



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 902 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OASEN EIENDOM EGRSUND AS  
Forretningsadresse: Jernbanegaten 4  
4370 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Hetland Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		245 280	200 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>245 280</b>	<b>200 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 700	16 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		56 177	50 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 877</b>	<b>67 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 403</b>	<b>133 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			253
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>253</b>
Annen rentekostnad		614	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>614</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-614</b>	<b>253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>171 789</b>	<b>133 273</b>
Skattekostnad på resultat		37 894	29 320
<b>Årsresultat</b>		<b>133 895</b>	<b>103 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 895</b>	<b>103 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>133 895</b>	<b>103 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		133 895	103 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 895</b>	<b>103 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 413 100	1 429 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 413 100</b>	<b>1 429 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	750 000	907 641
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>907 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 163 100</b>	<b>2 337 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		64 658	6 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 658</b>	<b>6 734</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583 351	444 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>583 351</b>	<b>444 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 009</b>	<b>451 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 811 109</b>	<b>2 789 102</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		510 000	510 000
Overkurs		1 810 136	1 810 136
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 320 136</b>	<b>2 320 136</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		440 985	307 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 985</b>	<b>307 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 761 121</b>	<b>2 627 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			370
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>370</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 048	27 500
Betalbar skatt		38 264	29 725
Skyldig offentlige avgifter		8 676	4 500
Kortsiktig konserngjeld	5		99 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 988</b>	<b>161 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 988</b>	<b>161 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 811 109</b>	<b>2 789 102</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343281

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 902 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OASEN EIENDOM EGRSUND AS  
Forretningsadresse: Jernbanegaten 4  
4370 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Grete Hetland Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 920 902 588  
OASEN EIENDOM EGRSUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		245 280	200 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>245 280</b>	<b>200 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 700	16 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		56 177	50 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 877</b>	<b>67 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 403</b>	<b>133 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			253
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>253</b>
Annen rentekostnad		614	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>614</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-614</b>	<b>253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>171 789</b>	<b>133 273</b>
Skattekostnad på resultat		37 894	29 320
<b>Årsresultat</b>		<b>133 895</b>	<b>103 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 895</b>	<b>103 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>133 895</b>	<b>103 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		133 895	103 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 895</b>	<b>103 953</b>



Organisasjonsnr: 920 902 588  
OASEN EIENDOM EGRSUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 413 100	1 429 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 413 100</b>	<b>1 429 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5	750 000	907 641
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>907 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 163 100</b>	<b>2 337 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige fordringer			
		64 658	6 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 658</b>	<b>6 734</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5		
Markedsbaserte aksjer			
	5		
Markedsbaserte obligasjoner			
	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		583 351	444 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>583 351</b>	<b>444 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 009</b>	<b>451 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 811 109</b>	<b>2 789 102</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	510 000	510 000
Overkurs	1 810 136	1 810 136
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 320 136</b>	<b>2 320 136</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	440 985	307 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>440 985</b>	<b>307 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 761 121</b>	<b>2 627 226</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		370
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>370</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 048	27 500
Betalbar skatt	38 264	29 725
Skyldig offentlige avgifter	8 676	4 500
Kortsiktig konserngjeld	5	99 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>49 988</b>	<b>161 506</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>49 988</b>	<b>161 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 811 109</b>	<b>2 789 102</b>



Organisasjonsnr: 920 902 588  
OASEN EIENDOM EGRSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Resultatregnskap**  
Oasen Eiendom Egersund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		245 280	200 065
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>245 280</b>	<b>200 065</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 700	16 700
Annen driftskostnad		56 177	50 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 877</b>	<b>67 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 403</b>	<b>133 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	253
Annen rentekostnad		614	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-614</b>	<b>253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>171 789</b>	<b>133 273</b>
Skattekostnad på resultat		37 894	29 320
<b>Årsresultat</b>		<b>133 895</b>	<b>103 953</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		133 895	103 953
<b>Sum overføringer</b>		<b>133 895</b>	<b>103 953</b>



## Balanse

### Oasen Eiendom Egersund AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 413 100	1 429 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 413 100</b>	<b>1 429 800</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	750 000	907 641
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>907 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 163 100</b>	<b>2 337 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		64 658	6 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 658</b>	<b>6 734</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583 351	444 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>583 351</b>	<b>444 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 009</b>	<b>451 661</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 811 109</b>	<b>2 789 102</b>



## Balanse

### Oasen Eiendom Egersund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		510 000	510 000
Overkurs		1 810 136	1 810 136
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 320 136</b>	<b>2 320 136</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		440 985	307 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 985</b>	<b>307 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 761 121</b>	<b>2 627 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	370
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>370</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 048	27 500
Betalbar skatt		38 264	29 725
Skyldig offentlige avgifter		8 676	4 500
Kortsiktig konserngjeld	5	0	99 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 988</b>	<b>161 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 988</b>	<b>161 876</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 811 109</b>	<b>2 789 102</b>

Egersund, 05.03.2026  
Styret i Oasen Eiendom Egersund AS

Grete Hetland Hansen  
styreleder/daglig leder

Selma Puntervoll  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført i henhold til god regnskapsskikk.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Oasen Eiendom Egersund AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av lokaler. Selskapet er lokalisert i Eigersund kommune.

### Note 1 Lønnskostnader

Oasen Eiendom Egersund AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 538 722	1 538 722
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 538 722</b>	<b>1 538 722</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	125 622	125 622
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 413 100</b>	<b>1 413 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	16 700	16 700
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 5 Aksjer i datterselskap/konserninterne transaksjoner.

OASEN EIENDOM EGERSTUND AS eier 100 % av aksjene i OASEN FLORA DEKOR AS, dette gir OASEN EIENDOM EGERSTUND AS 100 % av stemmene i selskapet. OASEN FLORA DEKOR AS har forretningskontor i Egersund. Årsresultatet for 2025 var et overskudd på kr 122.677,- . Balanseført egenkapital pr 31.12.25 kr 959.721,-.

Aksjene i OASEN FLORA DEKOR AS er bokført til kostpris og tilført konsernbidrag.

Konserninterne transaksjoner	2025	2024
Inntektsført leie	245 280	200 065
Konserngjeld	57 860	99 781