



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 767 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møøya 40  
7290 STØREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Åmot Aarhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 963 002	2 144 502
Annen driftsinntekt		607 642	1 716 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 570 644</b>	<b>3 860 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		666 280	1 709 441
Avskrivninger	1	761 807	1 395 720
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 500 000	
Annen driftskostnad	2	595 526	700 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 523 613</b>	<b>3 805 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 952 970</b>	<b>55 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			539
Annen renteinntekt		3 793	1 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 793</b>	<b>1 660</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 515	14 239
Annen rentekostnad		912 015	1 006 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>960 530</b>	<b>1 020 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-956 737</b>	<b>-1 018 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-6 909 707</b>	<b>-963 494</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 909 707</b>	<b>-963 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 909 707</b>	<b>-963 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 909 707</b>	<b>-963 494</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 909 707</b>	<b>-963 494</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-6 909 707	-963 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 909 707</b>	<b>-963 494</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 788 534	19 050 341
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 788 534</b>	<b>19 050 341</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6	709	333 930
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>709</b>	<b>333 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 789 243</b>	<b>19 384 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		-168 787
Andre kortsiktige fordringer		51 458	47 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 458</b>	<b>-121 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 363	70 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 363</b>	<b>70 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 821</b>	<b>-51 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 907 064</b>	<b>19 333 132</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	912 646	912 646
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 912 646</b>	<b>1 912 646</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	15 775 246	8 865 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 775 246</b>	<b>-8 865 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 862 600</b>	<b>-6 952 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 926 419	9 904 408
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 614 704	16 207 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 541 124</b>	<b>26 112 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 541 124</b>	<b>26 112 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 950	113 145
Skyldig offentlige avgifter		48 591	60 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 541</b>	<b>173 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 769 664</b>	<b>26 286 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 907 064</b>	<b>19 333 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685653

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 767 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møya 40  
7290 STØREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Åmot Aarhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 997 767 276  
EIDSMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 963 002	2 144 502
Annen driftsinntekt		607 642	1 716 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 570 644</b>	<b>3 860 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		666 280	1 709 441
Avskrivninger	1	761 807	1 395 720
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 500 000	
Annen driftskostnad	2	595 526	700 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 523 613</b>	<b>3 805 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 952 970</b>	<b>55 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			539
Annen renteinntekt		3 793	1 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 793</b>	<b>1 660</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 515	14 239
Annen rentekostnad		912 015	1 006 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>960 530</b>	<b>1 020 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-956 737</b>	<b>-1 018 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-6 909 707</b>	<b>-963 494</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 909 707</b>	<b>-963 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 909 707</b>	<b>-963 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 909 707</b>	<b>-963 494</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 909 707</b>	<b>-963 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-6 909 707	-963 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 909 707</b>	<b>-963 494</b>





Organisasjonsnr: 997 767 276  
EIDSMO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	11 788 534	19 050 341
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 788 534</b>	<b>19 050 341</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Andre langsiktige			
fordringer	6	709	333 930
<b>Sum finansielle</b>		<b>709</b>	<b>333 930</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 789 243</b>	<b>19 384 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		-168 787
Andre kortsiktige			
fordringer		51 458	47 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 458</b>	<b>-121 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		66 363	70 086
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>66 363</b>	<b>70 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 821</b>	<b>-51 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 907 064</b>	<b>19 333 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000



Annen innskutt egenkapital	4	912 646	912 646
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 912 646</b>	<b>1 912 646</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	15 775 246	8 865 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 775 246</b>	<b>-8 865 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 862 600</b>	<b>-6 952 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 926 419	9 904 408
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 614 704	16 207 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 541 124</b>	<b>26 112 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 541 124</b>	<b>26 112 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 950	113 145
Skyldig offentlige avgifter		48 591	60 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 541</b>	<b>173 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 769 664</b>	<b>26 286 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 907 064</b>	<b>19 333 132</b>



Organisasjonsnr: 997 767 276  
EIDSMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

