



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 806 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANNSTASJONSVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hellestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	3	4 849 914	4 741 123
Sum inntekter		4 849 914	4 741 123
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3		
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	4	1 558 669	1 569 695
Annen driftskostnad	2	401 749	381 484
Sum kostnader		1 960 418	1 951 179
Driftsresultat		2 889 496	2 789 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 943	6 837
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		4 943	6 837
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		1 699 511	1 781 028
Sum finanskostnader		1 699 511	1 781 028
Netto finans		-1 694 568	-1 774 191
Ordinært resultat før skattekostnad		1 194 929	1 015 754
Skattekostnad	9	262 885	223 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		932 044	792 287
Årsresultat		932 044	792 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		932 044	792 287
Totalresultat		932 044	792 287



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	7	1 231 353	1 028 137
Konsernbidrag	7	-299 309	-235 850
Sum overføringer og disponeringer		932 044	792 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	41 566 000	43 129 080
Brakker	4, 8		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4, 8	487 352	525 847
Sum varige driftsmidler		42 053 352	43 654 927
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Sum anleggsmidler		42 053 352	43 654 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	8 655	
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	1 305 588	1 141 598
Sum fordringer		1 314 243	1 141 598
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		1 314 243	1 141 598
SUM EIENDELER		43 367 595	44 796 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (4 000 aksjer á kr 100)	6, 7	400 000	400 000
Overkurs	7	6 105	6 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	7	6 196 427	6 196 427
Sum innskutt egenkapital		6 602 532	6 602 532
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	35 076	334 385
Sum opptjent egenkapital		35 076	334 385
Sum egenkapital		6 637 608	6 936 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	219 354	303 774
Sum avsetninger for forpliktelser		219 354	303 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 587 062	35 906 519
Sum annen langsiktig gjeld		34 587 062	35 906 519
Sum langsiktig gjeld		34 806 416	36 210 293
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		316 619	226 534
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter			59 180
Annen kortsiktig gjeld	3, 5		
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	1 606 953	1 363 600
Sum kortsiktig gjeld		1 923 571	1 649 314
Sum gjeld		36 729 987	37 859 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 367 595	44 796 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 593470

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 806 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANNSTASJONSVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hellestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 983 806 082
BRANNSTASJONSVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	3	4 849 914	4 741 123
Sum inntekter		4 849 914	4 741 123
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3		
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	4	1 558 669	1 569 695
Annen driftskostnad	2	401 749	381 484
Sum kostnader		1 960 418	1 951 179
Driftsresultat		2 889 496	2 789 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 943	6 837
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		4 943	6 837
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		1 699 511	1 781 028
Sum finanskostnader		1 699 511	1 781 028
Netto finans		-1 694 568	-1 774 191
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	9	1 194 929	1 015 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		932 044	792 287
Årsresultat		932 044	792 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		932 044	792 287
Totalresultat		932 044	792 287
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	7	1 231 353	1 028 137
Konsernbidrag	7	-299 309	-235 850



Sum overføringer og
disponeringer

932 044

792 287



Organisasjonsnr: 983 806 082
BRANNSTASJONSVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4, 8 41 566 000 43 129 080

Brakker 4, 8

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner o.

l. 4, 8 487 352 525 847

Sum varige driftsmidler 42 053 352 43 654 927

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 5

Sum anleggsmidler 42 053 352 43 654 927

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 8 655

Andre kortsiktige
fordringer 3, 5 1 305 588 1 141 598

Sum fordringer 1 314 243 1 141 598

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5

Sum omløpsmidler 1 314 243 1 141 598

SUM EIENDELER 43 367 595 44 796 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (4 000

aksjer á kr 100) 6, 7 400 000 400 000

Overkurs 7 6 105 6 105

Annen innskutt egenkapital 7 6 196 427 6 196 427

Sum innskutt egenkapital 6 602 532 6 602 532

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 35 076 334 385



Sum opptjent egenkapital		35 076	334 385
Sum egenkapital		6 637 608	6 936 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	219 354	303 774
Sum avsetninger for forpliktelses		219 354	303 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 587 062	35 906 519
Sum annen langsiktig gjeld		34 587 062	35 906 519
Sum langsiktig gjeld		34 806 416	36 210 293
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		316 619	226 534
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter			59 180
Annen kortsiktig gjeld	3, 5		
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	1 606 953	1 363 600
Sum kortsiktig gjeld		1 923 571	1 649 314
Sum gjeld		36 729 987	37 859 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 367 595	44 796 525



