



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 078 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYTTTELIVET AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 22  
3186 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Inge Vedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		769 991	-29 200
Annen driftsinntekt			286 898
<b>Sum inntekter</b>		<b>769 991</b>	<b>257 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	5	414 000	310 500
Annen driftskostnad		302 155	105 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 155</b>	<b>415 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 836</b>	<b>-158 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		381 190	156 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381 190</b>	<b>156 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 127</b>	<b>-156 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-327 291</b>	<b>-314 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-327 291</b>	<b>-314 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-327 291</b>	<b>-314 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		327 291	314 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>327 291</b>	<b>314 162</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 625 500	10 039 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 625 500</b>	<b>10 039 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 625 500</b>	<b>10 039 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			80 994
<b>Sum fordringer</b>			<b>80 994</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 529	108 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 529</b>	<b>108 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 529</b>	<b>189 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 726 029</b>	<b>10 229 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-647 111	-319 820



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-647 111</b>	<b>-319 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-617 111</b>	<b>-289 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 588 540	7 717 708
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 650 000	2 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 238 540</b>	<b>10 367 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 238 540</b>	<b>10 367 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 525	7 407
Skyldige offentlige avgifter		14 191	4 133
Annen kortsiktig gjeld		41 884	139 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 600</b>	<b>151 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 343 140</b>	<b>10 519 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 726 029</b>	<b>10 229 372</b>



**Noter til regnskapet for 2017**  
**Hyttelivet AS**

**Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

**Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

**Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost med tillegg av oppskrivning foretatt i 1998, etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris samt oppskrivning og antatt økonomisk levetid.

**Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk.

**Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Fortsatt drift:**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



## Noter til regnskapet for 2017 Hyttelivet AS

### Note 1 – Skattekostnad

	2017	2016
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Resultat før skattekostnad	-327.291	-314.162
Permanente forskjeller	0	2.994
Endring i midlertidige forskjeller	16.560	-103.500
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig inntekt/grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
24/25 % av grunnlag for betalbar skatt	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Endring	2017	2016
<b>Beregning av utsatt skatt</b>			
Netto midlertidige forskjeller	540.617	-644.117	-103.500
Utsatt skatt/skattefordel 23 % / 24 %	123.307	-148.147	-24.840

Årets skattekostnad består av:	2017
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter reglene for små aksjeselskap.

### Note 2- Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i firmaet i 2017.

Firmaet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Antall aksjer, aksjonærer

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel/stemmerett
Celt Holding AS	15 000	50 %
A Invest AS	15 000	50 %

Aksjeklasse: Ordinære aksjer Antall: 30 000 Pålydende: 1



## Noter til regnskapet for 2017 Hyttelivet AS

### Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Aksjekapital 01.01.17	30.000	-319.820	-289.820
Årets resultat		-327.291	-327.291
<u>Egenkapital pr. 31.12.17</u>	<u>30.000</u>	<u>-647.111</u>	<u>-617.111</u>

### Note 5 – Bygninger

Posten består av forretningseiendom i Hol kommune gårdsnr. 35, bruksnr. 58 og gårdnr. 35 bruksnr. 55

	Eiendom	Sum
Kostpris 01.01.17	10.350.000	10.350.000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<u>Kostpris 31.12.17</u>	<u>10.350.000</u>	<u>10.350.000</u>
<u>Akkumulerte avskrivninger</u>	<u>724.500</u>	<u>724.500</u>
<u>Bokført verdi 31.12.17</u>	<u>9.625.500</u>	<u>9.625.500</u>
Årets ordinære avskrivninger	414.000	414.000

### Note 6 – Langsiktig lån

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 7.588.540,- samt lån til Magnar Aslaksen Vedvik og Lars Inge Vedvik på kr 1 300 000 og 1 350 000,-. Lånene er ikke renteberegnet.