



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 844 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 78 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 645 891	7 180 694
Sum inntekter		7 645 891	7 180 694
Kostnader			
Avskrivning	2	1 007 999	1 007 994
Annen driftskostnad		1 905 280	1 867 946
Sum kostnader		2 913 279	2 875 940
Driftsresultat		4 732 612	4 304 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 728	3 746
Sum finansinntekter		8 728	3 746
Rentekostnad til foretak i samme konsern		565 111	543 883
Annen finanskostnad		24	3 194
Sum finanskostnader		565 135	547 077
Netto finans		-556 407	-543 331
Ordinært resultat før skattekostnad		4 176 205	3 761 423
Skattekostnad på ordinært resultat	3	918 765	827 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 257 440	2 933 909
Årsresultat		3 257 440	2 933 909
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	3 583 720	3 236 388
Overføringer annen egenkapital	4	-326 280	-302 479
Sum overføringer og disponeringer		3 257 440	2 933 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 905 804	42 913 803
Sum varige driftsmidler		41 905 804	42 913 803
Sum anleggsmidler		41 905 804	42 913 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6		49 345
Sum fordringer			49 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 743	25 479
Sum omløpsmidler		15 743	74 824
SUM EIENDELER		41 921 547	42 988 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	935 000	935 000
Overkurs	4	19 725 000	19 725 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 477 440	1 477 440
Sum innskutt egenkapital		22 137 440	22 137 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	768 488	1 094 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		768 488	1 094 768
Sum egenkapital		22 905 928	23 232 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 323 949	2 415 977
Sum avsetninger for forpliktelser		2 323 949	2 415 977
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 323 949	2 415 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	75 968	397 724
Skyldige offentlige avgifter		3	
Annen kortsiktig gjeld	6	16 615 699	16 942 718
Sum kortsiktig gjeld		16 691 670	17 340 442
Sum gjeld		19 015 619	19 756 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 921 547	42 988 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376812

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 844 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 78 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 976 844 076
VESTRE ROSTEN 78 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 645 891	7 180 694
Sum inntekter		7 645 891	7 180 694
Kostnader			
Avskrivning	2	1 007 999	1 007 994
Annen driftskostnad		1 905 280	1 867 946
Sum kostnader		2 913 279	2 875 940
Driftsresultat		4 732 612	4 304 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 728	3 746
Sum finansinntekter		8 728	3 746
Rentekostnad til foretak i samme konsern		565 111	543 883
Annen finanskostnad		24	3 194
Sum finanskostnader		565 135	547 077
Netto finans		-556 407	-543 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	918 765	827 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 257 440	2 933 909
Årsresultat		3 257 440	2 933 909
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	3 583 720	3 236 388
Overføringer annen egenkapital	4	-326 280	-302 479
Sum overføringer og disponeringer		3 257 440	2 933 909



Organisasjonsnr: 976 844 076
VESTRE ROSTEN 78 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

41 905 804

42 913 803

Sum varige driftsmidler

41 905 804

42 913 803

Sum anleggsmidler

41 905 804

42 913 803

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6

49 345

Sum fordringer

49 345

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

15 743

25 479

Sum omløpsmidler

15 743

74 824

SUM EIENDELER

41 921 547

42 988 627

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

935 000

935 000

Overkurs

4

19 725 000

19 725 000

Annen innskutt egenkapital

4

1 477 440

1 477 440

Sum innskutt egenkapital

22 137 440

22 137 440

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

768 488

1 094 768

Sum opptjent egenkapital

768 488

1 094 768

Sum egenkapital

22 905 928

23 232 208

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

2 323 949

2 415 977

Sum avsetninger for
forpliktelser

2 323 949

2 415 977



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	2 323 949	2 415 977
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 75 968	397 724
Skyldige offentlige avgifter	3	
Annen kortsiktig gjeld	6 16 615 699	16 942 718
Sum kortsiktig gjeld	16 691 670	17 340 442
Sum gjeld	19 015 619	19 756 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 921 547	42 988 627



Organisasjonsnr: 976 844 076
VESTRE ROSTEN 78 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	85000.00	11.00	935000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORINVEST AS	85000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	85000.00	100.00%

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**forvis
mazars**

Fr. Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Vestre Rosten 78 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Rosten 78 AS som viser et overskudd på kr 3 257 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10.04.2025
Forvis Mazars AS

Naeem Mughal
statsautorisert revisor



Vestre Rosten 78 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter



Vestre Rosten 78 AS

Noter til regnskapet for 2024

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	63 424 078	1 236 327	64 660 405
Anskaffelseskost 31.12.2024	63 424 078	1 236 327	64 660 405
Akk.avskrivning 31.12.2024	-21 518 274	-1 236 327	-22 754 601
Balanseført pr. 31.12.2024	41 905 804	0	41 905 804
Årets avskrivninger	1 007 999	0	1 007 999
Økonomisk levetid	50	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	1 010 793	912 828
Endring utsatt skatt	-92 028	-85 314
Årets totale skattekostnad	<u>918 765</u>	<u>827 514</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	4 176 205	3 761 423
Endring i midlertidige forskjeller	418 308	387 793
Alminnelig inntekt	4 594 513	4 149 216
Ytet konsernbidrag	-4 594 513	-4 149 216
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023



Vestre Rosten 78 AS

Noter til regnskapet for 2024

Driftsmidler inkl goodwill	10 563 405	10 967 922
Gevinst- og tapskonto	0	13 791
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>10 563 405</u>	<u>10 981 713</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 323 949	2 415 977

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	935 000	19 725 000	1 477 440	1 094 768	23 232 208
Årsresultat	0	0	0	3 257 440	3 257 440
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 583 720	-3 583 720
Egenkapital 31.12.2024	<u>935 000</u>	<u>19 725 000</u>	<u>1 477 440</u>	<u>768 488</u>	<u>22 905 928</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	85 000	11	935 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
NORINVEST AS	85 000	100 %	100 %

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Norinvest AS	-16 461 854	-16 779 384

Lånet er renteberegnet med 5 % pa som tilsvarer 3 mnd gj.snitt NIBOR-referanserente