



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 073 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harakollen 23
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Rust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		487 031	690 545
Sum inntekter		487 031	690 545
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	116 922	109 301
Annen driftskostnad	2	385 323	182 400
Sum kostnader		502 245	291 701
Driftsresultat		-15 214	398 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	80
Sum finansinntekter		53	80
Annen rentekostnad		204 357	276 433
Sum finanskostnader		204 357	276 433
Netto finans		-204 304	-276 353
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 518	122 490
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-48 293	26 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 225	95 543
Årsresultat		-171 225	95 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 225	95 543
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-150 481	
Avgitt konsernbidrag			192 074
Overføring fra overkurs		-20 744	
Overføringer annen egenkapital			-96 531
Sum overføringer og disponeringer		-171 225	95 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 959 349	8 885 634
Maskiner og anlegg	1	226 560	60 515
Sum varige driftsmidler		9 185 908	8 946 148
Sum anleggsmidler		9 185 908	8 946 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 451	
Andre fordringer		51 537	53 636
Konsernfordringer	4	629 583	1 122 908
Sum fordringer		758 571	1 176 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 460	33 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 460	33 061
Sum omløpsmidler		865 031	1 209 606
SUM EIENDELER		10 050 939	10 155 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 076 393	2 097 137
Sum innskutt egenkapital		3 076 393	3 097 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 076 393	3 097 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	435 371	441 221
Sum avsetninger for forpliktelser		435 371	441 221
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 938 784	5 938 784
Sum annen langsiktig gjeld		5 938 784	5 938 784
Sum langsiktig gjeld		6 374 155	6 380 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 485	
Skyldig offentlige avgifter			124 268
Kortsiktig konserngjeld		237 342	483 591
Annen kortsiktig gjeld		282 564	70 754
Sum kortsiktig gjeld		600 391	678 613
Sum gjeld		6 974 546	7 058 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 050 939	10 155 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 838954

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 073 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harakollen 23
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Rust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 914 073 375
RUST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		487 031	690 545
Sum inntekter		487 031	690 545
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	116 922	109 301
Annen driftskostnad	2	385 323	182 400
Sum kostnader		502 245	291 701
Driftsresultat		-15 214	398 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	80
Sum finansinntekter		53	80
Annen rentekostnad		204 357	276 433
Sum finanskostnader		204 357	276 433
Netto finans		-204 304	-276 353
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 518	122 490
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-48 293	26 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 225	95 543
Årsresultat		-171 225	95 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 225	95 543
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-150 481	
Avgitt konsernbidrag			192 074
Overføring fra overkurs		-20 744	
Overføringer annen egenkapital			-96 531
Sum overføringer og disponeringer		-171 225	95 543



Organisasjonsnr: 914 073 375
RUST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

8 959 349

8 885 634

Maskiner og anlegg

1

226 560

60 515

Sum varige driftsmidler

9 185 908

8 946 148

Sum anleggsmidler

9 185 908

8 946 148

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

77 451

Andre fordringer

51 537

53 636

Konsernfordringer

4

629 583

1 122 908

Sum fordringer

758 571

1 176 545

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

106 460

33 061

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

106 460

33 061

Sum omløpsmidler

865 031

1 209 606

SUM EIENDELER

10 050 939

10 155 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

1 000 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

5

2 076 393

2 097 137

Sum innskutt egenkapital

3 076 393

3 097 137

Sum egenkapital

3 076 393

3 097 137

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

435 371

441 221

**Sum avsetninger for
forpliktelser**

435 371

441 221



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
	5 938 784	5 938 784
Sum annen langsiktig gjeld	5 938 784	5 938 784
Sum langsiktig gjeld	6 374 155	6 380 005
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 485	
Skyldig offentlige avgifter		124 268
Kortsiktig konserngjeld	237 342	483 591
Annen kortsiktig gjeld	282 564	70 754
Sum kortsiktig gjeld	600 391	678 613
Sum gjeld	6 974 546	7 058 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 050 939	10 155 754



Organisasjonsnr: 914 073 375
RUST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiker Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Rust Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Rust Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 171 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>





Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 23. august 2021
Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: XM3EC-NISGK-K1BFO-FNTAZ-LWQYS-K5CKL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Arild Delsbekk

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-08-23 10:05:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: XM3EC-NISGK-KTBF0-FNTAZ-LWQYS-K5CKL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Rust Eiendom AS**

