



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 826 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREEN MOUNTAIN HOLDINGS AS
Forretningsadresse: Hodneveien 260
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Alver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11	
Sum kostnader	2	11	0
Driftsresultat		-11	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 384	
Sum finansinntekter		18 384	
Netto finans		18 384	0
Ordinært resultat før skattekostnad		18 373	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 770	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 603	0
Årsresultat		15 603	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 819	
Overføringer annen egenkapital	6	5 784	
Sum overføringer og disponeringer		15 603	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	20 576 281	
Sum finansielle anleggsmidler		20 576 281	0
Sum anleggsmidler		20 576 281	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på nærstående selskap	5	9 000 000	
Andre fordringer		28 563 767	
Konsernfordringer	4	19 563 767	
Sum fordringer		28 563 767	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 029	0
Sum omløpsmidler		28 746 796	0
SUM EIENDELER		49 323 077	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 784	
Sum innskutt egenkapital	9	24 216	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	5 784	
Sum opptjent egenkapital		5 784	
Sum egenkapital		30 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4, 5	256 272	
Kortsiktig konserngjeld	4	49 036 805	
Annen kortsiktig gjeld		49 036 805	
Sum kortsiktig gjeld		49 293 077	
Sum gjeld		49 293 077	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	49 323 077	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646075

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 826 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREEN MOUNTAIN HOLDINGS AS
Forretningsadresse: Hodneveien 260
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Alver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 933 826 651
GREEN MOUNTAIN HOLDINGS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11	
Sum kostnader	2	11	0
Driftsresultat		-11	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 384	
Sum finansinntekter		18 384	
Netto finans		18 384	0
Ordinært resultat før skattekostnad		18 373	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 770	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 603	0
Årsresultat		15 603	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 819	
Overføringer annen egenkapital	6	5 784	
Sum overføringer og disponeringer		15 603	



Organisasjonsnr: 933 826 651
GREEN MOUNTAIN HOLDINGS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		20 576 281	
Sum finansielle anleggsmidler		20 576 281	0
Sum anleggsmidler		20 576 281	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på nærstående selskap	5	9 000 000	
Andre fordringer		28 563 767	
Konsernfordringer	4	19 563 767	
Sum fordringer		28 563 767	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 029	0
---	--	---------	---

Sum omløpsmidler		28 746 796	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		49 323 077	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 784	
Sum innskutt egenkapital	9	24 216	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 784	
Sum opptjent egenkapital		5 784	

Sum egenkapital		30 000	0
-----------------	--	--------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	4, 5	256 272	
Kortsiktig konserngjeld	4	49 036 805	
Annen kortsiktig gjeld		49 036 805	
Sum kortsiktig gjeld		49 293 077	
Sum gjeld		49 293 077	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	49 323 077	0



Green Mountain Holdings AS

Cash flow statement

	Note	01.06-31.12.24
Cash flow from operating activities		
Profit/loss for the year		15 603
Taxes recognized in the income statement		2 770
Change in other accrual items (excl. investment activities)		250 488
Net cash flow from operating activities		<u>268 861</u>
Cash flow from investing activities		
Investment in subsidiaries		-20 576 281
Short-term loans to companies in the same group		-19 563 767
Short-term loans to related companies		-9 000 000
Net cash flow from investing activities		<u>-49 140 048</u>
Cash flow from financing activities		
Proceeds from borrowings from companies in the same group		49 024 216
Paid-up equity		30 000
Net cash flow from financing activities		<u>49 054 216</u>
Net change in cash and cash equivalents		183 029
Cash and cash equivalents as of 01.01		<u>0</u>
Cash and cash equivalents as of 31.12		<u>183 029</u>



Green Mountain Holdings AS

Notes to the accounts for 2024

Note - 1 Accounting Principles

Green Mountain Holding AS (the Company) was established 1 June 2024. These financial statements are the first financial statements for the Company, and present the period from the establishment date 1 June 2024 to 31 December 2024. Their headquarter is in Stavanger, at the address Hodneveien 260, 4150 Rennesøy, Norway. The company is wholly owned by Green Mountain Global Limited in the UK.

The Company is a holding company, hence there are no operations or employees as of year end 2024. The financial statements are prepared on the basis that it will continue to operate as a going concern.

The financial statements, for the period 1 June 2024 - 31 December 2024, are prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act §3-9 and the regulations on simplified IFRS passed by the Ministry of Finance 3 November 2014, often referred to as "IFRS-light". This mainly means that recognition and measurement follow international accounting standards (IFRS) and that presentation and disclosure information are in accordance with The Norwegian Accounting Act and Good Accounting Practice (GRS).

The financial statements are presented in NOK.

