



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 817 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER RANHEIM AS
Forretningsadresse: Kongsvegen 53
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Skattebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 347 111	39 124 502
Sum inntekter		34 347 111	39 124 502
Kostnader			
Varekostnad		20 338 300	24 648 225
Lønnskostnad	1	8 617 436	9 221 235
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 379	258 227
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	4 252 269	3 906 677
Sum kostnader		33 437 384	38 034 364
Driftsresultat		909 727	1 090 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		881	1 954
Sum finansinntekter		881	1 954
Annen rentekostnad		70	2 241
Annen finanskostnad		4 972	
Sum finanskostnader		5 042	2 241
Netto finans		-4 161	-287
Ordinært resultat før skattekostnad		905 566	1 089 851
Skattekostnad på ordinært resultat	4	199 400	131 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		706 166	957 877
Årsresultat	5	706 166	957 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		706 166	957 877
Totalresultat		706 166	957 877
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		1 086 957	
Avsatt til annen egenkapital			957 877
Overført fra annen egenkapital		-380 791	
Sum overføringer og disponeringer		706 166	957 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		40 258
Sum immaterielle eiendeler			40 258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	85 340	107 393
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	316 124	481 475
Sum varige driftsmidler	2, 6	401 464	588 868
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer	7	18 996	36 156
Sum finansielle anleggsmidler		23 996	41 156
Sum anleggsmidler		425 460	670 282
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	883 486	672 181
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 810 650	7 569 007
Andre kortsiktige fordringer	7	120 970	348 787
Sum fordringer	7	3 931 620	7 917 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 611 310	3 101 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 611 310	3 101 883
Sum omløpsmidler		9 426 416	11 691 859
SUM EIENDELER		9 851 876	12 362 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 025 102	4 405 893
Sum opptjent egenkapital		4 025 102	4 405 893
Sum egenkapital	5	4 125 102	4 505 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	153 147	
Sum avsetninger for forpliktelser		153 147	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		153 147	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 705 356	4 322 397
Betalbar skatt	4	5 995	172 232
Skyldig offentlige avgifter		1 575 819	1 994 114
Utbytte		1 086 957	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 199 500	1 367 505
Sum kortsiktig gjeld		5 573 627	7 856 248
Sum gjeld		5 726 774	7 856 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 851 876	12 362 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 554237

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 817 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER RANHEIM AS
Forretningsadresse: Kongsvegen 53
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Skattebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 817 828
BYGGMESTER RANHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 347 111	39 124 502
Sum inntekter		34 347 111	39 124 502
Kostnader			
Varekostnad		20 338 300	24 648 225
Lønnskostnad	1	8 617 436	9 221 235
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 379	258 227
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	4 252 269	3 906 677
Sum kostnader		33 437 384	38 034 364
Driftsresultat		909 727	1 090 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		881	1 954
Sum finansinntekter		881	1 954
Annen rentekostnad		70	2 241
Annen finanskostnad		4 972	
Sum finanskostnader		5 042	2 241
Netto finans		-4 161	-287
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	199 400	131 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		706 166	957 877
Årsresultat	5	706 166	957 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		706 166	957 877
Totalresultat		706 166	957 877
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 086 957	
Avsatt til annen egenkapital			957 877



Overført fra annen egenkapital	-380 791	
Sum overføringer og disponeringer	706 166	957 877



Organisasjonsnr: 992 817 828
BYGGMESTER RANHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		40 258
Sum immaterielle eiendeler			40 258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	85 340	107 393
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	316 124	481 475
Sum varige driftsmidler	2, 6	401 464	588 868
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige			
fordringer	7	18 996	36 156
Sum finansielle			
anleggsmidler		23 996	41 156
Sum anleggsmidler		425 460	670 282
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	883 486	672 181
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 810 650	7 569 007
Andre kortsiktige			
fordringer	7	120 970	348 787
Sum fordringer	7	3 931 620	7 917 795
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	4 611 310	3 101 883
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		4 611 310	3 101 883
Sum omløpsmidler		9 426 416	11 691 859
SUM EIENDELER		9 851 876	12 362 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 025 102	4 405 893
Sum opptjent egenkapital		4 025 102	4 405 893
Sum egenkapital	5	4 125 102	4 505 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	153 147	
Sum avsetninger for forpliktelseser		153 147	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		153 147	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 705 356	4 322 397
Betalbar skatt	4	5 995	172 232
Skyldig offentlige avgifter		1 575 819	1 994 114
Utbytte		1 086 957	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 199 500	1 367 505
Sum kortsiktig gjeld		5 573 627	7 856 248
Sum gjeld		5 726 774	7 856 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 851 876	12 362 141
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 817 828
BYGGMESTER RANHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
21.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

BYGGMESTER RANHEIM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		34 347 111	39 124 502
Sum driftsinntekter		34 347 111	39 124 502
Varekostnad		20 338 300	24 648 225
Lønnskostnad	1	8 617 436	9 221 235
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 379	258 227
Annen driftskostnad	1, 3	4 252 269	3 906 677
Sum driftskostnader		33 437 384	38 034 364
Driftsresultat		909 727	1 090 138
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		881	1 954
Annen rentekostnad		70	2 241
Annen finanskostnad		4 972	0
Resultat av finansposter		-4 161	-287
Ordinært resultat før skattekostnad		905 566	1 089 851
Skattekostnad på ordinært resultat	4	199 400	131 974
Ordinært resultat		706 166	957 877
Årsresultat	5	706 166	957 877
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 086 957	0
Avsatt til annen egenkapital		0	957 877
Overført fra annen egenkapital		380 791	0
Sum overføringer		706 166	957 877