Org. nummer: 914073375

Penneo Dokumentnøkkel: 80D5O-1J6H2-JICV-1T67U-I15TM-FBWEY



Rust Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		487 031	690 545
Sum driftsinntekter		487 031	690 545
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	116 922	109 301
Annen driftskostnad	2	385 323	182 400
Sum driftskostnader		502 245	291 701
Sum driftsinntekter og driftskostnader		(15 214)	398 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		53	80
Rentekostnad		204 357	276 433
Netto finansposter		(204 304)	(276 353)
Ordinært resultat før skattekostnad		(219 518)	122 490
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(48 293)	26 947
ÅRSRESULTAT		(171 225)	95 543
Overføringer og disponeringer			
Mottatt konsernbidrag		(150 481)	0
Avgitt konsernbidrag		0	192 074
Overføring fra overkurs		(20 744)	0
Overføringer annen egenkapital		0	(96 531)
Sum overføringer og disponeringer		(171 225)	95 543

Perneo Dokumentnøkkel: 80D50-1J6H2-JICV-1T67U-I15TM-FBWEY



Rust Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 959 349	8 885 634
Maskiner og anlegg	1	226 560	60 515
Sum anleggsmidler		9 185 908	8 946 148
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		77 451	0
Fordringer på konsernselskap	4	629 583	1 122 908
Andre fordringer		51 537	53 636
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 460	33 061
Sum omløpsmidler		865 031	1 209 606
SUM EIENDELER		10 050 939	10 155 754

Penneo Dokumentnøkkel: 80D50-1J6H2-JICV-1T67U-IJ5TM-FBWEY



Rust Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 076 393	2 097 137
Sum egenkapital		3 076 393	3 097 137
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	435 371	441 221
Sum avsetning for forpliktelser		435 371	441 221
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 938 784	5 938 784
Sum annen langsiktig gjeld		5 938 784	5 938 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 485	0
Skyldig offentlige avgifter		0	124 268
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		237 342	483 591
Annen kortsiktig gjeld		282 564	70 754
Sum kortsiktig gjeld		600 391	678 613
Sum gjeld		6 974 546	7 058 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 050 939	10 155 754

Hokksund, den 23.08.21

Svein H. Rust
daglig leder og styreleder



Rust Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i takt med inngåtte leieavtaler. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Perneo Dokumentnøkkel: 80D5O-1J6H2-JICV-1T67-U45TM-FBWEY



Rust Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 246 371	74 580	9 320 951
+ Tilgang	180 059	176 622	356 682
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 426 430	251 202	9 677 632
Akk. av/nedskr. pr 1/1	360 737	14 065	374 803
+ Ordinære avskrivninger	106 344	10 577	116 922
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	467 082	24 643	491 724
Balanseført verdi pr 31/12	8 959 348	226 560	9 185 908
Procentsats for ord.avskr	1-10	10-10	

Note 2 - Lønn, ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	14 290	15 803
Skatterådgivning	8 925	7 172
Totalt	23 215	22 975



Rust Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-219 518
Endring i midlertidige forskjeller	26 594
Mottatt konsernbidrag	192 924
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	-42 443
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-5 850
= Ordinær skattekostnad	-48 293

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-42 443
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	42 443
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	780 944	508 034
+ Gevinst- og tapskonto	1 198 015	1 497 519
Sum positive forskjeller	1 978 959	2 005 553
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 978 959	2 005 553
Balanseført utsatt skatt	435 371	441 221

Penneo Dokumentnøkkel: 80D50-1J6H2-JICV-1T67U-I15TM-FBWEY



Rust Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Fordring på foretak i samme konsern	436 659	1 122 908
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	4 427 500	4 812 500
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	0	0
Pantsettelse	2020	2019
Gjeld sikret med pant	5 938 784	6 103 750
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	9 132 852	8 885 634

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	2 097 137	0	3 097 137
Dekning udekket tap:	0	-20 744	0	-20 744
Pr 31.12.	1 000 000	2 076 393	0	3 076 393

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Eiker Holding AS	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	100
Medlemmer av styret:	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Holm Rust

Daglig leder

På vegne av: Rust Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1300941

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-08-23 09:28:56Z



Svein Holm Rust

Styreleder

På vegne av: Rust Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1300941

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-08-23 09:28:56Z



Penneo Dokumentnøkket: 80D5O-1J6H2-JICV-1T07U-IISTM-FBWEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>