TAX

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

BALANCE SHEET CLASSIFICATION

Current assets and liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the operating cycle. Other balance sheet items are classified as fixed assets/non-current liabilities. Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Fixed assets are valued at cost, less depreciation and impairment losses. Current and non-current liabilities are recognised at nominal value.

Note 2 - Salary and operating expenses

The Company has no employees, hence there are no salary costs or benefits in the reporting period and there are no such obligations.

Auditor

There were no audit fees expensed in the reporting period. There were no fees for other services in the reporting period.

Note 3 - Investments in subsidiaries

Company	Ownership interest	Share of equity	Book value
Green Mountain Services AS	100%	24 216	50 000
Green Mountain Lungo AS	100%	24 216	50 000
Green Mountain Undheim AS	100%	24 216	50 000
Green Mountain Elverum AS	100%	-621 137	20 426 281
Total		<u>-548 489</u>	<u>20 576 281</u>

Note 4 - Intercompany balance



Green Mountain Holdings AS

Notes to the accounts for 2024

Payables **01.06-31.12.24**

Green Mountain Services AS 24 216

Receivables **01.06-31.12.24**

Green Mountain Elverum AS 19 433 279

Green Mountain Vagle AS 25 784

Green Mountain Lungo AS 27 352

Green Mountain Kalberg AS 25 784

Green Mountain Undheim AS 1 568

Total receivables 19 513 767

Note 5 - Balance with related parties

Receivables **01.06-31.12.24**

Green Mountain Global Ltd (Parent company in UK) 50 000

Green Mountain Properties AS (sister company) 9 000 000

Total receivables 9 050 000

The 9 MNOK receivable to Green Mountain Properties AS relates to a prepaid amount for land.

Payables **01.06-31.12.24**

Azrieli Group Ltd (Ultimate parent company listed on the stock exchange in Israel) 49 000 000

Green Data AS (sister company) 12 589

Total payables 49 012 589

Note 6 - Equity

	Share capital	Other paid-in capital	Other equity	Total
Profit for the year	0	0	15 603	15 603
Issued capital	30 000	0	0	30 000
Group contribution	0	0	-9 819	-9 819
Registration fee	0	-5 784	0	-5 784
Owners equity 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-5 784</u>	<u>5 784</u>	<u>30 000</u>



Green Mountain Holdings AS

Notes to the accounts for 2024

Note 7 - Shareholders

Shareholders per 31.12:

	Ordinary shares	Ownership share	Voting rights
Green Mountain Global Ltd (UK)	3 000	100 %	100 %

Note 8 - Income taxes

Tax base estimation **01.06-31.12.24**

Ordinary result before tax	18 373
Permanent differences	-5 784
General income	<u>12 589</u>
Group contribution	<u>-12 589</u>
Tax base	<u>0</u>

Effective tax rate **01.06-31.12.24**

Expected income taxes, statutory tax rate 22%	4 042
Permanent differences (22%)	-1 272
Income tax expense	<u>2 770</u>
Effective tax rate	15,1 %

There is no payable tax due to the group contribution.



Green Mountain Holdings AS

Notes to the accounts for 2024

Note 9 - Subsequent events

After the balance date, the company have received 478 MNOK in new equity from its parent company. The company have injected new capital to three subsidiaries; Green Mountain Services (10.383.781 NOK), Green Mountain Lungo AS (295.904.689,06 NOK) and Green Mountain Undheim AS (15.287.766,47 NOK). The company have also purchased assets from Green Mountain AS of 34.543.367,83 NOK related to new potential sites. The assets are purchased at historic cost.

As a part of the Q1 2025 group reporting for Green Mountain Holdings AS, an impairment of 125.432.065 NOK was recognised related to the Vagle project in Green Mountain Vagle Investment AS. Green Mountain Vagle Investment AS is a fully owned subsidiary under Green Mountain Holdings AS through Green Mountain Vagle AS and Green Mountain Lungo AS.

These subsequent event does not impact the financial position as of the balance sheet date but is disclosed to provide additional information to the users of the financial statements regarding the Company's financing activities post year-end. Overall, there hasn't been any significant subsequent events not reflected in the accounts and accompanying notes.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Green Mountain Holdings AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Green Mountain Holdings AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Green Mountain Holdings AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 1. juli 2025
Deloitte AS


Ommund Skailand
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Skailand, Ommund	2025-07-03