## Eidsmo Eiendom AS

### 2022



# Resultatregnskap

Eidsmo Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		1 963 002	2 144 502
Annen driftsinntekt		607 642	1 716 136
Sum driftsinntekter		<u>2 570 644</u>	<u>3 860 638</u>
Varekostnad		666 280	1 709 441
Avskrivninger	1	761 807	1 395 720
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 500 000	0
Annen driftskostnad	2	595 526	700 079
Sum driftskostnader		<u>8 523 613</u>	<u>3 805 240</u>
Driftsresultat		<u>-5 952 970</u>	<u>55 398</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	539
Renteinntekter		3 793	1 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 515	14 239
Annen rentekostnad		912 015	1 006 313
Resultat av finansposter		<u>-956 737</u>	<u>-1 018 892</u>
Resultat før skattekostnad	3	-6 909 707	-963 494
Resultat		<u>-6 909 707</u>	<u>-963 494</u>
Årsresultat		<u>-6 909 707</u>	<u>-963 494</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	6 909 707	963 494
Sum overføringer		<u>-6 909 707</u>	<u>-963 494</u>



## Balanse

### Eidsmo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 788 534	19 050 341
Sum varige driftsmidler		<u>11 788 534</u>	<u>19 050 341</u>
Andre langsiktige fordringer	6	709	333 930
Sum finansielle anleggsmidler		<u>709</u>	<u>333 930</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 789 243</u>	<u>19 384 271</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	-168 787
Andre kortsiktige fordringer		51 458	47 562
Sum fordringer		<u>51 458</u>	<u>-121 226</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 363	70 086
Sum omløpsmidler		<u>117 821</u>	<u>-51 139</u>
Sum eiendeler		<u>11 907 064</u>	<u>19 333 132</u>



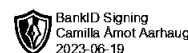
## Balanse

### Eidsmo Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	912 646	912 646
Sum innskutt egenkapital		<u>1 912 646</u>	<u>1 912 646</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-15 775 246	-8 865 540
Sum opptjent egenkapital		<u>-15 775 246</u>	<u>-8 865 540</u>
Sum egenkapital		<u>-13 862 600</u>	<u>-6 952 894</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 926 419	9 904 408
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 614 704	16 207 741
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 541 124</u>	<u>26 112 149</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 950	113 145
Skyldig offentlige avgifter		48 591	60 731
Sum kortsiktig gjeld		<u>228 541</u>	<u>173 876</u>
Sum gjeld		<u>25 769 664</u>	<u>26 286 025</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 907 064</u>	<u>19 333 132</u>

Støren, 19.06.2023  
Styret i Eidsmo Eiendom AS

Camilla Åmot Aarhaug  
styreleder/daglig leder



# Årsregnskap

## Eidsmo Eiendom AS

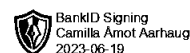
# 2022



# Resultatregnskap

## Eidsmo Eiendom AS

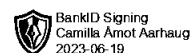
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		1 963 002	2 144 502
Annen driftsinntekt		607 642	1 716 136
Sum driftsinntekter		<u>2 570 644</u>	<u>3 860 638</u>
Varekostnad		666 280	1 709 441
Avskrivninger	1	761 807	1 395 720
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 500 000	0
Annen driftskostnad	2	595 526	700 079
Sum driftskostnader		<u>8 523 613</u>	<u>3 805 240</u>
Driftsresultat		<u>-5 952 970</u>	<u>55 398</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	539
Renteinntekter		3 793	1 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 515	14 239
Annen rentekostnad		912 015	1 006 313
Resultat av finansposter		<u>-956 737</u>	<u>-1 018 892</u>
Resultat før skattekostnad	3	<u>-6 909 707</u>	<u>-963 494</u>
Resultat		<u>-6 909 707</u>	<u>-963 494</u>
Årsresultat		<u>-6 909 707</u>	<u>-963 494</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	6 909 707	963 494
Sum overføringer		<u>-6 909 707</u>	<u>-963 494</u>



## Balanse

### Eidsmo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 788 534	19 050 341
Sum varige driftsmidler		<u>11 788 534</u>	<u>19 050 341</u>
Andre langsiktige fordringer	6	709	333 930
Sum finansielle anleggsmidler		<u>709</u>	<u>333 930</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 789 243</u>	<u>19 384 271</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	-168 787
Andre kortsiktige fordringer		51 458	47 562
Sum fordringer		<u>51 458</u>	<u>-121 226</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 363	70 086
Sum omløpsmidler		<u>117 821</u>	<u>-51 139</u>
Sum eiendeler		<u>11 907 064</u>	<u>19 333 132</u>



