



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 520 392
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRD SGATEN 53
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 888520392

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		969 384	1 176 516
Sum inntekter		969 384	1 176 516
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	57 050
Annen driftskostnad		796 540	850 227
Sum kostnader		847 885	907 277
Driftsresultat		121 499	269 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 516	15 000
Sum finansinntekter		18 516	15 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 516	15 000
Resultat før skattekostnad		140 015	284 239
Årsresultat		140 015	284 239
Totalresultat		140 015	284 239
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 015	284 239
Sum overføringer og disponeringer		140 015	284 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		45 468	145 654
Andre fordringer		81 880	72 785
Sum fordringer		127 348	218 439
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 519	772 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 519	772 769
Sum omløpsmidler		1 129 868	991 208
SUM EIENDELER		1 129 868	991 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 110 053	970 039
Sum opptjent egenkapital		1 110 053	970 039
Sum egenkapital		1 110 053	970 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 168	9 994
Annen kortsiktig gjeld		9 646	11 175
Sum kortsiktig gjeld		19 814	21 169
Sum gjeld		19 814	21 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 129 868	991 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446254

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 520 392
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRD SGATEN 53
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 888 520 392
SAMEIET NYGÅRDSGATEN 53

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		969 384	1 176 516
Sum inntekter		969 384	1 176 516
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	57 050
Annen driftskostnad		796 540	850 227
Sum kostnader		847 885	907 277
Driftsresultat		121 499	269 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 516	15 000
Sum finansinntekter		18 516	15 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 516	15 000
Resultat før skattekostnad		140 015	284 239
Årsresultat		140 015	284 239
Totalresultat		140 015	284 239
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 015	284 239
Sum overføringer og disponeringer		140 015	284 239



Organisasjonsnr: 888 520 392
SAMEIET NYGÅRDSGATEN 53

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		45 468	145 654
Andre fordringer		81 880	72 785
Sum fordringer		127 348	218 439
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 519	772 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 519	772 769
Sum omløpsmidler		1 129 868	991 208
SUM EIENDELER		1 129 868	991 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 110 053	970 039
Sum opptjent egenkapital		1 110 053	970 039



Sum egenkapital	1 110 053	970 039
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 168	9 994
Annen kortsiktig gjeld	9 646	11 175
Sum kortsiktig gjeld	19 814	21 169
Sum gjeld	19 814	21 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 129 868	991 208



Organisasjonsnr: 888 520 392
SAMEIET NYGÅRDSGATEN 53

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6784
SAMEIET NYGÅRDSGATEN 53



Velkommen til årsmøte i SAMEIET NYGÅRDSGATEN 53

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 13. mai kl. 09:00 og lukker 16. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6784>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av møteinnkallingen
3. Valg av protokollvitner
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET NYGÅRDSGATEN 53



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Stig Solstad er valgt.

Sak 2

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Eivind Tungodden og Jan Tore Sæther er valgt.

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til opptjent egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til opptjent egenkapital.

Vedlegg

1. 6784 Sameit Nygårdsgaten 53 - Årsregnskap 2024.pdf

2. 6784 Revisjonsberetning 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000 som styret selv fordeler.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Ifølge vedtektene skal sameiet ha et styre som skal bestå av 1 leder og inntil 3 andre medlemmer.

Funksjonstiden for styreleder og øvrige styremedlemmer er 2 år. Styreleder og styremedlem kan gjenvelges.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Anne Kleiven

Gjenvalg

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anne Svanevik

Gjenvalg

- Arjan Hille Schakel

Gjenvalg

- Sølvi Helen Steien



Gjenvalg.

Valg av 2 styremedlem_ Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem_:

- Anne Svanevik

Gjenvalg

- Arjan Hille Schakel

Gjenvalg

- Sølvi Helen Steien

Gjenvalg.



Styrets årsrapport

Kort status fra styret til årsrapport 2024

Styret i sameiet har gjennomført 5 styremøter og en dugnad.

Vi har hatt særlig fokus på økonomi, informasjon til beboere og har gjennomført en del vedlikeholdsarbeid.

