum gjeld	663 179	599 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	943 862	788 551



Organisasjonsnr: 992 563 982
SAMEIET PEDER MORSETSVEI 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Peder Morsetsvei 20

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Peder Morsetsvei 20 Org.nr. 992563982

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Peder Morsetsvei 20

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		279 936	273 696	279 887	294 111
Kabel TV		55 584	57 984	55 584	58 368
Sum inntekter		335 520	331 680	335 471	352 479
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	37 987	37 987	37 987	37 987
Drifts- og serviceavtaler	2	24 493	40 016	45 400	47 200
Forretningsførsel	3	40 445	39 460	40 400	42 400
Forsikring		39 103	35 154	37 300	41 700
Strøm		6 895	3 060	6 000	6 000
Kabel-TV		55 584	53 184	55 584	58 368
Reparasjon/vedlikehold		0	7 820	39 000	39 000
Vedlikeholdsavsetning	9	60 000	60 000	60 000	60 000
Kontorkostnader		4 999	2 724	3 300	4 190
Andre kostnader	4	1 954	5 609	10 500	8 000
Avskrivinger		6 362	0	0	7 634
Sum kostnader		277 821	285 014	335 471	352 479
Driftsresultat		57 699	46 666	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		35 259	16 139	0	0
Rentekostnader		958	0	0	0
Sum finans	5	34 301	16 139	0	0
Resultat	11	92 001	62 804	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		92 001	62 804	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Peder Morsetsvei 20

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Peder Morsetsvei 20

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Infrastruktur elbil-lading		31 807	0
Sum anleggsmidler	6	31 807	0
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		31 912	29 274
Sum fordringer	7	31 912	29 274
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	8	880 143	759 277
Sum omløpsmidler		912 055	788 551
Sum eiendeler		943 862	788 551

Balanserapport 2023 for Sameiet Peder Morsetsvei 20

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Peder Morsetsvei 20

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		188 682	125 878
Årets resultat		92 001	62 804
Sum opptjent egenkapital		280 683	188 682
Sum egenkapital		280 683	188 682
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	9	526 134	466 134
Sum avsetninger		526 134	466 134
Leverandørgjeld		18 042	7 603
Forskudd fra kunder		11 016	10 485
Påløpte kostnader	10	107 987	115 647
Sum kortsiktig gjeld		137 045	133 735
Sum egenkapital og gjeld		943 862	788 551

TRONDHEIM __/__/2024,
Sameiet Peder Morsetsvei 20

Asle Alsethaug
Styrets leder

Matthias Christian Alperma
Styremedlem

Siv Moen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Peder Morsetsvei 20

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	7 000	7 000	7 000	7 000
Godtgjørelse til styreleder	20 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	987	987	987	987
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	10 000	0	0	0
Sum lønnskostnader	37 987	37 987	37 987	37 987

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 37 987 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmester div. arbeid og	8 091	0	10 000	10 000
Vintervedlikehold	16 401	40 016	35 400	37 200
Sum drifts- og serviceavtaler	24 493	40 016	45 400	47 200
Sum	24 493	40 016	45 400	47 200

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	40 445	38 960	40 400	42 400
Forvaltning utover avtale	0	500	0	0
Sum forvaltningshonorar	40 445	39 460	40 400	42 400

Note 4 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsmøte	0	2 682	1 500	1 500
Bankgebyrer	1 954	2 427	4 000	2 500
Annen kostnad	0	500	5 000	4 000
Sum andre kostnader	1 954	5 609	10 500	8 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	35 259	16 139	0	0
Sum rentekostnader	958	0	0	0
Sum finans	34 301	16 139	0	0

*Kundeutbytte forsikring kr 3523,-

Note 6 Anleggsmidler

	Infrastruktur elbillading
Anskaffelseskost pr.01.01	0
Årets tilgang	38 168
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	38 168
Årets av- og nedskr. pr.31.12	6 361
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	6 361
Bokført verdi pr.31.12	31 807
Anskaffelsesår	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	5

Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddsbetalt forsikring	31 912	29 274
Sum andre fordringer	31 912	29 274
Sum fordringer	31 912	29 274

Dokumentet er elektronisk signert



Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 9 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	466 134	406 134
Årets avsetning	60 000	60 000
Bruk av avsetning	0	0
Sum avsetning	526 134	466 134

Note 10 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen påløpt kostnad	60 000	77 660
Avsetning styrehonorar	47 987	37 987
Sum påløpte kostnader	107 987	115 647

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	654 816	532 012
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	92 001	62 804
Årets avskrivninger	6 362	0
Årets investeringer	-38 169	0
Vedlikeholdsavsetning	60 000	60 000
B. Årets endring i disponible midler	120 193	122 804
C. Disponible midler 31.12	775 009	654 816

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



288 Årsregnskap...

Name Date
Moen, Siv 2024-03-08

Identification

 bankID™ Moen, Siv

Name Date
Alpermann, Matthias Christian 2024-02-20

Identification

 bankID™ Alpermann, Matthias
Christian

Name Date
Alsethaug, Asle 2024-03-07

Identification

 bankID™ Alsethaug, Asle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))