



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 911 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNS GATE 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Rinde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 125 562	1 075 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 125 562</b>	<b>1 075 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	180 300	180 300
Annen driftskostnad	2	105 976	80 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 276</b>	<b>260 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>839 286</b>	<b>815 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 000</b>
Annen rentekostnad		756	102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>756</b>	<b>102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-756</b>	<b>898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>838 530</b>	<b>816 331</b>
Skattekostnad på resultat	7	184 644	179 593
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>653 886</b>	<b>636 738</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>653 886</b>	<b>636 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>653 886</b>	<b>636 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>653 886</b>	<b>636 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		552 855	
Avsatt til annen egenkapital		101 031	636 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>653 886</b>	<b>636 738</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 273 745	2 454 045
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>2 273 745</b>	<b>2 454 045</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 273 745</b>	<b>2 454 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>133 588</b>	<b>133 588</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	10 436	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>10 436</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 211 262	2 464 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 211 262</b>	<b>2 464 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 355 286</b>	<b>2 597 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 629 031</b>	<b>5 051 663</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		148 261	148 261
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>178 261</b>	<b>178 261</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	589 508	488 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>589 508</b>	<b>488 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>767 769</b>	<b>666 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	290 529	315 501
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>290 529</b>	<b>315 501</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 759 754	3 759 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 759 754</b>	<b>3 759 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 050 283</b>	<b>4 075 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 245	63 598
Betalbar skatt	7	53 682	202 859
Skyldig offentlige avgifter		45 263	43 212
Annen kortsiktig gjeld	5	708 789	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>810 979</b>	<b>309 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 861 262</b>	<b>4 384 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 629 031</b>	<b>5 051 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 911 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNS GATE 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Rinde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 824 911 762  
NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 125 562	1 075 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 125 562</b>	<b>1 075 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	180 300	180 300
Annen driftskostnad	2	105 976	80 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 276</b>	<b>260 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>839 286</b>	<b>815 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 000</b>
Annen rentekostnad		756	102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>756</b>	<b>102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-756</b>	<b>898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	7	<b>838 530</b>	<b>816 331</b>
Skattekostnad på resultat		184 644	179 593
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>653 886</b>	<b>636 738</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>653 886</b>	<b>636 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>653 886</b>	<b>636 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>653 886</b>	<b>636 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		552 855	
Avsatt til annen egenkapital		101 031	636 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>653 886</b>	<b>636 738</b>



Organisasjonsnr: 824 911 762  
NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 273 745	2 454 045
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>2 273 745</b>	<b>2 454 045</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 273 745</b>	<b>2 454 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>133 588</b>	<b>133 588</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	10 436	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>10 436</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 211 262	2 464 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 211 262</b>	<b>2 464 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 355 286</b>	<b>2 597 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 629 031</b>	<b>5 051 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		148 261	148 261
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>178 261</b>	<b>178 261</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	589 508	488 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>589 508</b>	<b>488 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>767 769</b>	<b>666 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	290 529	315 501
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>290 529</b>	<b>315 501</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 759 754	3 759 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 759 754</b>	<b>3 759 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 050 283</b>	<b>4 075 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 245	63 598
Betalbar skatt	7	53 682	202 859
Skyldig offentlige avgifter		45 263	43 212
Annen kortsiktig gjeld	5	708 789	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>810 979</b>	<b>309 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 861 262</b>	<b>4 384 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 629 031</b>	<b>5 051 663</b>



Organisasjonsnr: 824 911 762  
NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Nordahl Bruns Gate 8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 824 911 762