Organisasjonsnr: 983 806 082
BRANNSTASJONSVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Brannstasjonsveien 8 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Driftsinntekter		
3	Annen driftsinntekt	4 849 914	4 741 123
	Sum driftsinntekter	4 849 914	4 741 123
	Driftskostnader		
4	Ordinær avskrivning	1 558 669	1 569 695
2	Annen driftskostnad	401 749	381 484
	Sum driftskostnader	1 960 418	1 951 179
	Driftsresultat	2 889 496	2 789 944
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
5	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4 943	6 837
	Annen rentekostnad	1 699 511	1 781 028
	Netto finansresultat	-1 694 568	-1 774 191
	Resultat før skattekostnad	1 194 929	1 015 754
9	Skattekostnad	-262 885	-223 467
	ÅRSRESULTAT	932 044	792 287
	OVERFØRINGER		
7	Overført til/fra annen egenkapital	-299 309	-235 850
7	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	1 231 353	1 028 137
	Sum overføringer	932 044	792 287



Brannstasjonsveien 8 AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4, 8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	41 566 000	43 129 080
4, 8	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	487 352	525 847
	Sum varige driftsmidler	42 053 352	43 654 927
	Sum anleggsmidler	42 053 352	43 654 927
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
8	Kundefordringer	8 655	0
3, 5	Andre kortsiktige fordringer	1 305 588	1 141 598
	Sum fordringer	1 314 243	1 141 598
	Sum omløpsmidler	1 314 243	1 141 598
	SUM EIENDELER	43 367 595	44 796 525



Brannstasjonsveien 8 AS

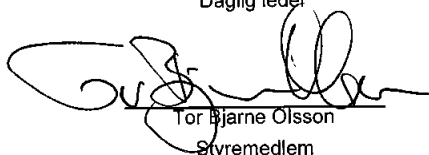
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Selskapskapital (4 000 aksjer á kr 100)	400 000	400 000
7	Overkurs	6 105	6 105
7	Annen innskutt egenkapital	6 196 427	6 196 427
	Sum innskutt egenkapital	6 602 532	6 602 532
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	35 076	334 385
	Sum opptjent egenkapital	35 076	334 385
	Sum egenkapital	6 637 608	6 936 918
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
9	Utsatt skatt	219 354	303 774
	Sum avsetninger for forpliktelser	219 354	303 774
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	34 587 062	35 906 519
	Sum annen langsiktig gjeld	34 587 062	35 906 519
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	316 619	226 534
	Skyldige offentlige avgifter	0	59 180
3, 5	Annen kortsiktig gjeld	1 606 953	1 363 600
	Sum kortsiktig gjeld	1 923 571	1 649 314
	Sum gjeld	36 729 987	37 859 607
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 367 595	44 796 525

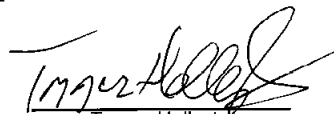
Sandnes, 09.03.2022



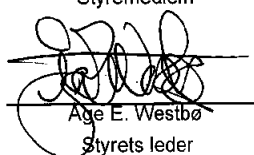
Erling Hellestø
Daglig leder



Tor Bjarne Olsson
Styremedlem



Trygve Hellestø
Styremedlem



Age E. Westbø
Styrets leder



Brannstasjonsveien 8 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper m.m.

Selskapet er konsolidert i konsernet Fjogstad AS, Brannstasjonsveien 8 Sandnes. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til morselskapets forretningsadresse.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen eller tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Annen driftsinntekt består av leieinntekter.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Brannstasjonsveien 8 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder mottar lønn i søsterselskapet Fjogstad-Hus AS. Styremedlemmer som er ansatt/aksjonær i konsernet mottar ikke eget honorar for styrearbeid. Eksterne styremedlemmer mottar honorar i morselskapet Fjogstad AS.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør i 2021 kr 21 000 for ordinær revisjon og kr 14 475 for andre tjenester (eks mva).

Note 3 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Fjogstad AS	917 214	895 152	0	0
Fjogstad-Hus Eiendom AS	0	0	100 000	1 318 125
Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS	0	0	1 478 658	0
Sum	917 214	895 152	1 578 658	1 318 125

Selskapet kjøper enkelte tjenester fra andre selskaper i konsernet. Kjøp og salg av varer og tjenester mellom konsernselskaper er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

	2021	2020
Annen driftsinntekt (leieinntekt) konsernselskaper	3 954 344	3 892 000

Note 4 Varige driftsmidler mv.

	Nettside	Tomt mv	Bygning	Driftsløsøre, inventar mv	Sum
Anskaffelseskost 1.1	0	9 148 741	41 413 182	1 044 000	51 605 923
Tilgang kjøpte driftsmidler	69 404	0	27 068	0	96 472
Justert mva-fradrag bygg	0	0	-139 378	0	-139 378
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	69 404	9 148 741	41 300 872	1 044 000	51 563 017
Akkumulert avskrivning 31.12	0	0	8 883 613	626 052	9 509 665
Bokført verdi pr 31.12	69 404	9 148 741	32 417 259	417 948	42 053 352
Årets avskrivninger	0	0	1 450 770	107 899	1 558 669
Økonomisk levetid	3 år		30 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	



Brannstasjonsveien 8 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Bankinnskudd, konsernkonto mv

Selskapet inngår i konsernkontosystem med trekkrett innenfor totale midler i konsernet.