Identification

 **bankID** Skailand, Ommund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 800237F8-6B52-4C95-B6E6-D0A5E65138B5

Green Mountain Holdings AS

Annual report 2024

- Annual accounts**
- **Income statement**
 - **Balance sheet**
 - **Notes**



DocuSign Envelope ID: 800237F8-6B52-4C95-B6E6-D0A5E65138B5

Green Mountain Holdings AS

Income statement

	Note	01.06-31.12.24
Total revenue		<u>0</u>
Operating expenses		
Other operating expenses	2	<u>11</u>
Total operating expenses		<u>11</u>
Operating result		<u>-11</u>
Financial income and expenses		
Other financial income		<u>18 384</u>
Net financial items		<u>18 384</u>
Ordinary result before tax		<u>18 373</u>
Tax on ordinary result	8	<u>2 770</u>
Net profit or loss for the year		<u>15 603</u>
Allocated as follows		
Given group contribution		9 819
Transferred to other equity	6	<u>5 784</u>
Total allocations		<u>15 603</u>



DocuSign Envelope ID: 800237F8-6B52-4C95-B6E6-D0A5E65138B5

Green Mountain Holdings AS

Balance sheet

	Note	31.12.24
Fixed assets		
<i>Financial assets</i>		
Investments in subsidiaries	3	20 576 281
Total financial assets		<u>20 576 281</u>
Total fixed assets		<u>20 576 281</u>
Current assets		
<i>Receivables</i>		
Other receivables from companies in the same group	4	19 513 767
Other receivables from related companies	5	9 050 000
Total accounts receivables		<u>28 563 767</u>
Cash and cash equivalents		183 029
Total current assets		<u>28 746 796</u>
Total assets		<u>49 323 077</u>




DocuSign Envelope ID: 800237F8-6B52-4C95-B6E6-D0A5E65138B5

Green Mountain Holdings AS

Balance sheet

	Note	31.12.24
Equity	6	
<i>Paid-in capital</i>		
Share capital	6, 7	30 000
Other paid-in capital	6	-5 784
Total paid-in capital	9	<u>24 216</u>
<i>Retained earnings</i>		
Retained earnings	6	5 784
Total equity		<u>30 000</u>
Liabilities		
<i>Current liabilities</i>		
Trade creditors		256 272
Liabilities to companies in the same group	4	24 216
Liabilities to related parties	5	<u>49 012 589</u>
Total current liabilities		<u>49 293 077</u>
Total liabilities		<u>49 293 077</u>
Total equity and liabilities		<u>49 323 077</u>

Stavanger, 24 June 2025

DocuSigned by:

Cs2568B3D99D20C
Rafi Wunsh
Chairman of the Board

DocuSigned by:

8BED9A1E3BAA445...
Svein Atle Hagaseth
Board member

Signed by:

9B43614FA24546C...
Kjetil Flesjå
Board member



DocuSign Envelope ID: 800237F8-6B52-4C95-B6E6-D0A5E65138B5

Green Mountain Holdings AS

Notes to the accounts for 2024

Note - 1 Accounting Principles

Green Mountain Holding AS (the Company) was established 1 June 2024. These financial statements are the first financial statements for the Company, and present the period from the establishment date 1 June 2024 to 31 December 2024. Their headquarter is in Stavanger, at the address Hodneveien 260, 4150 Rennesøy, Norway. The company is wholly owned by Green Mountain Global Limited in the UK.

The Company is a holding company, hence there are no operations or employees as of year end 2024. The financial statements are prepared on the basis that it will continue to operate as a going concern.

The financial statements, for the period 1 June 2024 - 31 December 2024, are prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act §3-9 and the regulations on simplified IFRS passed by the Ministry of Finance 3 November 2014, often referred to as "IFRS-light". This mainly means that recognition and measurement follow international accounting standards (IFRS) and that presentation and disclosure information are in accordance with The Norwegian Accounting Act and Good Accounting Practice (GRS).

The financial statements are presented in NOK.

TAX

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

BALANCE SHEET CLASSIFICATION

Current assets and liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the operating cycle. Other balance sheet items are classified as fixed assets/non-current liabilities. Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Fixed assets are valued at cost, less depreciation and impairment losses. Current and non-current liabilities are recognised at nominal value.

Note 2 - Salary and operating expenses

The Company has no employees, hence there are no salary costs or benefits in the reporting period and there are no such obligations.

Auditor

There were no audit fees expensed in the reporting period. There were no fees for other services in the reporting period.