BALANSE

BYGGMESTER RANHEIM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	0	40 258
Sum immaterielle eiendeler		0	40 258
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	85 340	107 393
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	316 124	481 475
Sum varige driftsmidler	2, 6	401 464	588 868
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer	7	18 996	36 156
Sum finansielle anleggsmidler		23 996	41 156
Sum anleggsmidler		425 460	670 282
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	883 486	672 181
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	3 810 650	7 569 007
Andre kortsiktige fordringer	7	120 970	348 787
Sum fordringer	7	3 931 620	7 917 795
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 611 310	3 101 883
Sum omløpsmidler		9 426 416	11 691 859
Sum eiendeler		9 851 876	12 362 141



BALANSE

BYGGMESTER RANHEIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 025 102	4 405 893
Sum opptjent egenkapital		4 025 102	4 405 893
Sum egenkapital	5	4 125 102	4 505 893
GJELD			
Utsatt skatt	4	153 147	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 705 356	4 322 397
Betalbar skatt	4	5 995	172 232
Skyldig offentlige avgifter		1 575 819	1 994 114
Utbytte		1 086 957	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 199 500	1 367 505
Sum kortsiktig gjeld		5 573 627	7 856 248
Sum gjeld		5 726 774	7 856 248
Sum egenkapital og gjeld		9 851 876	12 362 141

Leira, 21.06.2022
Styret i Byggmester Ranheim AS

Terje Bjørlien Ranheim
styreleder

Nils Asbjørn Ranum Låksrud
styremedlem

Henrik Skattebo
styremedlem/daglig leder

Ole Martin Ringen
styremedlem

Tor Erik Ranheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggskontrakter vurderes i henhold til løpende avregning.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	7 689 607	8 307 888
Arbeidsgiveravgift	513 384	486 874
Pensjonskostnader	157 358	158 005
Andre ytelser	257 087	268 468
Sum	8 617 436	9 221 235

Selskapet har i 2021 sysselsatt 21 årsverk.

Kostnadsførte ytelser i forbindelse med revisor	2021	2020
Revisjonshonorar	21 000	39 140
Andre ytelser fra revisor	0	7 810
Sum	21 000	46 950



Note 2 Anleggsnote

	Påkost leid lokale	Maskiner og utstyr	Varebiler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.2021	193 117	2 219 286	177 800	2 590 203
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	41 975	0	41 975
Anskaffelseskost 31.12.2021	193 117	2 261 261	177 800	2 632 178
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	124 052	2 038 576	68 086	2 230 714
Bokført verdi per 31.12.2021	69 065	222 685	109 714	401 464
Årets avskrivninger	19 311	180 855	29 213	229 379
Avskrivningsmetode /levetid	Lineær / 10 år	Lineær / 10 år	Lineær / 3-10 år	



Note 3 Garantiavsetning

Det avsettes 1 % av salgsinntekt til reklamasjons- og garantiarbeider. Avsetningen klassifiseres som annen kortsiktig gjeld. Pr. 31.12.2021 beløp dette seg til kr 345 000.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 995	172 232
Endring i utsatt skatt	193 405	-40 258
Skattekostnad ordinært resultat	199 400	131 974
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	905 566	1 089 851
Permanente forskjeller	799	13 528
Endring i midlertidige forskjeller	-879 113	-320 507
Skattepliktig inntekt	27 252	782 872
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 995	172 232
Sum betalbar skatt i balansen	5 995	172 232

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-272 087	-233 820	38 267
Tilvirkningskontrakter	1 096 641	1 039 299	-57 342
Fordringer	216 569	-597 225	-813 794
Avsetninger mv	-345 000	-391 244	-46 244
Sum	696 123	-182 990	-879 113
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	696 123	-182 990	-879 113
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	153 147	-40 258	-193 405

Utsatt skatt bokføres i regnskapet fra og med regnskapsåret 2020.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	4 405 893	4 505 893
Pr. 1.1.2021	100 000	4 405 893	4 505 893
Årets resultat		706 166	706 166
Utbytte		-1 086 957	-1 086 957
Pr. 31.12.2021	100 000	4 025 102	4 125 102



Note 6 Pantstillelser og garantier

Limit på kassekreditt er på kr 1 000 000 og er sikret ved eiendeler oppstilt nedenfor.

	31.12.2021	31.12.2020
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsmidler	316 124	481 475
Varelager	883 486	672 181
Kundefordringer	3 810 650	7 569 007
Sum	5 010 260	8 722 663



Note 7 Fordringer og gjeld

Fordring til Valdres Expo SA på kr 5 000 er behandlet som en langsiktig fordring. Utenom dette er det ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt eller gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) var pr 31.12.2021 på kr 283 004. Skyldig skattetrekk var på samme tidspunkt kr 282 263. Skattebetalingslovens krav var dermed oppfylt.



Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGGMESTER RANHEIM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tufte AS	92	92,0	92,0
ENGEN STÅLE	2	2,0	2,0
LÅKSRUD NILS A RANUM	2	2,0	2,0
OLSEN RUNAR ARNE	2	2,0	2,0
SOLHAUG AAGE	2	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byggmester Ranheim AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Byggmester Ranheim AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokumentnøkkel: GMMZL-E8WX4-FC017-ETLOH-XD8HG-45JZV



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Byggmester Ranheim AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 21. juni 2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GMMZL-E8WX4-FQ1I7-ETLOH-XD8HG-4SIZV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-27 10:16:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GMMZLFBWX4-FQ1I7-ETLOH-XD8HG-4SIZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>