Netto innskudd/gjeld på konsernkonto er rapportert som hhv fordring/gjeld mot Fjogstad AS, mens netto innskudd/gjeld på konsernkonto totalt sett rapporteres på morselskapet Fjogstad AS.

Internrente konsernkonto rapporteres som renter konsern.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består kun av en aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Fjogstad AS	4 000	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	400 000	6 105	6 196 427	334 385	6 936 918
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Årets resultat				932 044	932 044
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-1 231 353	-1 231 353
Egenkapital 31.12	400 000	6 105	6 196 427	35 076	6 637 608

Note 8 Pantstillelser og garantier mv

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Investeringslån/pantelån kontorbygg	34 587 062	35 906 519
Sum	34 587 062	35 906 519

Pantelån har avtalt avdragsplan og løpetid fra 01.07.21 til 30.06.24 med innfrielse av restsaldo 31 mill pr 30.06.24. Selskapet har inngått 10-års rentebytteavtale (fastrente) på 27,9 mil fra 30.03.18 - med årlig nedtrapping på 1,7 mill fra 31.03.25 til avtalen utløper 30.03.28.

Selskapet har avgitt selvskyldnerkausjon pålydende kr 14.000.000 for ethvert mellomværende knyttet til trekkrett på konsernkonto i Fjogstad AS.

Selskapet er videre solidarisk ansvarlig med øvrige selskaper i konsernet for hele bankens engasjement med konsernet begrenset til kr 700.000.000 med tillegg av eventuelle renter som måtte påløpe.

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet:	2021	2020
Bygning og fast eiendom	41 566 000	43 129 080
Driftstilbehør	487 352	525 847
Kundefordringer (factoring)	8 655	0
Totalt	42 062 007	43 654 927



Brannstasjonsveien 8 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-84 420	-66 521
Skatteeffekt konsernbidrag	347 305	289 988
Skattekostnad ordinært resultat	262 885	223 467
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:		
Ordinært resultat før skatt	1 194 929	1 015 754
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 %)	262 884	223 466
Skatteeffekt av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	0	0
Andre poster	1	1
Skattekostnad	262 885	223 467
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
Spesifikasjon av skatteeffekt av midlertidige forskjeller:		
	2021	2020
Driftsmidler	997 062	1 380 791
Underskudd til fremføring	0	0
Sum	997 062	1 380 791
Brutto utsatt skattefordel/forpliktelse	219 354	303 774
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Netto utsatt skatt /utsatt skattefordel (-) i balansen	219 354	303 774

Ved beregning av utsatt skatt er det benyttet skattesats på 22 %.



Årsberetning Brannstasjonsveien 8 AS 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Brannstasjonsveien 8 AS er et rent eiendomsselskap. Selskapet har sitt kontor i Brannstasjonsveien 8, 4312 Sandnes.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven, bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og at årsregnskapet for selskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte

Det er ingen kvinnelig representant i styret.

Ytre miljø

Det genereres ingen påvirkning på det ytre miljø fra selskapet.

Framtidig utvikling.

Selskapet leier ut kontorbygg i Brannstasjonsveien 8 i Sandnes kommune. Bygget er p.t 100% utleid.

Kontorbygget i Brannstasjonsveien 8 har en ramme- og arbeidstilsynsgodkjenning på et tilbygg på to ekstra etasjer på til sammen ca 1500m² og 64 potensielle cellekontor.

Styret har gitt administrasjonen i oppgave å sondere ut mulighetene for realisering av dette tilbygget.

Finansiell risiko

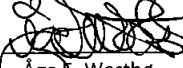
Styret anser kreditt-, og likviditetssituasjonen til å være innenfor et akseptabelt nivå.

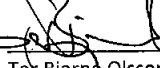
Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat.

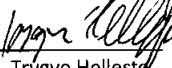
Selskapet viser et driftsresultat på	kr. 2 889 496,-	mot kr. 2 789 944,-	i 2020
Resultat før skatt på	kr. 1 194 929,-	mot kr. 1 015 754,-	i 2020
Årsresultat på	kr. 932 044,-	mot kr. 792 287,-	i 2020

Sandnes, 09.03.2022

Styret for Brannstasjonsveien 8 AS


Åge B. Westbø
styrets leder


Tor Bjarne Olsson
styremedlem


Trygve Hellestø
styremedlem


Erling Hellestø
Daglig leder



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Brannstasjonsveien 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brannstasjonsveien 8 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 932 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 9. mars 2022
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Odd Harry P. Hemnes
statsautorisert revisor