Note 3 - Investments in subsidiaries

Company	Ownership		Book value
	interest	Share of equity	
Green Mountain Services AS	100%	24 216	50 000
Green Mountain Lungo AS	100%	24 216	50 000
Green Mountain Undheim AS	100%	24 216	50 000
Green Mountain Elverum AS	100%	-621 137	20 426 281
Total		<u>-548 489</u>	<u>20 576 281</u>



DocuSign Envelope ID: 800237F8-6B52-4C95-B6E6-D0A5E65138B5

Green Mountain Holdings AS

Notes to the accounts for 2024

Note 4 - Intercompany balance

<i>Payables</i>	01.06-31.12.24
Green Mountain Services AS	24 216
<i>Receivables</i>	01.06-31.12.24
Green Mountain Elverum AS	19 433 279
Green Mountain Vagle AS	25 784
Green Mountain Lungo AS	27 352
Green Mountain Kalberg AS	25 784
Green Mountain Undheim AS	1 568
Total receivables	<u>19 513 767</u>

Note 5 - Balance with related parties

<i>Receivables</i>	01.06-31.12.24
Green Mountain Global Ltd (Parent company in UK)	50 000
Green Mountain Properties AS (sister company)	9 000 000
Total receivables	<u>9 050 000</u>

The 9 MNOK receivable to Green Mountain Properties AS relates to a prepaid amount for land.

<i>Payables</i>	01.06-31.12.24
Azrieli Group Ltd (Ultimate parent company listed on the stock exchange in Israel)	49 000 000
Green Data AS (sister company)	12 589
Total payables	<u>49 012 589</u>

Note 6 - Equity

	Share capital	Other paid-in capital	Other equity	Total
Profit for the year	0	0	15 603	15 603
Issued capital	30 000	0	0	30 000
Group contribution	0	0	-9 819	-9 819
Registration fee	0	-5 784	0	-5 784
Owners equity 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-5 784</u>	<u>5 784</u>	<u>30 000</u>



DocuSign Envelope ID: 800237F8-6B52-4C95-B6E6-D0A5E65138B5

Green Mountain Holdings AS

Notes to the accounts for 2024

Note 7 - Shareholders

Shareholders per 31.12:

	Ordinary shares	Ownership share	Voting rights
Green Mountain Global Ltd (UK)	3 000	100 %	100 %

Note 8 - Income taxes

Tax base estimation **01.06-31.12.24**

Ordinary result before tax	18 373
Permanent differences	-5 784
General income	<u>12 589</u>
Group contribution	-12 589
Tax base	<u>0</u>

Effective tax rate **01.06-31.12.24**

Expected income taxes, statutory tax rate 22%	4 042
Permanent differences (22%)	-1 272
Income tax expense	<u>2 770</u>
Effective tax rate	15,1 %

There is no payable tax due to the group contribution.



Docusign Envelope ID: 800237F8-6B52-4C95-B6E6-D0A5E65138B5

Green Mountain Holdings AS

Notes to the accounts for 2024

Note 9 - Subsequent events

After the balance date, the company have received 478 MNOK in new equity from its parent company. The company have injected new capital to three subsidiaries; Green Mountain Services (10.383.781 NOK), Green Mountain Lungo AS (295.904.689,06 NOK) and Green Mountain Undheim AS (15.287.766,47 NOK). The company have also purchased assets from Green Mountain AS of 34.543.367,83 NOK related to new potential sites. The assets are purchased at historic cost.

As a part of the Q1 2025 group reporting for Green Mountain Holdings AS, an impairment of 125.432.065 NOK was recognised related to the Vagle project in Green Mountain Vagle Investment AS. Green Mountain Vagle Investment AS is a fully owned subsidiary under Green Mountain Holdings AS through Green Mountain Vagle AS and Green Mountain Lungo AS.

These subsequent event does not impact the financial position as of the balance sheet date but is disclosed to provide additional information to the users of the financial statements regarding the Company's financing activities post year-end. Overall, there hasn't been any significant subsequent events not reflected in the accounts and accompanying notes.



Skatteetaten

Vår dato 27.05.2025	Din/Deres dato 09.05.2025	Saksbehandler Lars Waalorp
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse	Telefon 90833418
Org.nr 974761076	Vår referanse 2025/5144019	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

GREEN MOUNTAIN HOLDINGS AS
Att.Asbjørn Osland
Hodneveien 260
4150 RENNESØY
Norge

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk for Green Mountain Holdings AS, org.nr. 933 826 651

Vi viser til deres brev av 9. mai 2025 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for Green Mountain Holdings AS.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering Green Mountain Holdings AS dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Green Mountain Holdings AS er eid av et utenlandsk selskap og er en del av et internasjonalt konsern. Selskapet driver virksomhet innen datasentervirksomhet. Konsernet har både norske og internasjonale kunder og bruker ofte engelsk som arbeidsspråk. Styrelederen i selskapet er utenlandsk.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og



lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til “informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapet er direkte eid av et utenlandsk selskap og er en del av et internasjonalt konsern. Videre er det vektlagt at selskapet driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.