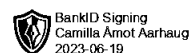
## Balanse

### Eidsmo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	912 646	912 646
Sum innskutt egenkapital		<u>1 912 646</u>	<u>1 912 646</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-15 775 246	-8 865 540
Sum opptjent egenkapital		<u>-15 775 246</u>	<u>-8 865 540</u>
Sum egenkapital		<u>-13 862 600</u>	<u>-6 952 894</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 926 419	9 904 408
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 614 704	16 207 741
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 541 124</u>	<u>26 112 149</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 950	113 145
Skyldig offentlige avgifter		48 591	60 731
Sum kortsiktig gjeld		<u>228 541</u>	<u>173 876</u>
Sum gjeld		<u>25 769 664</u>	<u>26 286 025</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 907 064</u>	<u>19 333 132</u>

Støren, 19.06.2023  
Styret i Eidsmo Eiendom AS

Camilla Åmot Aarhaug  
styreleder/daglig leder



# Eidsmo Eiendom AS

## Årsregnskap 2022



## Eidsmo Eiendom AS

Noter til re:  BankID Signing  
Camilla Amot Aarhaug  
2023-06-19

### Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres og leieavtaler inntektsføres i den perioden de tilhører.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

#### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

#### Årsberetning

I samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak utarbeides det ikke årsberetning.



## Eidsmo Eiendom AS

Noter til re:  BankID Signing  
Camilla Amot Aarhaug  
2023-06-19

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 000 000	13 987 304	29 987 304
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 000 000</b>	<b>13 987 304</b>	<b>29 987 304</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	11 698 771	11 698 771
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	6 500 000	0	6 500 000
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>9 500 000</b>	<b>2 288 533</b>	<b>11 788 534</b>
Årets nedskrivninger	6 500 000	0	6 500 000
Årets avskrivninger	0	761 807	761 807

### Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor	2021	2022
Kostnadsført revisjonshonorar	22 540	0
Kostnadsført honorar for andre tjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>22 540</b>	<b>0</b>

### Note 3 Skatt

Skattekostnad	2021	2022
Betalbar skatt på årets inntekt	0	0
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2022
Resultat før skatt	-963 494	-6 909 707
Endring i midlertidige forskjeller	1 117 268	6 794 613
Permanente forskjeller	-1 104	-3 078
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-152 670	118 172
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller	2021	2022
Driftsmidler	-4 532 596	-11 290 209
Fordringer	-270 000	-307 000
Underskudd til fremføring	-3 145 596	-3 263 768
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-7 948 192</b>	<b>-14 860 977</b>

<b>Beregnet utsatt skattefordel</b>	<b>-1 748 602</b>	<b>-3 269 415</b>
-------------------------------------	-------------------	-------------------

Utsatt skattefordel bokføres ikke i balansen



## Eidsmo Eiendom AS

Noter til regnskapet  
 BankID Signing  
Camilla Amot Aarhaug  
2023-06-19

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1.000.000 består av 1.000 aksjer à kr 1.000.  
Caro Invest AS eier samtlige aksjer i selskapet.

	2021	Resultat	2022
Innskutt egenkapital	1 000 000		1 000 000
Annen egenkapital	912 646		912 646
Udekket tap	-8 865 540	-6 909 707	-15 775 246
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>-6 952 894</b>	<b>-6 909 707</b>	<b>-13 862 600</b>

Roar Aarhaug og Camilla Å. Aarhaug eier 50 % hver av aksjene i morselskapet Caro Invest AS

Selskapet gjør oppmerksom på at egenkapitalen er tapt  
Styret er klar over sin plikt, og jobber med å bedre egenkapitalen

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 419 620	2 391 779

#### Pantsettelsler

Gjeld sikret ved pant	9 904 408	8 926 419
Pantsatt eiendeler sikret med pant	19 050 341	11 788 534

### Note 6 Mellomværende

	Fordring	Gjeld
Konserninterne	-	2 273 809
Andre nærstående selskap	177 170	7 569 088
<b>Totalt</b>	<b>177 170</b>	<b>9 842 897</b>



**Aamo Revisjon AS**

Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i  
**EIDSMO EIENDOM AS**

Rittmesterveien 13  
7026 Trondheim

Mobil +47 901 67 902  
E-post [post@aamorevisjon.no](mailto:post@aamorevisjon.no)  
Internett [www.aamorevisjon.no](http://www.aamorevisjon.no)  
Org.nr. 988 263 176 MVA

Medlem av Revisorforeningen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskap for **Eidsmo Eiendom AS** som viser et underskudd på kr. 6 909 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Viser til noteopplysninger i selskapets årsregnskap om selskapets egenkapital. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.


**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, den 19. juni 2023

**Aamo Revisjon AS**

  
Håvard Aamo  
Statsautorisert revisor