Byggets yttervegger er nå ferdigmalt, siste vegg dette året.

Vi har besluttet innkreving av kr. 50.- pr mnd til dugnadsarbeid grunnet lav deltakelse fra beboere, service av ventilasjonsanleggene og service av alle terrasse/balkong dører. Gjennomføring fra 1.1.25.

Sameiet har stabil økonomi og styret har hatt samme styresammensetning gjennom flere år og fremstår som et godt fungerende sameiet.



**SAMEIET NYGÅRDSGATEN 53
ORG.NR. 888 520 392, KUNDENR. 6784**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	969 384	1 175 566	895 000	1 033 000
Andre inntekter		0	950	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		969 384	1 176 516	895 000	1 033 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-6 345	-7 050	-7 000	-7 000
Styrehonorar	4	-45 000	-50 000	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	5	-5 893	-17 344	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-78 195	-74 260	-79 000	-82 104
Konsulenthonorar	6	-11 775	-9 113	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-348 761	-278 971	-495 000	-465 000
Forsikringer		-120 402	-89 174	-119 000	-144 000
Energi/fyring		-23 780	-25 078	-43 000	-28 000
TV-anlegg/bredbånd		-121 380	-277 215	-125 000	-121 000
Andre driftskostnader	8	-86 355	-79 073	-76 000	-96 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-847 885	-907 277	-1 010 000	-1 009 104
DRIFTSRESULTAT		121 499	269 239	-115 000	23 896
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	18 516	15 000	0	5 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		18 516	15 000	0	5 000
ÅRSRESULTAT		140 015	284 239	-115 000	28 896
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		140 015	284 239		



SAMEIET NYGÅRDSGATEN 53
ORG.NR. 888 520 392, KUNDENR. 6784

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		45 468	145 654
Forskuddsbetalte kostnader		81 880	72 785
Driftskonto OBOS-banken		500 082	772 465
Sparekonto OBOS-banken		502 438	304
SUM OMLØPSMIDLER		1 129 868	991 208
SUM EIENDELER		1 129 868	991 208
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 110 053	970 039
SUM EGENKAPITAL		1 110 053	970 039
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 646	11 175
Leverandørgjeld		10 168	9 994
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 814	21 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 129 868	991 208
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Bergen, __. __. 2025			
Styret i Sameiet Nygårdsgaten 53			
Anne Kleiven /S/	Arjan Hille Schakel /S/	Sølvi Helen Steien /S/	
Anne Svanevik /S/			

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	848 004
TV/bredbånd	121 380
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	969 384

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-6 345
SUM PERSONALKOSTNADER	-6 345

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 45 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 893.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-11 775
SUM KONSULENTHONORAR	-11 775

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-259 171
Drift/vedlikehold VVS	-17 500
Drift/vedlikehold elektro	-5 972
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 702
Drift/vedlikehold heisanlegg	-46 216
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-17 378
Kostnader dugnader	-823
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-348 761

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-7 543
Lyspærer og sikringer	-2 263
Renhold ved firmaer	-71 490
Snørydding	-1 485
Andre fremmede tjenester	-589
Bank- og kortgebyr	-2 977
Tap på fordringer,	-9
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-86 355

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	6 607
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	186
Andre renteinntekter	11 723
SUM FINANSINNTEKTER	18 516



Til årsmøtet i Sameiet Nygårdsgaten 53

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nygårdsgaten 53 som viser et overskudd på kr 140 015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 28. april 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 13.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 16.05.25

Selskapsnummer: 6784 Selskapsnavn: SAMEIET NYGÅRD SGATEN 53

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Stig Solstad er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Valg av protokollvitner</p> <p>Eivind Tungodden og Jan Tore Sæther er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til opptjent egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000 som styret selv fordeler.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Anne Kleiven

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Anne Svanevik

Arjan Hille Schakel

Sølvi Helen Steien

Styremedlem_ (kun 2 skal velges)

Anne Svanevik

Arjan Hille Schakel

Sølvi Helen Steien



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.