



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 943 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLANDSVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Kjellandsveien 44
4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	715 646	687 712
Annen driftsinntekt			451 250
Sum inntekter		715 646	1 138 962
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 400	33 423
Annen driftskostnad	3	180 388	144 623
Sum kostnader		220 788	178 046
Driftsresultat		494 858	960 916
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		494 858	960 916
Skattekostnad på ordinært resultat		108 869	211 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 989	749 515
Årsresultat		385 989	749 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		385 989	749 515
Totalresultat		385 989	749 515
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		454 279	473 337
Avsatt til annen egenkapital			276 178
Overført fra annen egenkapital		-68 290	
Sum overføringer og disponeringer		385 989	749 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	769 839	790 039
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		269 800	290 000
Sum varige driftsmidler	2	1 039 639	1 080 039
Sum anleggsmidler		1 039 639	1 080 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 145
Andre kortsiktige fordringer		78 008	71 622
Konsernfordringer	4	207 187	429 029
Sum fordringer		285 195	511 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 632	75 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 632	75 196
Sum omløpsmidler		305 827	586 991
SUM EIENDELER		1 345 466	1 667 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		479 194	547 484
Sum opptjent egenkapital		479 194	547 484
Sum egenkapital		509 194	577 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		174 645	193 906
Sum avsetninger for forpliktelser		174 645	193 906
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		174 645	193 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 218	67 462
Skyldig offentlige avgifter			189 507
Kortsiktig konserngjeld	4	582 409	606 842
Annen kortsiktig gjeld	4		31 829
Sum kortsiktig gjeld		661 627	895 640
Sum gjeld		836 272	1 089 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 345 466	1 667 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 164157

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 943 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLANDSVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Kjellandsveien 44
4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Organisasjonsnr: 914 943 922
KJELLANDSVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	715 646	687 712
Annen driftsinntekt			451 250
Sum inntekter		715 646	1 138 962
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 400	33 423
Annen driftskostnad	3	180 388	144 623
Sum kostnader		220 788	178 046
Driftsresultat		494 858	960 916
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		494 858	960 916
Skattekostnad på ordinært resultat		108 869	211 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 989	749 515
Årsresultat		385 989	749 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		385 989	749 515
Totalresultat		385 989	749 515
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		454 279	473 337
Avsatt til annen egenkapital			276 178
Overført fra annen egenkapital		-68 290	
Sum overføringer og disponeringer		385 989	749 515



Organisasjonsnr: 914 943 922
KJELLANDSVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	769 839	790 039
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		269 800	290 000
Sum varige driftsmidler	2	1 039 639	1 080 039
Sum anleggsmidler		1 039 639	1 080 039

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			11 145
Andre kortsiktige fordringer		78 008	71 622
Konsernfordringer	4	207 187	429 029
Sum fordringer		285 195	511 796

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 632	75 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 632	75 196
Sum omløpsmidler		305 827	586 991

SUM EIENDELER		1 345 466	1 667 030
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		479 194	547 484
Sum opptjent egenkapital		479 194	547 484

Sum egenkapital		509 194	577 484
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	174 645	193 906
Sum avsetninger for forpliktelseser	174 645	193 906
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	174 645	193 906
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 218	67 462
Skyldig offentlige avgifter		189 507
Kortsiktig konserngjeld 4	582 409	606 842
Annen kortsiktig gjeld 4		31 829
Sum kortsiktig gjeld	661 627	895 640
Sum gjeld	836 272	1 089 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 345 466	1 667 030



Organisasjonsnr: 914 943 922
KJELLANDSVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 KJELLANDSVEIEN 44 AS

Organisasjonsnr: 914 943 922



Resultatregnskap KJELLANDSVEIEN 44 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	715 646	687 712
Annen driftsinntekt		0	451 250
Sum driftsinntekter		715 646	1 138 962
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 400	33 423
Annen driftskostnad	3	180 388	144 623
Sum driftskostnader		220 788	178 046
Driftsresultat		494 858	960 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		494 858	960 916
Skattekostnad på ordinært resultat		108 869	211 401
Årsresultat		385 989	749 515
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		454 279	473 337
Avsatt til annen egenkapital		0	276 178
Overført fra annen egenkapital		68 290	0
Sum overføringer		385 989	749 515



Balanse
KJELLANDSVEIEN 44 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	769 839	790 039
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		269 800	290 000
Sum varige driftsmidler	2	1 039 639	1 080 039
Sum anleggsmidler		1 039 639	1 080 039
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	11 145
Andre kortsiktige fordringer		78 008	71 622
Konsernfordringer	4	207 187	429 029
Sum fordringer		285 195	511 796
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 632	75 196
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		20 632	75 196
Sum omløpsmidler		305 827	586 991
Sum eiendeler		1 345 466	1 667 030



Balanse
KJELLANDSVEIEN 44 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		479 194	547 484
Sum opptjent egenkapital		<u>479 194</u>	<u>547 484</u>
Sum egenkapital		<u>509 194</u>	<u>577 484</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		174 645	193 906
Sum avsetning for forpliktelser		<u>174 645</u>	<u>193 906</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		79 218	67 462
Skyldig offentlige avgifter		0	189 507
Kortsiktig konserngjeld	4	582 409	606 842
Annen kortsiktig gjeld	4	0	31 829
Sum kortsiktig gjeld		<u>661 627</u>	<u>895 640</u>
Sum gjeld		<u>836 272</u>	<u>1 089 546</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 345 466</u>	<u>1 667 030</u>

Egersund
Styret i KJELLANDSVEIEN 44 AS

Øyvind Espeland
styreleder

Mona Tengsareid Espeland
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 213 223	1 213 223
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 213 223	1 213 223
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	173 584	173 584
= Bokført verdi 31.12.21	1 039 639	1 039 639
Årets ordinære avskrivninger	40 400	40 400
Økonomisk levetid	15-35 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Eiendommen er panstatt til fordel for bankgjeld i morselskapet.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt vekk revisjon og har følgelig ikke utgifter knyttet til dette.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Espelend Eiendom AS (kortsiktig gjeld)	-582 409	-606 842
Espelend Eiendom AS	187 187	429 029
Espelend Gruppen AS	20 000	0
Espelend AS	0	-11 828