### RESULTATREGNSKAP

NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 125 562	1 075 999
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 125 562</b>	<b>1 075 999</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-180 300	-180 300
Annen driftskostnad	2	-105 976	-80 266
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-286 276</b>	<b>-260 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>839 286</b>	<b>815 433</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1 000
Annen rentekostnad		-756	-102
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-756</b>	<b>898</b>
Resultat før skattekostnad		838 530	816 331
Skattekostnad på resultat	7	-184 644	-179 593
<b>Resultat</b>		<b>653 886</b>	<b>636 738</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>653 886</b>	<b>636 738</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		552 855	0
Avsatt til annen egenkapital		101 031	636 738
<b>Sum overføringer</b>		<b>653 886</b>	<b>636 738</b>



### BALANSE

#### NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 273 745	2 454 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>2 273 745</b>	<b>2 454 045</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 273 745</b>	<b>2 454 045</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		133 588	133 588
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 436	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>10 436</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 211 262	2 464 030
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 355 286</b>	<b>2 597 618</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 629 031</b>	<b>5 051 663</b>



### BALANSE

#### NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		148 261	148 261
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>178 261</b>	<b>178 261</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	1	589 508	488 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>589 508</b>	<b>488 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>767 769</b>	<b>666 738</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	7	290 529	315 501
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>290 529</b>	<b>315 501</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 759 754	3 759 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 759 754</b>	<b>3 759 754</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	3 245	63 598
Betalbar skatt	7	53 682	202 859
Skyldig offentlige avgifter		45 263	43 212
Annen kortsiktig gjeld	5	708 789	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>810 979</b>	<b>309 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 861 262</b>	<b>4 384 924</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 629 031</b>	<b>5 051 663</b>

21.04.2023

Styret i Nordahl Bruns Gate 8 AS

Gunnar Rinde  
Styreleder

Leif Oddvin Jensen  
Styremedlem

Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem

Henning Tumanjan Trangerud  
Styremedlem

Ulrik Elstad Framstad  
Daglig leder

NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

SIDE 3



## Nordahl Bruns Gate 8 AS

## Noter til regnskap 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet ble stiftet ved fisjon med skattemessig kontinuitet i 2020.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Nordahl Bruns Gate 8 AS

## Noter til regnskap 2022

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke revisor.

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NORDAHL BRUNS GATE 8 AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nesa Nord Holding AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	0	148 261	488 477	666 738
Årets resultat				653 886	653 886
Konsernbidrag avgitt				-552 855	-552 855
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>148 261</b>	<b>589 508</b>	<b>767 769</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 759 754	3 759 754
Annen kortsiktig gjeld konsern	708 789	0
<b>Sum</b>	<b>2 468 543</b>	<b>3 759 754</b>

NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

SIDE 5



## Nordahl Bruns Gate 8 AS

## Noter til regnskap 2022

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 606 742	133 588	3 740 330
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 606 742</b>	<b>133 588</b>	<b>3 740 330</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 332 997		1 332 997
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 273 745</b>	<b>133 588</b>	<b>2 407 333</b>
Årets ordinære avskrivninger	180 300		180 300
Økonomisk levetid	20 år		

Maskiner og anlegg er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt. Anlegg under utførelse er ikke gjenstand for avskrivninger.

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 682	202 860
Endring i utsatt skatt	130 962	-23 267
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>184 644</b>	<b>179 593</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	838 530	816 331
Permanente forskjeller	756	0
Endring i midlertidige forskjeller	113 511	105 758
Avgitt konsernbidrag	-708 789	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>244 008</b>	<b>922 089</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	209 616	202 859
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-155 934	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>53 682</b>	<b>202 859</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 320 586	1 434 097	113 511
<b>Sum</b>	<b>1 320 586</b>	<b>1 434 097</b>	<b>113 511</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 320 586</b>	<b>1 434 097</b>	<b>113 511</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>290 529</b>	<b>315 501</b>	<b>24 972</b>

NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

SIDE 6



**Nordahl Bruns Gate 8 AS**

**Noter til regnskap 2022**



# Årsregnskap 2022

## Nordahl Bruns Gate 8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 824 911 762



### RESULTATREGNSKAP

NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 125 562	1 075 999
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 125 562</b>	<b>1 075 999</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-180 300	-180 300
Annen driftskostnad	2	-105 976	-80 266
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-286 276</b>	<b>-260 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>839 286</b>	<b>815 433</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1 000
Annen rentekostnad		-756	-102
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-756</b>	<b>898</b>
Resultat før skattekostnad		838 530	816 331
Skattekostnad på resultat	7	-184 644	-179 593
<b>Resultat</b>		<b>653 886</b>	<b>636 738</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>653 886</b>	<b>636 738</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		552 855	0
Avsatt til annen egenkapital		101 031	636 738
<b>Sum overføringer</b>		<b>653 886</b>	<b>636 738</b>



### BALANSE

#### NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 273 745	2 454 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>2 273 745</b>	<b>2 454 045</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 273 745</b>	<b>2 454 045</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		133 588	133 588
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 436	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>10 436</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 211 262	2 464 030
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 355 286</b>	<b>2 597 618</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 629 031</b>	<b>5 051 663</b>



### BALANSE

#### NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		148 261	148 261
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>178 261</strong>	<strong>178 261</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	1	589 508	488 477
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>589 508</strong>	<strong>488 477</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>767 769</strong>	<strong>666 738</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	7	290 529	315 501
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>290 529</strong>	<strong>315 501</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 759 754	3 759 754
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 759 754</strong>	<strong>3 759 754</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	3 245	63 598
Betalbar skatt	7	53 682	202 859
Skyldig offentlige avgifter		45 263	43 212
Annen kortsiktig gjeld	5	708 789	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	5	<strong>810 979</strong>	<strong>309 669</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 861 262</strong>	<strong>4 384 924</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 629 031</strong>	<strong>5 051 663</strong>

21.04.2023

Styret i Nordahl Bruns Gate 8 AS

Gunnar Rinde  
Styreleder

Leif Oddvin Jensen  
Styremedlem

Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem

Henning Tumanjan Trangerud  
Styremedlem

Ulrik Elstad Framstad  
Daglig leder

NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

SIDE 3



## Nordahl Bruns Gate 8 AS

## Noter til regnskap 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet ble stiftet ved fisjon med skattemessig kontinuitet i 2020.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Nordahl Bruns Gate 8 AS

## Noter til regnskap 2022

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke revisor.

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NORDAHL BRUNS GATE 8 AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nesa Nord Holding AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	0	148 261	488 477	666 738
Årets resultat				653 886	653 886
Konsernbidrag avgitt				-552 855	-552 855
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>148 261</b>	<b>589 508</b>	<b>767 769</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 759 754	3 759 754
Annen kortsiktig gjeld konsern	708 789	0
<b>Sum</b>	<b>2 468 543</b>	<b>3 759 754</b>

NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

SIDE 5



## Nordahl Bruns Gate 8 AS

## Noter til regnskap 2022

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 606 742	133 588	3 740 330
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 606 742</b>	<b>133 588</b>	<b>3 740 330</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 332 997		1 332 997
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 273 745</b>	<b>133 588</b>	<b>2 407 333</b>
Årets ordinære avskrivninger	180 300		180 300
Økonomisk levetid	20 år		

Maskiner og anlegg er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt. Anlegg under utførelse er ikke gjenstand for avskrivninger.

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 682	202 860
Endring i utsatt skatt	130 962	-23 267
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>184 644</b>	<b>179 593</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	838 530	816 331
Permanente forskjeller	756	0
Endring i midlertidige forskjeller	113 511	105 758
Avgitt konsernbidrag	-708 789	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>244 008</b>	<b>922 089</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	209 616	202 859
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-155 934	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>53 682</b>	<b>202 859</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 320 586	1 434 097	113 511
<b>Sum</b>	<b>1 320 586</b>	<b>1 434 097</b>	<b>113 511</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 320 586</b>	<b>1 434 097</b>	<b>113 511</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>290 529</b>	<b>315 501</b>	<b>24 972</b>

NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

SIDE 6